

# Årsredovisning

för

## Äspenäs77 AB

559304-3051

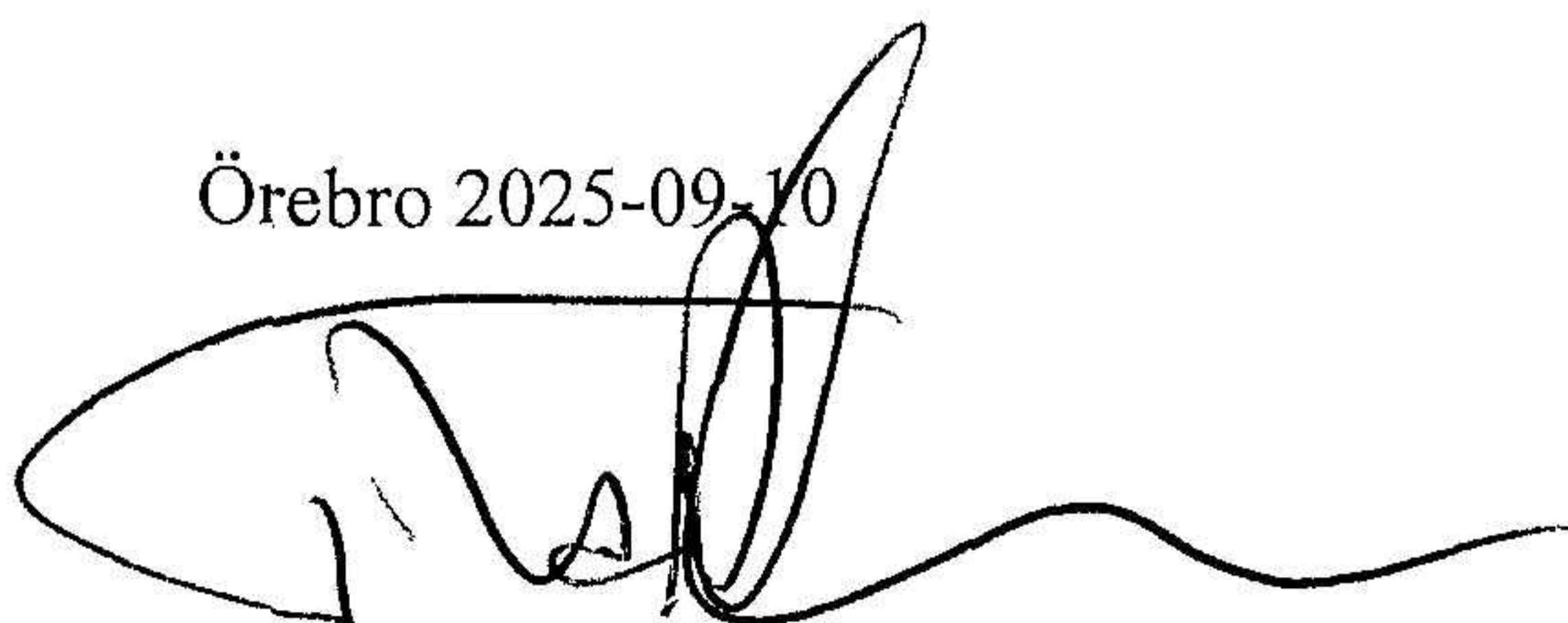
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Äspenäs77 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-09-10



Thomas Alvarsson

# Årsredovisning

för

## Äspenäs77 AB

559304-3051

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Äspenäs77 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Odensbackens Åkeri AB, org.nr: 556074-2438.

Företaget har sitt säte i Örebro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-88	-110	-30	21
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid start	25 000	443	424	25 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		424	-424	0
Årets resultat			366	366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>867</b>	<b>366</b>	<b>26 233</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	867
årets vinst	366
	<b>1 233</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 233
	<b>1 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

255 450

249 831

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**255 450**

**249 831**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 511

-74 180

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-126 216

-125 521

**Summa rörelsekostnader**

**-190 727**

**-199 701**

**Rörelseresultat**

**64 723**

**50 130**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

81

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 265

-160 709

**Summa finansiella poster**

**-152 265**

**-160 628**

**Resultat efter finansiella poster**

**-87 542**

**-110 498**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

88 000

111 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**88 000**

**111 000**

**Resultat före skatt**

**458**

**502**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-92

-78

**Årets resultat**

**366**

**424**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 382 748	6 505 018
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 534	16 480
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 395 282</b>	<b>6 521 498</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 395 282</b>	<b>6 521 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 361	23 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 361</b>	<b>23 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 371</b>	<b>23 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 415 653</b>	<b>6 544 876</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

