

Årsredovisning

Skånes Företagsservice AB

Org. Nr. 556468-4644

Räkenskapsår 2021-10-01 - 2022-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Skånes Företagsservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 19/7 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2023-08-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderbolag

Bolaget har inte bedrivit någon egen affärsverksamhet under verksamhetsåret.

Bolaget äger till sin helhet följande dotterföretag:

Företagshus i Eslöv AB, 556660-0937

Företagshus i Hög AB, 556731-9511

Företagshus Logistik i Skåne AB, 556941-4278

Företagshus Stenen i Landskrona AB, 556990-5556

Företagshus Berggrunden i Eslöv AB, 556990-5564

Boendevision AB, 559041-5237

Företagshus Skarpskytten i Trelleborg AB, 559252-1230

Företagshus Konserven i Eslöv AB, 559264-1582

Företagshus i Stävie AB, 556797-2699

alla bolag har sitt säte i Kävlinge.

Ingen koncernredovisning har upprättats då det ej är ett krav enligt aktiebolagslagen.

Redovisning av verksamheterna i dotterföretagen

Företagshus i Eslöv AB; Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och aktier, bedriva magasinering och varulagring samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Laxen 2 i Eslöv. Lokalerna i fastigheten hyrs ut till ett 30-tal hyresgäster med varierande verksamheter och storlek. I likhet med föregående år har bolaget ingen egen anställd personal. Tjänster för fastighetsskötsel köps in från närstående företag.

Företagshus i Hög AB; Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bedriva lager- och logistikverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Hög 29:2 i Kävlinge, Företagsbyn i Hög. Lokalerna i fastigheten hyrs ut till ett 100-tal hyresgäster med varierande verksamheter och storlek. I likhet med föregående år har bolaget ingen egen anställd personal. Tjänster för fastighetsskötsel köps in från närstående företag.

Företagshus Logistik i Skåne AB; Bolaget skall utföra logistik och lagringsverksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget hyr lokaler både från koncernföretag och, vid behov, från andra hyresvärdar. Bolaget har egen personal anställd som hyrs ut till närstående bolag vid behov.

Företagshus Stenen i Landskrona AB; Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen egen anställd personal, arbetstjänster köps in från närstående företag. Bolaget äger fastigheten Landskrona Stenen 11.

Företagshus Berggrunden i Eslöv AB; Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Sothönan 1 i Eslöv.

Boendevision AB; Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger det spanska bolaget Colegio Escandinavo Internacional S.L.

Företagshus Skarpskytten i Trelleborg AB; Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Trelleborg Skarpskytten 3.

Företagshus Konserven i Eslöv AB; Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Eslöv Rovän 15.

Företagshus i Stävie AB; Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Kävlinge Stävie 4:6

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	0	146	25 759	
Resultat efter finansiella poster	tkr	-552	-34	25 202	-55
Soliditet	%	97,4	93,2	98	99

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Bundna reserver</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-09-30	100 000	20 000	79 228 764	79 348 764
Utdelning				
Årets resultat			3 848 870	3 848 870
Eget kapital 2022-09-30	100 000	20 000	83 077 634	83 197 634

2023082403902

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	79 228 764
Årets resultat	<u>3 848 870</u>
kronor	<u><u>83 077 634</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

	<u>83 077 634</u>
kronor	<u><u>83 077 634</u></u>

2023082403903

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter	4	0	146 752
Summa intäkter m m		<u>0</u>	<u>146 752</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-551 519	-181 198
Summa rörelsens kostnader		<u>-551 519</u>	<u>-181 198</u>
Rörelseresultat		-551 519	-34 446
Resultat från finansiella investeringar:			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>0</u>	<u>71</u>
Resultat efter finansiella poster		-551 519	-34 375
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		7 000 000	8 200 000
Avsättning till periodiseringsfond		-1 600 000	0
Resultat före skatt		4 848 481	8 165 625
Skatt på årets resultat		-999 611	-1 747 444
Årets resultat		<u><u>3 848 870</u></u>	<u><u>6 418 180</u></u>

