

Årsredovisning för
Tomelilla Fastigheter AB

556794-1728

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tome Najdovski
Styrelseledamot

2024-04-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tomelilla Fastigheter AB, 556794-1728, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lilla Tome Invest AB, org nr 559196-9505, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget innehar hyresfastigheterna Tomelilla Svärdet 17 och Tomelilla 237:100. Nybyggnation av hyresbostäder planeras. Bygglov har tidigare erhållits och ansökan om statligt investeringsstöd lämnats in, men eftersom inga investeringsstöd beviljas längre har nybyggnationsplanerna skjutits på framtiden. Alternativ till de ursprungliga nybyggnationsplanerna har under året undersökts utan att konkreta beslut ännu fattats.

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 682 580 kr (8 682 580 kr).

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	12	-2 678	-92	-12
Soliditet %	7,5	8,2	10,6	98,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	225 000	2 341 671	-2 328 436
Balanseras i ny räkning		-2 328 436	2 328 436
Årets resultat			11 546
Belopp vid årets utgång	225 000	13 235	11 546

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 235
Årets resultat	11 546
Summa	24 781
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 781
Summa	24 781

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	9 029	-51 556
Övriga rörelsekostnader		0	-2 626 880
Summa rörelsekostnader	3	9 029	-2 678 436
Rörelseresultat		9 029	-2 678 436
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 517	0
Summa finansiella poster		2 517	0
Resultat efter finansiella poster		11 546	-2 678 436
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
Summa bokslutsdispositioner		0	350 000
Resultat före skatt		11 546	-2 328 436
Årets resultat		11 546	-2 328 436

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 019 472	2 019 472
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 301 360	866 170
Summa materiella anläggningstillgångar		3 320 832	2 885 642
Summa anläggningstillgångar		3 320 832	2 885 642
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		895	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 460
Summa kortfristiga fordringar		895	1 474
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 307	8 511
Summa kassa och bank		9 307	8 511
Summa omsättningstillgångar		10 202	9 985
SUMMA TILLGÅNGAR		3 331 034	2 895 627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		225 000	225 000
Summa bundet eget kapital		225 000	225 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 235	2 341 671
Årets resultat		11 546	-2 328 436
Summa fritt eget kapital		24 781	13 235
Summa eget kapital		249 781	238 235
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6 7	2 124 349	2 124 349
Summa långfristiga skulder		2 124 349	2 124 349
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		935 776	496 865
Skatteskulder		11 128	26 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		956 904	533 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 331 034	2 895 627

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Beslut om ändrat underlag för fastighetsskatt från 2022 har fattats av skatteverket under räkenskapsåret, varför beräknad fastighetsskatt för 2022 delvis återförts och minskar kostnaderna i år.

Not 3 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget saknar anställda.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 019 472	4 692 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 672 603
Utgående anskaffningsvärden	2 019 472	2 019 472
Ingående avskrivningar	0	-45 723
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	45 723
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 019 472	2 019 472

Kommentar till not

Förvärvade byggnader har rivits. Posten består av förvärvad mark.

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	866 170	647 762
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	435 190	218 408
Utgående anskaffningsvärden	1 301 360	866 170
Redovisat värde	1 301 360	866 170

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lilla Tome Invest AB	559196-9505	Helsingborg

Underskrifter

Helsingborg

Tome Najdovski
Tome Najdovski
Styrelseledamot

2024-04-17
Datum