867

443

Årets resultat

366

424

**Summa fritt eget kapital**

**1 233**

**867**

**Summa eget kapital**

**26 233**

**25 867**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 840 016

1 876 679

Övriga skulder

827

827

**Summa långfristiga skulder**

**1 840 843**

**1 877 506**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Leverantörsskulder

0

2 715

Skulder till koncernföretag

4 452 951

4 547 984

Skatteskulder

9 630

4 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 000

46 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 548 577**

**4 641 503**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 415 653**

**6 544 876**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 749 558	6 749 558
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 749 558</b>	<b>6 749 558</b>
Ingående avskrivningar	-244 540	-122 270
Årets avskrivningar	-122 270	-122 270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-366 810</b>	<b>-244 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 382 748</b>	<b>6 505 018</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

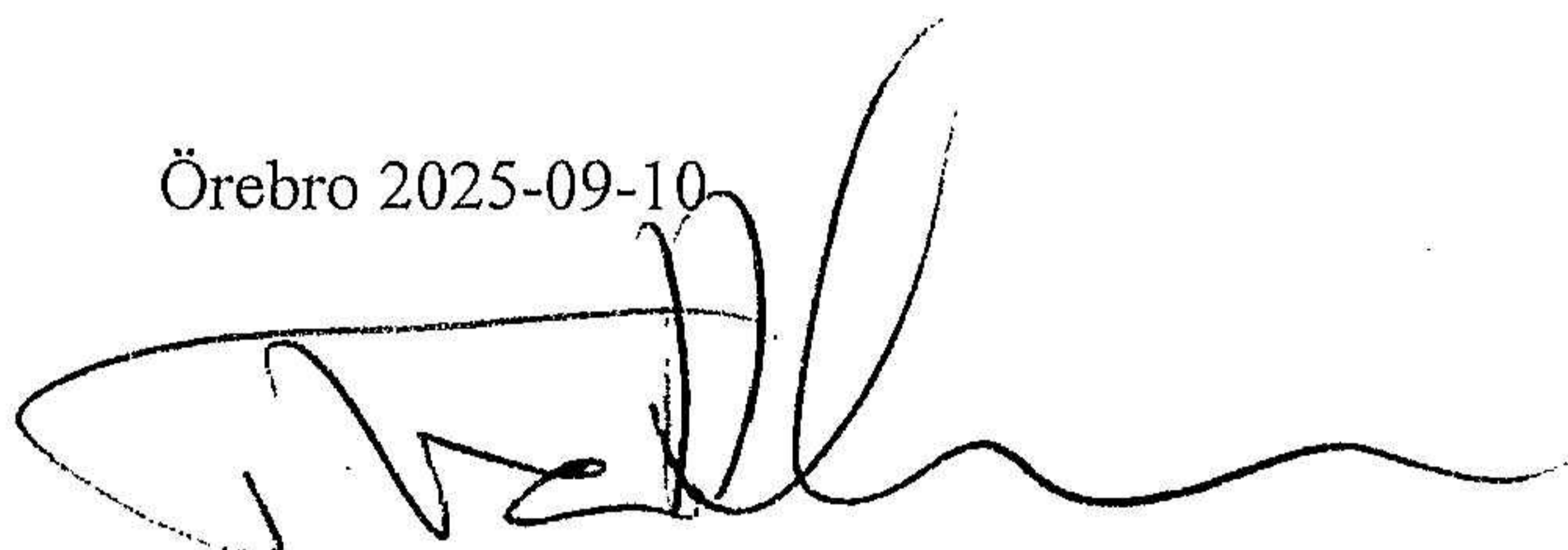
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 731	
Inköp		19 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 731</b>	<b>19 731</b>
Ingående avskrivningar	-3 251	
Årets avskrivningar	-3 946	-3 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 197</b>	<b>-3 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 534</b>	<b>16 480</b>

2025100903200

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 680 032	1 416 695
	1 680 032	1 416 695

Örebro 2025-09-10



Thomas Alvarsson

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Kersti Kollman