2023082403904

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	2	3 072 000	3 072 000
Andra långfristiga fordringar	3	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 072 000</u>	<u>6 072 000</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordran hos koncernföretag		77 030 471	74 690 471
Övriga kortfristiga fordringar		53 036	11 168
Aktuell skattefordran		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>77 083 507</u>	<u>74 701 639</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>4 193 002</u>	<u>5 023 429</u>
Summa omsättningstillgångar		81 276 509	79 725 068
Summa tillgångar		<u><u>87 348 509</u></u>	<u><u>85 797 068</u></u>

2023082403905

Balansräkning, forts

	Not	2022-09-30	2021-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier à nom. 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		79 228 764	72 810 584
Årets resultat		3 848 870	6 418 180
		<u>83 077 634</u>	<u>79 228 764</u>
Summa eget kapital		<u>83 197 634</u>	<u>79 348 764</u>
Obeskattade reserver		<u>2 400 000</u>	<u>800 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 262	0
Övriga kortfristiga skulder		540 000	5 472 000
Aktuell skatteskuld		1 157 331	157 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 282	18 586
		<u>1 750 875</u>	<u>5 648 304</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 750 875</u>	<u>5 648 304</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>87 348 509</u>	<u>85 797 068</u>

2023082403906

Noter, gemensamma för moderbolag och koncernbolag

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Organisations- nummer	Kapital- andel %	Antal aktier	Bokfört	Bokfört	Eget kapital	Resultat
				värde 2022-09-30	värde 2021-09-30		
Företagshus i Hög AB	556731-9511	100	5 000	500 000	500 000	24 859 044	55 622
Företagshus i Eslöv AB	556660-0937	100	6 000	600 000	600 000	4 346 577	106 412
Företagshus Logistik i Skåne AB	556941-4278	100	500 000	500 000	500 000	14 163 825	372 742
Företagshus Stenen i Landskrona AB	556990-5556	100	50 000	50 000	50 000	4 777 093	336 182
Företagshus Berggrunden i Eslöv AB	556990-5564	100	50 000	50 000	50 000	1 466 548	21 835
Boendevision AB	559041-5237	100	50 000	50 000	50 000	840 541	689 922
Företagshus Skarpskytten i Trelleborg AB	559252-1230	100	250	25 000	25 000	3 254 943	2 007 933
Företagshus Konserven i Eslöv AB	559264-1582	100	250	25 000	25 000	993 740	732 657
Företagshus i Stävie AB	556797-2699	100	1 000	1 272 000	1 272 000	1 578 039	77 993
Summa				3 072 000	3 072 000	56 280 350	4 401 298

Samtliga bolag har sitt säte
i Kävlinge kommun

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<u>2021-10-01</u> <u>-2022-09-30</u>	<u>2020-10-01</u> <u>-2021-09-30</u>
Kapitalförsäkring	3 000 000	3 000 000
Summa	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Reavinst från försäljning av dotterbolag	0	0
Erhållna bidrag, Energimyndigheten	0	146 752
Försäkringsersättning	0	0
Summa	<u>0</u>	<u>146 752</u>

Hög, den dag som framgår av av vår elektroniska underskrift

Leif Andersson
Ordförande

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-19 06:52:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME

Datum

Mattias Lamme

Partner

Leveranskanal: E-post

SKÅNES FÖRETAGSSERVICE AB 556468-4644 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-13 13:11:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA ANDERSSON

Datum

Ulrika Charlotta Andersson

VD

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-13 13:13:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF GÖRAN ANDERSSON

Datum

Leif Andersson

Ordförande

Leveranskanal: E-post

2023082403909

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skånes Företagsservice Aktiebolag, org.nr 556468-4644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skånes Företagsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånes Företagsservice Aktiebolags finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skånes Företagsservice Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skånes Företagsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skånes Företagsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skånes Företagsservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Styrelsen har under året strukit en aktieägare ur aktieboken. Rätten till de aktuella aktierna samt frågan om strykningen ur aktieboken prövas för närvarande av domstol. Huruvida styrelsen i strid med 5 kap. 9 § aktiebolagslagen har gjort en ändring av aktieboken utan att ha laglig grund är således föremål för rättslig prövning.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-19 06:48:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME

Datum

Mattias Lamme

Partner

Leveranskanal: E-post

2023082403912