

Årsredovisning

för

Tynningö Handelshus AB

559372-8792

Räkenskapsåret

2022-03-28 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tynningö Handelshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tynningö 2023-06-17



Lars Röckert

Årsredovisning

för

Tynningö Handelshus AB

559372-8792

Räkenskapsåret

2022-03-28 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Tynningö Handelshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-28 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Redovisningsvaluta är svenska kronor, SEK.
Styrelsens säte är Vaxholms kommun, Stockholms län.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av en inköpt specialbyggnad avseende försäljning av i första hand livsmedelsprodukter med tillhörande verksamhet. Affärsidén är att byggnaden endast hyrs ut till en hyresgäst, Tynningö Lifvs AB.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte betalats ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tydligt väsentligaste händelsen utgjordes av att få byggnaden på plats. Därtill har det tecknats ett hyresavtal med Tynningö Lifvs AB och ett arrendeavtal med berörd markägare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget blev registrerat för moms från och med juni 2022 i januari 2023.

Ägarförhållanden

Bolaget har 49 aktieägare, de flesta äger 1,67% av aktierna, störst ägarandel är 6,67%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	35
Resultat efter finansiella poster	-148
Balansomslutning	1 991
Soliditet (%)	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bolagets bildande	25 000		25 000
Ej registrerat aktiekapital	1 679		1 679
Erhållna aktieägartillskott	1 573 321		1 573 321
Årets resultat		-147 657	-147 657
Belopp vid årets utgång	1 600 000	-147 657	1 452 343

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1 573 321 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 573 321
årets förlust	-147 657
	1 425 664

disponeras så att i ny räkning överföres	1 425 664
	1 425 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-03-28
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

35 000

35 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-178 561

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-4 096

-182 657

Rörelseresultat

-147 657

Resultat efter finansiella poster

-147 657

Resultat före skatt

-147 657

Årets resultat

-147 657

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 1 118 794

Maskiner och andra tekniska anläggningar 2 1 300 000

1 418 794

Summa anläggningstillgångar 1 418 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 350 518

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 438

351 956

Kassa och bank 220 671

Summa omsättningstillgångar 572 627

SUMMA TILLGÅNGAR 1 991 421

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Ej registrerat aktiekapital

1 679

26 679

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 573 321

Årets resultat

-147 657

1 425 664

Summa eget kapital

1 452 343

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

400 000

Summa långfristiga skulder

400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 000

Övriga skulder

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 078

Summa kortfristiga skulder

139 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 991 421

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	7%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	122 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 890
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-4 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 096
Utgående redovisat värde	118 794

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0

Utgående redovisat värde	1 300 000
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	400 000
	400 000

Tynningö 2023-

Lars Mauritz Röckert
Ordförande

Patrik Edvard Frisk

Gun Maria Charlotta Lilja.

Anneli Iréne Rönnerberg Werner

Eva Birgitta Wäreby

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor

2023063015797

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EVA WÄREBY

Styrelseledamot

Serienummer: 19590404xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2023-05-22 07:20:58 UTC



LARS RÖCKERT

Ordförande

Serienummer: 19501215xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2023-05-22 07:34:01 UTC



ANNELI RÖNNBERG WERNER

Styrelseledamot

Serienummer: 19580609xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2023-05-23 20:25:15 UTC



Gun Maria Charlotta Lilja

Styrelseledamot

Serienummer: 19691004xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-05-24 09:30:22 UTC



PATRIK FRISK

Styrelseledamot

Serienummer: 19780406xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-05-24 09:49:12 UTC



MARCUS JÖNSSON VALLAS

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19900522xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-24 10:11:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023063015798

Penneo dokumentnyckel: CE3PM-DIM7B5-GSFEV-531XC-FYKWI-WDWAC

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tynningö Handelshus AB

Org.nr. 559372-8792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynningö Handelshus AB för år 2022-03-28—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tynningö Handelshus AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tynningö Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tynningö Handelshus AB för år 2022-03-28—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tynningö Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon [styrelseledamot] i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARCUS JÖNSSON VALLAS

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19900522xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-24 10:11:55 UTC



2023063015800

Penneo dokumentnyckel: BECJ1-CMLY2-VUO10-K6E21-6QLP7-F2SJW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>