

# Årsredovisning

för

## AB Varbergs Köks-Expo

556116-3238

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Ingemarson, Styrelseledamot

2025-10-03

Styrelsen för AB Varbergs Köks-Expo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av rörelselokaler.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 602	1 547	1 460	1 510
Resultat efter finansiella poster	926	955	602	673
Soliditet (%)	39	79	51	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 278 419	632 355	<b>3 010 774</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		632 355	-632 355	<b>0</b>
Årets resultat			625 767	<b>625 767</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 910 774</b>	<b>625 767</b>	<b>3 636 541</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 910 773
årets vinst	625 767
	<b>3 536 540</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 536 540
	<b>3 536 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 601 813	1 547 286
Övriga rörelseintäkter		0	60 154
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 601 813</b>	<b>1 607 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-535 226	-465 041
Personalkostnader		0	-116 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 440	-121 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-656 666</b>	<b>-702 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>945 147</b>	<b>904 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 948	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194 727	52 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 997	-1 780
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 322</b>	<b>50 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>925 825</b>	<b>955 191</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-129 000	-151 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-129 000</b>	<b>-151 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>796 825</b>	<b>804 191</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-171 058	-171 836
<b>Årets resultat</b>		<b>625 767</b>	<b>632 355</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 628 882	3 750 322
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 628 882</b>	<b>3 750 322</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	6 560 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 282 948	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 842 948</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 471 830</b>	<b>3 950 322</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 371	172 406
Övriga fordringar		23 474	1 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 914	934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>244 759</b>	<b>174 906</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 783	727 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 783</b>	<b>727 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>416 542</b>	<b>902 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 888 372</b>	<b>4 852 447</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 910 773

2 278 418

Årets resultat

625 767

632 355

**Summa fritt eget kapital**

**3 536 540**

**2 910 773**

**Summa eget kapital**

**3 636 540**

**3 010 773**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 186 000

1 057 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 186 000**

**1 057 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 382 250

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 382 250**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 000

0

Leverantörsskulder

1 538

682

Skatteskulder

23 188

15 836

Övriga skulder

70 188

119 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

455 668

648 856

**Summa kortfristiga skulder**

**683 582**

**784 674**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 888 372**

**4 852 447**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 271 220	6 271 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 271 220</b>	<b>6 271 220</b>
Ingående avskrivningar	-2 520 898	-2 399 458
Årets avskrivningar	-121 440	-121 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 642 338</b>	<b>-2 520 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 628 882</b>	<b>3 750 322</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	6 560 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 560 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 560 000</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	1 082 948	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 282 948</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 282 948</b>	<b>200 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	5 850 250	0
	<b>5 850 250</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 615 000	0
	<b>6 615 000</b>	<b>0</b>

Varberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jacob Ingemarson*  
Jacob Ingemarson

2025-10-03