

Årsredovisning för  
**Ibro Projekt AB**

556327-3449

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mats Rengbrand  
Verkställande direktör

Österåker 2025-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ibro Projekt AB, 556327-3449, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsultationer inom byggverksamhet, förädling av markområden, nyproduktion och reparation av fastigheter samt uthyrning i mindre omfattning. Bolaget har sitt säte i Österåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Egna aktier

Bolaget äger 100% av aktierna i Zingaro AB, 559030-8887 som har sitt säte i Österåker. samt 100% av aktierna i Fastighetsaktiebolaget Fågelbro-Norrvik, 556934-6850 som har sitt säte i Stockholm

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 524 203	1 392 815	1 372 618	12 701 897
Resultat efter finansiella poster	664 526	48 232 077	16 651	6 282 366
Soliditet %	97,9	100	96	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	83 786 445	48 185 763
Balanseras i ny räkning			48 185 763	-48 185 763
Utdelning			-66 000 000	
Årets resultat				528 328
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>65 972 208</b>	<b>528 328</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	65 972 208
Årets resultat	528 328
<b>Summa</b>	<b>66 500 536</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 500 536
<b>Summa</b>	<b>66 500 536</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 524 203	1 392 815
Övriga rörelseintäkter		4 887	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 529 090</b>	<b>1 392 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-149 679	-246 059
Övriga externa kostnader		-1 262 541	-1 073 764
Personalkostnader	2	-366 330	-431 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 960	-39 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 830 510</b>	<b>-1 790 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-301 420</b>	<b>-397 624</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	48 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		965 946	631 204
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 503
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>965 946</b>	<b>48 629 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>664 526</b>	<b>48 232 077</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>664 526</b>	<b>48 232 077</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 198	-46 314
<b>Årets resultat</b>		<b>528 328</b>	<b>48 185 763</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 840	39 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 840</b>	<b>39 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	85 825	85 825
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 695 000	3 695 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 780 825</b>	<b>3 780 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 832 665</b>	<b>3 819 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		35 942 260	35 942 260
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>35 942 260</b>	<b>35 942 260</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 200	22 200
Fordringar hos koncernföretag		0	66 061 832
Övriga fordringar		420 237	458 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		459 667	85 883
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>887 104</b>	<b>66 628 001</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 375 744	25 858 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 375 744</b>	<b>25 858 570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 205 108</b>	<b>128 428 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 037 773</b>	<b>132 248 656</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		65 972 208	83 786 445
Årets resultat		528 328	48 185 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 500 536</b>	<b>131 972 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 620 536</b>	<b>132 092 208</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		80 241	0
Skulder till koncernföretag		1 204 851	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		119 925	137 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 220	18 853
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 417 237</b>	<b>156 448</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 037 773</b>	<b>132 248 656</b>

2025071717587

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	975 310	975 310
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	64 800	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 040 110</b>	<b>975 310</b>
Ingående avskrivningar	-936 310	-897 310
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 960	-39 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-988 270</b>	<b>-936 310</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 840</b>	<b>39 000</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 825	85 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>85 825</b>	<b>85 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>85 825</b>	<b>85 825</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

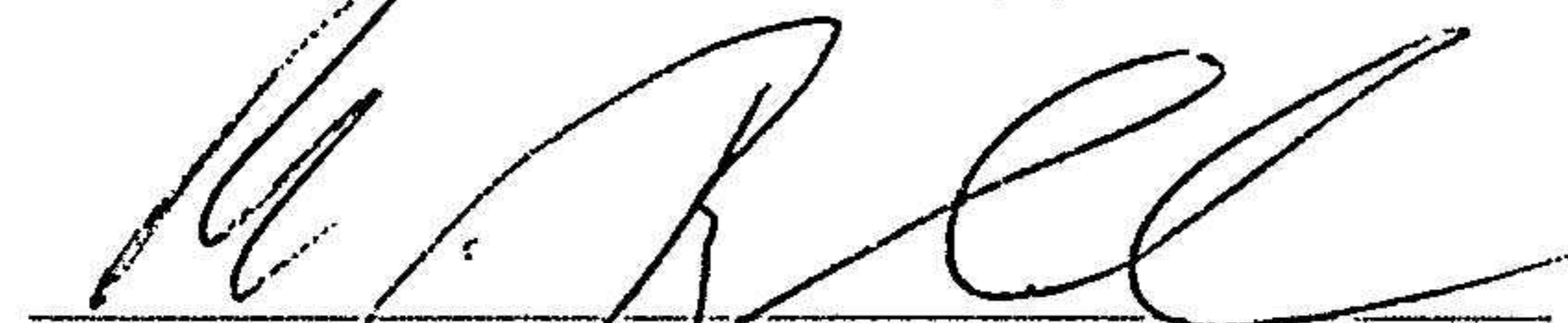
<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
FastighetsAB Fågelbro-Norrvik	556934-6850	Stockholm	500	100	100	35 000
Zingaro AB	559030-8887	Österåker	1 000	100	100	50 825

