

**Magiato AB**  
**Org nr 556887-3557**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Magiato AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-07-21

Magnus Nilsson



2025072311636

**Magiato AB**  
**Org nr 556887-3557**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar värdepapper, bedriver konsultverksamhet inom IT samt uthyrning av fastighet.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	135		581	679
Resultat efter finansiella poster	tkr	7 956	-379	14 385	-93
Soliditet	%	98,3	95,6	98,5	36,2

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 011 333	-378 769	15 682 564
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-		-
Balanseras i ny räkning		-378 769	378 769	-
Fondemission	-	-		-
Årets resultat			<u>7 956 279</u>	<u>7 956 279</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>15 632 564</u>	<u>7 956 279</u>	<u>23 638 843</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	15 632 564
Årets resultat	7 956 279
	<hr/>
Totalt	<u>23 588 843</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	23 588 843
	<hr/>
Totalt	<u>23 588 843</u>

2025072311639

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		134 661	-
Övriga rörelseintäkter		875 109	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 009 770</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-806 924	-281 989
Personalkostnader	2	-	-31 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 803	-183 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-920 727</u>	<u>-496 988</u>
<b>Rörelseresultat</b>		89 043	-496 988
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		7 333 424	218 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 093	18
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		500 000	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 281	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>7 867 236</u>	<u>118 218</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 956 279	-378 770
<b>Resultat före skatt</b>		7 956 279	-378 770
<b>Årets resultat</b>		<u>7 956 279</u>	<u>-378 770</u>

20250723 11640

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 599 036	4 461 219
Inventarier, verktyg och installationer	4	265 268	27 033
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>12 864 304</u>	<u>4 488 252</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 330 000	7 580 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 053 257	1 503 257
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 383 257</u>	<u>9 083 257</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>21 247 561</u>	<u>13 571 509</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 047 000	1 465 000
Övriga fordringar		263 151	692 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 629	214 263
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 450 780</u>	<u>2 371 646</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 345 805	495 976
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 345 805</u>	<u>495 976</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 796 585</u>	<u>2 867 622</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>24 044 146</u>	<u>16 439 131</u>

2025072311641

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 632 564	16 011 334
Årets resultat		7 956 279	-378 770
		<u>23 588 843</u>	<u>15 632 564</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>23 588 843</u>	<u>15 632 564</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>23 638 843</u>	<u>15 682 564</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		345 125	729 810
		<u>345 125</u>	<u>729 810</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>345 125</u>	<u>729 810</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43 778	17 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 400	8 900
		<u>60 178</u>	<u>26 757</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>60 178</u>	<u>26 757</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>24 044 146</u>	<u>16 439 131</u>
		—	—
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
		—	—

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader och mark	50 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
<b>Medelantalet anställda, m m</b>		
Män	-	1
Totalt	<u>0</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 082 121	5 082 121
- Inköp	11 166 857	-
- Försäljningar/utrangeringar	-3 582 121	-
Utgående anskaffningsvärden	12 666 857	5 082 121
Ingående avskrivningar	-620 902	-477 617
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	620 902	-
- Årets avskrivningar	-67 821	-143 285
Utgående avskrivningar	-67 821	-620 902
Redovisat värde	<u>12 599 036</u>	<u>4 461 219</u>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	202 769	202 768
- Inköp	284 216	-
Utgående anskaffningsvärden	486 985	202 768
Ingående avskrivningar	-175 735	-135 181
- Årets avskrivningar	-45 982	-40 554
Utgående avskrivningar	-221 717	-175 735
Redovisat värde	<u>265 268</u>	<u>27 033</u>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 680 000	6 850 000
- Tillkommande värdepapper	650 000	1 830 000
- Omklassificeringar m m	-1 400 000	-
Utgående anskaffningsvärden	7 930 000	8 680 000
Ingående nedskrivningar	-1 100 000	-1 000 000
- Återförda nedskrivningar	500 000	-
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-	-100 000
Utgående nedskrivningar	-600 000	-1 100 000
Redovisat värde	<u>7 330 000</u>	<u>7 580 000</u>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 503 257	1 900 000
- Tillkommande fordringar	1 000 000	-
- Avgående fordringar	-1 450 000	-396 743
Utgående anskaffningsvärden	1 053 257	1 503 257
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>1 053 257</u>	<u>1 503 257</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-0~~6~~<sup>7</sup>-2~~0~~<sup>1</sup> för fastställelse.

Karlskrona 2025-06-27

Magnus Nilsson



2025081303019

# Verification



This Verification was issued by Formify  
All signatures are verified

2025072311646

Transaction-ID: **600327204241250721 7875**  
Name: **Arsredovisning - Magiabo AB 2024**  
Completed: **7/21/2025 1:06:19 PM GMT**  
Number of pages: **10**  
Number of signatories: **1**  
Document hash: **e7ec7054f1b9f4b1bb82c64202e5a47a1b4b274f887f0c3691e65e13109ca506 (SHA256)**

**This Verification is intended to cover electronic signatures for electronic documents, including evidence as to its validity even if the signer or verifying party later attempts to deny the validity of the signature.**

#### How to verify the document integrity independently of Formify

Use any PDF viewer that can read embedded signature information, such as Adobe Acrobat Reader. Open the document and open the Signatures panel to ensure that the document has not been altered and remains unchanged from the date of sealing.



#### How to verify the signature parties independently of Formify

The signature parties' identities are embedded into the signature information. Containing information such as: Electronic identification method, country, individual-ID number (e.g. social security number or passport number) and full name.



Use any PDF viewer that can read embedded signature information, such as Adobe Acrobat Reader. Open the document and open the Signatures panel. Open the Signatures Details to look for "Reason", where all information about the identities of the signatories, as explained above, will be visible.

#### Certificate details

Formify uses Intesi Group S.p.A, a Qualified Trust Service Provider (QTSP) under the supervision of the eIDAS, (European Regulation 910/2014) and appear on the EU's Trust List (EUTL).



#### Printed Versions

Visualization of information about the parties' identities can be hidden in the printable version of the document, based on preferences made by the author. This will not affect the visibility of the parties' identities in the embedded signature information.

An electronically sealed and signed document can only be validated in its digital form, not in printed form (this also applies to this Verification).

Electronic signatures have the same legal effect as handwritten signatures and must be recognized and accepted across all member states of the EU.



**formify**

Service provided by Formify

Formify AB | Reg.No SE5592436868 | formify.eu

Made in Europe | Sweden



This Verification is issued with its own Transaction-ID, intended to verify the existence of the completed document

Formify | Transaction-ID: 640916485560250721 8924