

Årsredovisning för

# Axelssons Torg Fastighets AB

556770-6865

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axelssons Torg Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skanör 25 april 2023



Per Wilander  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Axelssons Torg Fastighets AB**  
556770-6865

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Axelssons Torg Fastighets AB, 556770-6865, med säte i Vellinge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter, äga aktier i dotterbolag samt bedriva konsultation inom företagsorganisation.

Bolagets moderbolag är Spirit Group AB med org nummer 556962-9115.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	1 311 185	1 032 000	672 000	359 000	369 000
Res, efter finansiella poster	24 677 656	5 654 631	-405 000	-1 009 000	-11 655 000
Balansomslutning	23 845 063	35 333 000	24 752 000	10 825 000	1 465 000
Soliditet %	79,8	11,8	3	1	neg

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		13 600 000	-9 523 772
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-13 600 000	
Årets resultat				28 311 250
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>-</b>	<b>18 787 478</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 3 060 000

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 787 478, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	12 000 000
Balanseras i ny räkning	6 787 478
<b>Summa</b>	<b>18 787 478</b>

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>			
Nettoomsättning		1 311 185	1 031 697
Övriga rörelseintäkter		300 000	380 954
		<u>1 611 185</u>	<u>1 412 651</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 240 884	-1 795 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 500	-
		<u>-667 199</u>	<u>-383 201</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 770 000	5 932 250
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	120 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-434 013	-14 418
		<u>24 668 788</u>	<u>5 654 631</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning periodiseringsfonder		-190 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-5 000 000
Erhållna koncernbidrag		3 950 000	2 780 000
		<u>28 428 788</u>	<u>3 434 631</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-117 537	-
		<u>28 311 251</u>	<u>3 434 631</u>
<b>Årets resultat</b>			

2023053024848

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	187 500	-
		<u>187 500</u>	<u>-</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 252 200	3 250 000
Andelar i koncernföretag	4	6 210 938	19 735 938
Fordringar hos koncernföretag	5	9 832 623	11 529 849
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	252 251	40 001
		<u>19 548 012</u>	<u>34 555 788</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>19 735 512</u>	<u>34 555 788</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		288 375	38 375
Kundfordringar		124 465	62 500
Fordringar hos koncernföretag		319 610	226 404
Övriga fordringar		598 069	113 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 857	23 043
		<u>1 332 376</u>	<u>463 730</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 777 175</u>	<u>313 710</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 109 551</u>	<u>777 440</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 845 063</u>	<u>35 333 228</u>

2023053024849

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	-	13 600 000
		<u>100 000</u>	<u>13 700 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 523 772	-12 958 403
Årets resultat		28 311 251	3 434 631
		<u>18 787 479</u>	<u>-9 523 772</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>18 887 479</u>	<u>4 176 228</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		190 000	-
		<u>190 000</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	4 160 622	25 076 398
Övriga långfristiga skulder		101 968	3 441 968
		<u>4 262 590</u>	<u>28 518 366</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 906	294 252
Leverantörsskulder		58 181	80 736
Skulder till koncernföretag		84 500	1 759 319
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 563	-
Skatteskulder		117 537	-
Övriga kortfristiga skulder		142 808	201 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 499	302 745
		<u>504 994</u>	<u>2 638 634</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>23 845 063</u>	<u>35 333 228</u>

2023053024850

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. [alt Avskrivning på [ange vilken] räknas in i det redovisade värdet för varulager/annan anläggningstillgång.]

Om tillämpligt.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Bilar

År

5

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Om tillämpligt.

En uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran får inte redovisas för temporära skillnader som härrör från ej överförda vinstmedel från utländska dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag, om det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat

samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	434 013	14 418
<b>Summa</b>	<b>434 013</b>	<b>14 418</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	225 000	-
	225 000	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-37 500	-
	-37 500	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>187 500</b>	<b>-</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 735 938	13 740 000
-Förvärv	75 000	5 995 938
-Återföring	-13 600 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 210 938</b>	<b>19 735 938</b>

### **Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Wisam i Skanör AB, 556743-3940, Malmö	1 000	100	40 000
Spirit Resort AB, 559204-1742, Vellinge	1 000	100	50 000
Wille i SFB AB, 559171-7342, Vellinge	500	100	50 000
Skanör Falsterbo Hotell AB, 556529-1233, Vellinge	1 000	100	5 337 000
Spirit Active event AB, 556606-1452, Båstad	1 125	75	658 938
Spirit Works AB, 556974-2496, Vellinge	1 000	100	75 000
			<b>6 210 938</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 529 849	9 836 474
-Tillkommande fordringar	5 408 164	1 558 375
-Reglerade fordringar	-7 105 390	
-Omklassificeringar		173 375
-Årets omräkningsdifferenser		-38 375
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 832 623</b>	<b>11 529 849</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 001	40 001
-Förvärv	212 250	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>252 251</b>	<b>40 001</b>

### Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Justerat EK Årets resultat	Antal andelar i %1)	Redovisat värde
Fastighets AB Spelabäcken, 556669-0243, Vellinge		40 %	240 001
Spirit Accounting AB, 559392-1520, Vellinge		49 %	12 250

**252 251**

## Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	13 600 000	13 600 000
Återföring	-13 600 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>13 600 000</b>

Uppskrivning av aktier i dotterbolag har skett då substansvärdet i dotterbolaget väsentligt överstiger bokfört värde.

Uppskrivningen har skett i enlighet med försiktighetsprincipen.

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	4 160 622	25 076 398
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	101 968	3 441 698

## Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023053024854

## Underskrifter

Skanör den 25 april 2023.

Christian Wilander  
Styrelseordförande

Per Wilander  
Verkställande direktör / Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023

Bengt R Andersson  
Godkänd revisor

# Resursgruppen.

## REVISION & RÅDGIVNING

### REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Axelssons Torg Fastighets AB  
Org.nr. 556770-6865

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Axelssons Torg Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axelssons Torg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Axelssons Torg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023053024856

# Resursgruppen.

## REVISION & RÅDGIVNING

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Axelssons Torg Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Axelssons Torg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skanör den 25 april 2023

Bengt R Andersson  
Godkänd revisor

2023053024858



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2023 20:22

SENT BY OWNER:  
Bengt R Andersson · 25.04.2023 17:47

DOCUMENT ID:  
HkbNIdHm2

ENVELOPE ID:  
rygEUuSm3-HkbNIdHm2

DOCUMENT NAME:  
AR 221231 Axelssons Torg Fastighet AB.pdf  
12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHRISTIAN WILANDER christian.wilander@hotellgasslingen.com	Signed	25.04.2023 18:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/26)
	Authenticated	25.04.2023 18:42	Low	IP: 94.255.130.52
PER WILANDER per.wilander@martygroup.se	Signed	25.04.2023 20:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27)
	Authenticated	25.04.2023 19:58	Low	IP: 94.234.107.217
Bengt Roland Andersson bengt.andersson@resursgruppen.se	Signed	25.04.2023 20:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/01/23)
	Authenticated	25.04.2023 20:21	Low	IP: 83.233.125.191

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

