

# Årsredovisning

för

## E. Juhlin Fastighets AB

556219-9884

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Julin, Styrelseledamot  
2024-07-09

Styrelsen för E. Juhlin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Höör, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 158	979	756	549
Resultat efter finansiella poster	798	431	591	250
Soliditet (%)	67	55	72	77

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	353 694	594 812	<b>1 068 506</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			594 812	-594 812	<b>0</b>
Årets resultat				632 891	<b>632 891</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>948 506</b>	<b>632 891</b>	<b>1 701 397</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	948 506
årets vinst	632 891
	<b>1 581 397</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 581 397
	<b>1 581 397</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 158 094	978 681
Övriga rörelseintäkter	671	39 773
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 158 765</b>	<b>1 018 454</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-354 579	-443 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 904	-5 904
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-360 483</b>	<b>-449 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>798 282</b>	<b>569 170</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-138 458
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-138 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>798 282</b>	<b>430 712</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	330 548
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>330 548</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>798 282</b>	<b>761 260</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-165 391	-166 448
<b>Årets resultat</b>	<b>632 891</b>	<b>594 812</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	317 750	317 750
Inventarier, verktyg och installationer	2	13 846	19 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>331 596</b>	<b>337 500</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**331 596**                      **337 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		379 308	320 082
Övriga fordringar		8 181	22 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 195	10 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>398 684</b>	<b>352 708</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 821 319	1 263 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 821 319</b>	<b>1 263 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 220 003</b>	<b>1 615 772</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 551 599**                      **1 953 272**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		948 506	353 694
Årets resultat		632 891	594 812
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 581 397</b>	<b>948 506</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 701 397</b>	<b>1 068 506</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		333 159	335 859
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>333 159</b>	<b>335 859</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 931	168 039
Skatteskulder		86 557	74 745
Övriga skulder		68 939	23 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 616	282 184
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>517 043</b>	<b>548 907</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 551 599</b>	<b>1 953 272</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 470 184	3 470 184
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 470 184</b>	<b>3 470 184</b>
Ingående avskrivningar	-3 152 434	-3 152 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 152 434</b>	<b>-3 152 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>317 750</b>	<b>317 750</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 520	29 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 520</b>	<b>29 520</b>
Ingående avskrivningar	-9 770	-3 866
Årets avskrivningar	-5 904	-5 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 674</b>	<b>-9 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 846</b>	<b>19 750</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till EJ	333 159	335 859
	<b>333 159</b>	<b>335 859</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Hägneryd, Ludvig & Co AB

Höör 2024-06-27

*Kristina Persson*  
Kristina Persson  
Ordförande

*Kenneth Juhlin*  
Kenneth Juhlin

*Anders Juhlin*  
Anders Juhlin