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

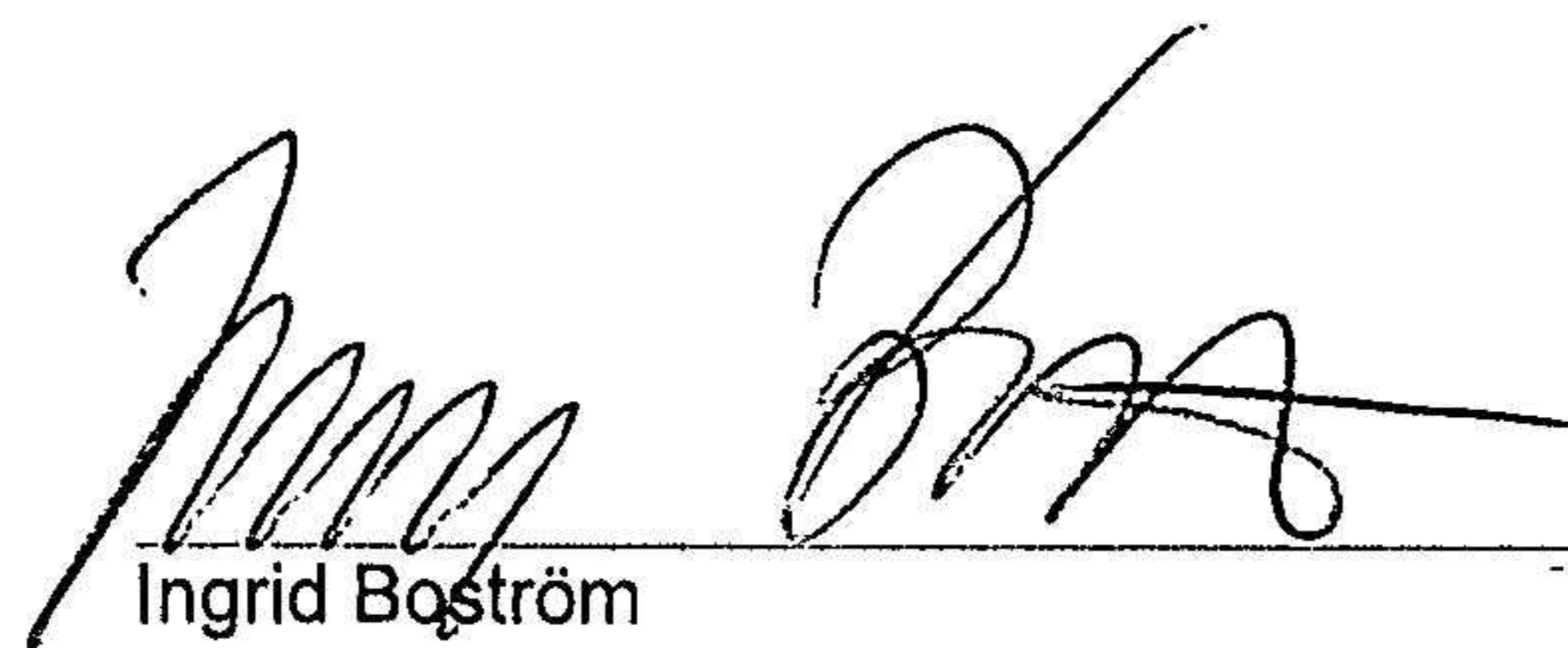
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 695 000	3 695 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 695 000</b>	<b>3 695 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 695 000</b>	<b>3 695 000</b>

## Underskrifter

Åkersberga 2025-07-15



Mats Rengbrand  
Verkställande direktör



Ingrid Boström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-15



Ingrid Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i IBRO PROJEKT AB  
Org.nr. 556327-3449

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IBRO PROJEKT AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IBRO PROJEKT ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IBRO PROJEKT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Parameter

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IBRO PROJEKT AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IBRO PROJEKT AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juli 2025

*Marie Nordlander*

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marie Nordlander*

Parameter