

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Guliro avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattas av fastighetsförvaltning inom Hässleholms kommun.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	8 848	8 382	8 234	8 072
Resultat efter finansiella poster	210	2 042	3 032	2 549
Soliditet (%)	6,8	10,0	9,0	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	2 235 355	390 982	2 748 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			390 982	-390 982	0
Årets resultat				58 012	58 012
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	2 626 337	58 012	2 806 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 626 337
årets vinst	58 012
	2 684 349

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	1 684 349
	2 684 349

LOP

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

11009050502

2007

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 848 207	8 381 610
Övriga rörelseintäkter		972 083	936 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 820 290	9 318 495
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 900 848	-4 303 044
Övriga externa kostnader		-428 727	-227 087
Personalkostnader	2	-2 184 783	-1 917 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 544	-296 202
Summa rörelsekostnader		-8 808 902	-6 743 526
Rörelseresultat		1 011 388	2 574 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 370	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-805 746	-532 745
Summa finansiella poster		-801 376	-532 745
Resultat efter finansiella poster		210 012	2 042 224
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 020 000	-1 470 000
Förändring av periodiseringsfonder		580 000	-80 000
Förändring av överavskrivningar		288 000	-47 000
Summa bokslutsdispositioner		-152 000	-1 597 000
Resultat före skatt		58 012	445 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-54 242
Årets resultat		58 012	390 982

2023060012

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 173 862	19 370 732
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 310 212	629 939
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 484 074	20 000 671

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	18 415 380	13 185 380
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 415 380	13 185 380
Summa anläggningstillgångar		38 899 454	33 186 051

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		265 681	133 910
Fordringar hos koncernföretag		220 000	220 000
Övriga fordringar		455 670	287 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 537	173 888
Summa kortfristiga fordringar		1 138 888	814 940

Kassa och bank

Kassa och bank		1 417 813	485 583
Summa kassa och bank		1 417 813	485 583
Summa omsättningstillgångar		2 556 701	1 300 523

SUMMA TILLGÅNGAR

41 456 155

34 486 574

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	20 400	20 400
Summa bundet eget kapital	122 400	122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 626 337	2 235 355
Årets resultat	58 012	390 982
Summa fritt eget kapital	2 684 349	2 626 337
Summa eget kapital	2 806 749	2 748 737

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	580 000
Akkumulerade överavskrivningar	0	288 000
Summa obeskattade reserver	0	868 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8, 9	36 017 620	28 467 940
Summa långfristiga skulder		36 017 620	28 467 940

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	954 780	670 360
Förskott från kunder		52 395	20 000
Leverantörsskulder		0	100 000
Skatteskulder		0	137 658
Övriga skulder		220 648	345 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 403 963	1 128 706
Summa kortfristiga skulder		2 631 786	2 401 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 456 155

34 486 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	4	3,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 382 376	22 332 376
Omklassificeringar		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 382 376	22 382 376
Ingående avskrivningar	-3 011 644	-2 814 774
Årets avskrivningar	-196 870	-196 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 208 514	-3 011 644
Utgående redovisat värde	19 173 862	19 370 732

202308060016

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 409 364	1 409 364
Inköp	777 947	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 187 311	1 409 364
Ingående avskrivningar	-779 425	-680 093
Årets avskrivningar	-97 674	-99 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-877 099	-779 425
Utgående redovisat värde	1 310 212	629 939

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Omklassificeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 185 380	10 755 380
Tillkommande fordringar	6 250 000	3 900 000
Avgående fordringar	-1 020 000	-1 470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 415 380	13 185 380
Utgående redovisat värde	18 415 380	13 185 380

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 198 500	25 396 300
	32 198 500	25 396 300

12/10/22

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36 972 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 017 620	28 467 940
	36 017 620	28 467 940
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	954 780	670 360
	954 780	670 360

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	37 543 000	31 517 900
	37 543 000	31 517 900

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Gryteberg AB med organisationsnummer 559098-3853 med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Hässleholm den 28 februari 2023



Henrik Hörgerud

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Guliro

Org.nr 556531-4290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Guliro för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Guliros finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Guliro enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

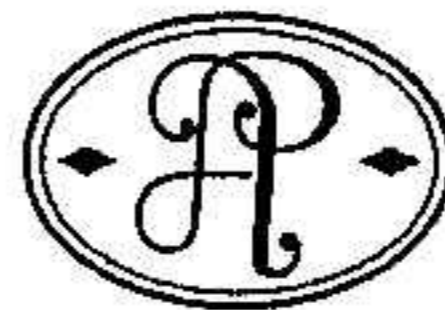
Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2020-09-01 - 2021-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-03-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Guliro för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Guliro enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 28 februari 2023

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor