

Årsredovisning

NH Fastigheter AB

556995-8613

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Olofsson
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Härjedalen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	170	165	-73	178	
Soliditet %	32	22	11	16	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	102 571	143 239
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		143 239	-143 239
- Årets resultat			133 322
- Belopp vid årets utgång	50 000	245 811	133 322

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	245 811
<i>Årets resultat</i>	<i>133 322</i>
<i>Summa</i>	<i>379 133</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	379 133
<i>Summa</i>	<i>379 133</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	742 000	764 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	742 000	764 002
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-401 784	-326 870
Personalkostnader	-22 643	-96 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 952	-33 957
Summa rörelsekostnader	-458 379	-457 307
Rörelseresultat	283 621	306 695
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 413	-141 489
Summa finansiella poster	-113 413	-141 489
Resultat efter finansiella poster	170 208	165 206
Resultat före skatt	170 208	165 206
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 886	-21 967
Årets resultat	133 322	143 239

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 297 922	1 331 874
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 297 922</i>	<i>1 331 874</i>
Summa anläggningstillgångar	1 297 922	1 331 874
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	41 140	41 140
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>41 140</i>	<i>41 140</i>
Summa omsättningstillgångar	41 140	41 140
SUMMA TILLGÅNGAR	1 339 062	1 373 014

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	245 811	102 571
Årets resultat	133 322	143 239
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>379 133</i>	<i>245 810</i>
Summa eget kapital	429 133	295 810
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	365 584	494 223
Skulder till koncernföretag	251 221	251 221
Summa långfristiga skulder	616 805	745 444
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	178 511	245 726
Leverantörsskulder	67 733	31 242
Skatteskulder	37 271	28 709
Övriga skulder	9 609	26 083
Summa kortfristiga skulder	293 124	331 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 339 062	1 373 014

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	927 485	927 480
Inköp	-	5
Utgående anskaffningsvärden	927 485	927 485
Årets avskrivningar	33 952	33 957

UNDERSKRIFTER

Sveg

Håkan Olofsson

Håkan Olofsson

2025-07-27