

Årsredovisning

för

Interteknik Fastigheter AB

556721-5701

Räkenskapsåret

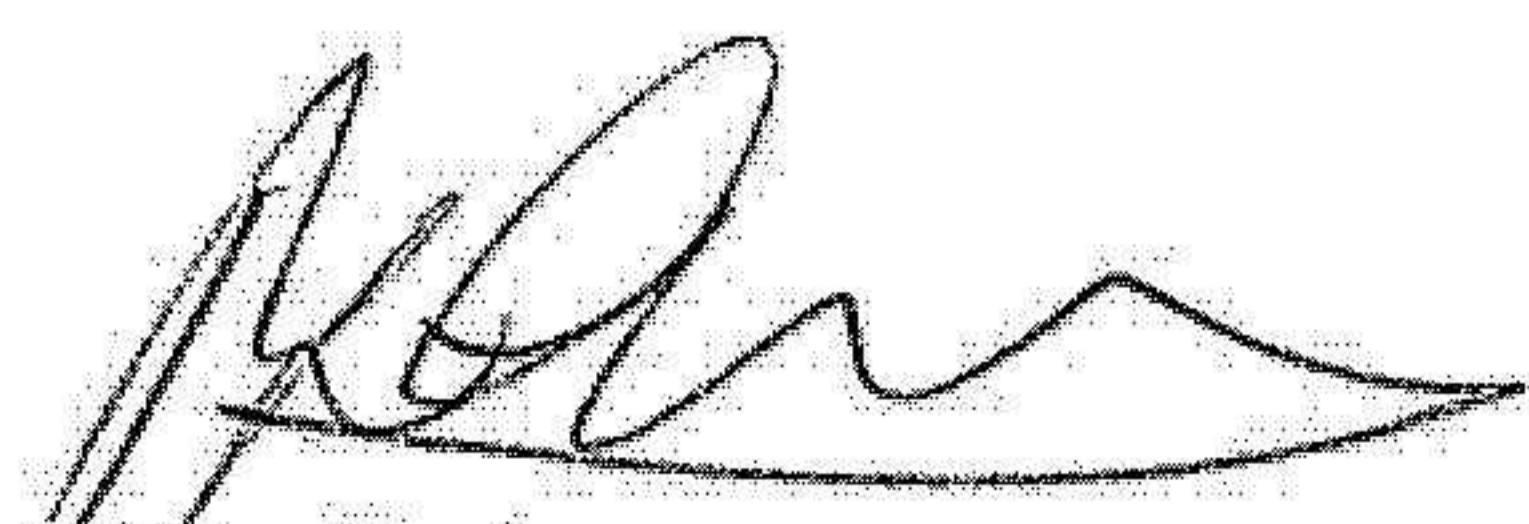
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Interteknik Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 augusti 2024



Björn Karlsson

2024091903241

Årsredovisning

för

Interteknik Fastigheter AB

556721-5701

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Interteknik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Täby Mallen, 5, Täby Mallen 7 och Täby Mallen 8. Fastigheterna är belägna i Arninge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Interteknik Förvaltning AB, org.nr 556590-5006.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 195	2 897	2 702	2 550
Resultat efter finansiella poster	580	638	712	446
Soliditet (%)	19	18	17	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 052 350	469 727	2 622 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		469 727	-469 727	0
Årets resultat			402 822	402 822
Belopp vid årets utgång	100 000	2 522 077	402 822	3 024 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 522 077
årets vinst	402 822
	2 924 899

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 924 899
	2 924 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 194 695

2 896 691

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 194 695

2 896 691

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-223 581

-31 218

Övriga externa kostnader

-692 488

-723 940

Personalkostnader

1

-181 044

-180 673

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-897 215

-892 356

Summa rörelsekostnader

-1 994 328

-1 828 187

Rörelseresultat

1 200 367

1 068 504

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

154 260

12 691

Räntekostnader och liknande resultatposter

-774 745

-442 711

Summa finansiella poster

-620 485

-430 020

Resultat efter finansiella poster

579 882

638 484

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-90 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

40 000

-30 000

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

-30 000

Resultat före skatt

529 882

608 484

Skatter

Skatt på årets resultat

-127 060

-138 757

Årets resultat

402 822

469 727

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

2

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 338 450

13 164 061

Inventarier, verktyg och installationer

4

86 605

158 209

Summa materiella anläggningstillgångar

12 425 055

13 322 270

Summa anläggningstillgångar

12 425 055

13 322 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

938 976

935 134

Övriga fordringar

341 636

67 515

Summa kortfristiga fordringar

1 280 612

1 002 649

Kassa och bank

Kassa och bank

11 492 797

11 004 115

Summa omsättningstillgångar

12 773 409

12 006 764

SUMMA TILLGÅNGAR

25 198 464

25 329 034

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 522 077 2 052 350

Årets resultat

402 822 469 727

Summa fritt eget kapital

2 924 899 2 522 077

Summa eget kapital

3 024 899 2 622 077

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 245 000 2 285 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

5 2 061 186 2 153 235

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 7 12 606 250 13 027 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

421 000 421 000

Leverantörsskulder

34 032 71 576

Skulder till koncernföretag

4 237 111 4 203 115

Övriga skulder

210 892 197 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

358 094 348 067

Summa kortfristiga skulder

5 261 129 5 241 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 198 464 25 329 034

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Goodwill

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 388 000	3 388 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 000	3 388 000
Ingående avskrivningar	-3 388 000	-3 388 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 388 000	-3 388 000
Utgående redovisat värde	0	0

[Handwritten signature]

2024091903247

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 809 865	26 809 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 809 865	26 809 865
Ingående avskrivningar	-13 645 804	-12 825 052
Årets avskrivningar	-825 611	-820 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 471 415	-13 645 804
Utgående redovisat värde	12 338 450	13 164 061
Taxeringsvärden byggnader	15 969 000	15 969 000
Taxeringsvärden mark	7 648 000	7 648 000
	23 617 000	23 617 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	358 021	358 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 021	358 021
Ingående avskrivningar	-199 812	-128 208
Årets avskrivningar	-71 604	-71 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 416	-199 812
Utgående redovisat värde	86 605	158 209

Not 5 Övriga avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Avsättning för uppskjuten skatt	2 061 186	2 153 235
	2 061 186	2 153 235

När bolaget fusionerades uppstod uppskjuten skatt på övervärdet av fastigheten. Skatten återförs i samband med att övervärdet på fastigheten skrivs av.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	10 922 250	11 343 250
	10 922 250	11 343 250

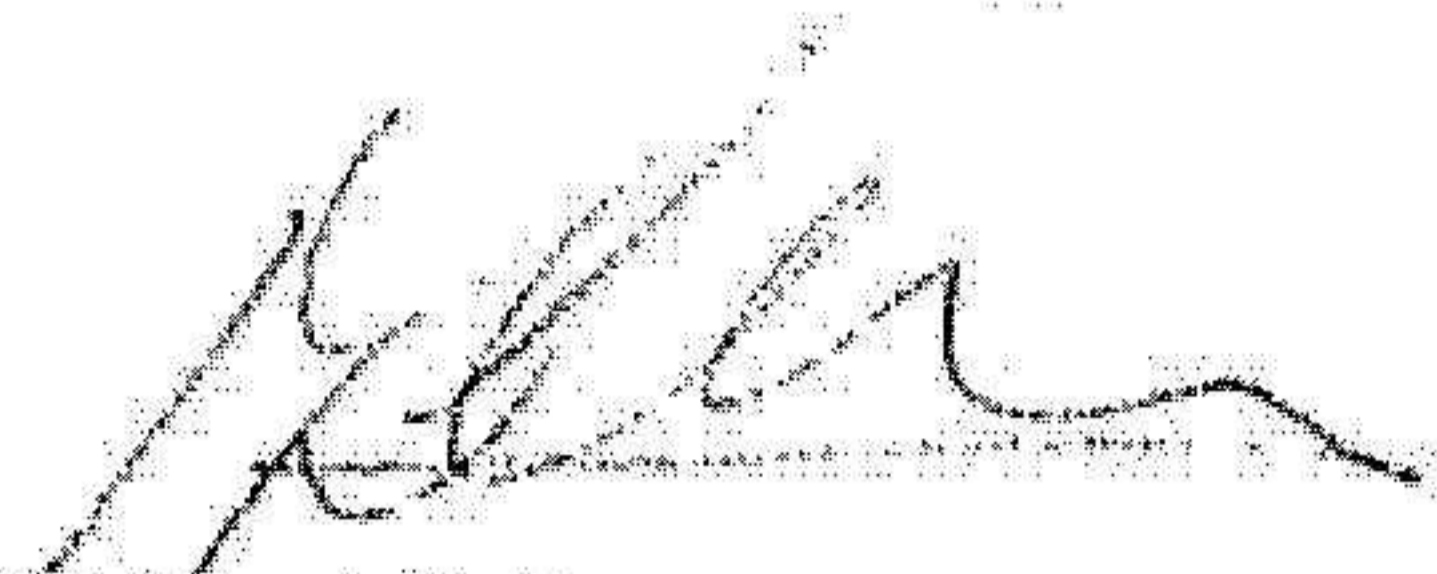
9
12

2024091903248

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	23 435 000	23 435 000
	23 435 000	23 435 000

Stockholm den 12 augusti 2024



Björn Karlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 augusti 2024.



Matthias Vidh
Godkänd revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Interteknik Fastigheter AB
Org.nr 556721-5701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Interteknik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Interteknik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Interteknik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Interteknik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Interteknik Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna den 16 augusti 2024



Matthias Vidh

Godkänd revisor FAR