

Årsredovisning

för

Lilla Strandvägen 2 Fastighets AB

559055-8952

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Nordqvist, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för Lilla Strandvägen 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenung 16:19 på Lilla Strandvägen 2 i Stenungsund.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20
Nettoomsättning	2 237	1 967	2 507	1 790
Resultat efter finansiella poster	92	100	606	333
Soliditet (%)	6,2	6,0	5,6	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	875 221	10 886	936 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 886	-10 886	0
Årets resultat			138 771	138 771
Belopp vid årets utgång	50 000	886 107	138 771	1 074 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	886 107
årets vinst	138 771
	1 024 878
disponeras så att i ny räkning överföres	1 024 878
	1 024 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 237 445	1 966 621
Övriga rörelseintäkter	59 394	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 296 839	1 966 666
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-752 752	-885 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-438 480	-438 480
Summa rörelsekostnader	-1 191 232	-1 323 754
Rörelseresultat	1 105 607	642 912
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 739	262
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 014 897	-543 549
Summa finansiella poster	-1 013 158	-543 287
Resultat efter finansiella poster	92 449	99 625
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	117 381	-54 846
Summa bokslutsdispositioner	117 381	-54 846
Resultat före skatt	209 830	44 779
Skatter		
Skatt på årets resultat	-71 059	-33 893
Årets resultat	138 771	10 886

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 941 052	23 379 532
Summa materiella anläggningstillgångar		22 941 052	23 379 532
Summa anläggningstillgångar		22 941 052	23 379 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 663	82 275
Övriga fordringar		48 801	24 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 580	58 675
Summa kortfristiga fordringar		212 044	165 651
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		363 095	365 991
Summa kassa och bank		363 095	365 991
Summa omsättningstillgångar		575 139	531 642
SUMMA TILLGÅNGAR		23 516 191	23 911 174

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		886 107	875 221
Årets resultat		138 771	10 886
Summa fritt eget kapital		1 024 878	886 107
Summa eget kapital		1 074 878	936 107
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		496 346	613 727
Summa obeskattade reserver		496 346	613 727
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 328 584	14 814 296
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 282 871	6 242 590
Övriga skulder		4 156	4 156
Summa långfristiga skulder		20 615 611	21 061 042
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	485 712	485 712
Leverantörsskulder		19 278	67 478
Övriga skulder		403 978	400 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 388	346 656
Summa kortfristiga skulder		1 329 356	1 300 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 516 191	23 911 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 666 579	25 666 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 666 579	25 666 579
Ingående avskrivningar	-2 287 047	-1 848 567
Årets avskrivningar	-438 480	-438 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 725 527	-2 287 047
Utgående redovisat värde	22 941 052	23 379 532

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 385 736	12 871 448
	12 385 736	12 871 448

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 814 296 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 328 584	14 814 296
	14 328 584	14 814 296
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 712	485 712
	485 712	485 712

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Stenungsund 2024-04-29

Tony Nordqvist
Tony Nordqvist
Ordförande

Henrik Johansson
Henrik Johansson