

Årsredovisning för
JB Lydia Fastigheter AB

556937-4589

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Lydia Fastigheter AB, 556937-4589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höörs kommun registrerades år 2013. Företaget äger och förvaltar en klinik för cancerrehabilitering i Höör där Lydiagården AB bedriver sin verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 175 350	1 052 091	956 250	956 250
Resultat efter finansiella poster	-245 546	180 339	300 551	-6 486
Soliditet %	12,5	11,5	8	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	363 701	180 339
Balanseras i ny räkning		180 339	-180 339
Årets resultat			-46
Belopp vid årets utgång	50 000	544 040	-46

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	544 040
Årets resultat	-46
Summa	543 994
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	543 994
Summa	543 994

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 175 350	1 052 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 175 350	1 052 091
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 092 008	-639 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 710	-86 710
Summa rörelsekostnader		-1 178 718	-726 395
Rörelseresultat		-3 368	325 696
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 178	-145 357
Summa finansiella poster		-242 178	-145 357
Resultat efter finansiella poster		-245 546	180 339
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		245 500	0
Summa bokslutsdispositioner		245 500	0
Resultat före skatt		-46	180 339
Årets resultat		-46	180 339

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 370 343	4 457 053
Summa materiella anläggningstillgångar		4 370 343	4 457 053
Summa anläggningstillgångar		4 370 343	4 457 053
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 394	4 590
Fordringar hos koncernföretag		210 500	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 093	25 878
Summa kortfristiga fordringar		310 987	530 468
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 990	163 903
Summa kassa och bank		57 990	163 903
Summa omsättningstillgångar		368 977	694 371
SUMMA TILLGÅNGAR		4 739 320	5 151 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		544 040	363 701
Årets resultat		-46	180 339
Summa fritt eget kapital		543 994	544 040
Summa eget kapital		593 994	594 040
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	3 893 000	4 100 000
Summa långfristiga skulder		3 893 000	4 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	207 000	207 000
Leverantörsskulder		45 326	240 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 763
Summa kortfristiga skulder		252 326	457 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 739 320	5 151 424

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 205 541	5 205 541
Utgående anskaffningsvärden	5 205 541	5 205 541
Ingående avskrivningar	-748 488	-661 778
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 710	-86 710
Utgående avskrivningar	-835 198	-748 488
Redovisat värde	4 370 343	4 457 053

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 065 000	3 272 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		3 893 000	4 100 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		3 065 000	3 272 000
- Varav långfristig del 1-5 år		828 000	828 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		207 000	207 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2024-05-29
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2024-05-30
Carl Groth Datum
Styrelseledamot