

Årsredovisning för

# Unghanse Invest SS5 AB

559405-7282

Räkenskapsåret

**2023-01-01 – 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unghanse Invest SS5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johanna Unghanse

Ordförande, Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Unghanse Invest SS5 AB**  
559405-7282

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unghanse Invest SS5 AB, 559405-7282, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i helägda dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat sitt dotterbolag, Unghanse Fastighetsförvaltning SS5 AB, 559405-7316.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022/2022
Resultat efter finansiella poster	33 207 723	-11 500
Soliditet %	98,7	96,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	325 000	-11 500
Balanseras i ny räkning		-11 500	11 500
Årets resultat			33 179 022
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>313 500</b>	<b>33 179 022</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	313 500
Årets resultat	33 179 022
<b>Summa</b>	<b>33 492 522</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	33 450 000
Balanseras i ny räkning	42 522
<b>Summa</b>	<b>33 492 522</b>

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2024070220522

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-11-11- 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 646	-11 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 646</b>	<b>-11 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 646</b>	<b>-11 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		33 068 392	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174 580	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 603	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33 231 369</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 207 723</b>	<b>-11 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 207 723</b>	<b>-11 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 701	0
<b>Årets resultat</b>		<b>33 179 022</b>	<b>-11 500</b>

2024070220323

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	325 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>325 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>325 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		8 154 216	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 234 216</b>	<b>25 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 722 257	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 722 257</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 956 473</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 956 473</b>	<b>350 000</b>

2024070220324

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

313 500

325 000

Årets resultat

33 179 022

-11 500

Summa fritt eget kapital

33 492 522

313 500

Summa eget kapital

33 517 522

338 500

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124 041

0

Skulder till koncernföretag

223 408

0

Skatteskulder

28 701

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 801

11 500

Summa kortfristiga skulder

438 951

11 500

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 956 473**

**350 000**

2024070220325

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		325 000
Försäljningar	-325 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	325 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>325 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

\_\_\_\_\_  
Johanna Unghanse Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Maria Unghanse Tamm Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Karin Unghanse Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

2024070220328



# Document history

COMPLETED BY ALL  
26.06.2024 13:21

SENT BY OWNER:  
Milla Fagerström - 26.06.2024 08:50

DOCUMENT ID:  
rJx3794KLR

ENVELOPE ID:  
Hkn7qVtUR-rJx3794KLR

DOCUMENT NAME:  
Unghanse Invest SS5 ÅR ÅR 2023 v4.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID JOHANNA UNGHANSE johanna@unghanse.com	Signed Authenticated	26.06.2024 08:55 26.06.2024 08:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/08) IP: 31.208.185.109
2. Karin Sofia Unghanse Karin@unghanse.se	Signed Authenticated	26.06.2024 09:23 26.06.2024 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/27) IP: 80.216.217.204
3. MARIA UNGHANSE TAMM Info@unghansetamm.se	Signed Authenticated	26.06.2024 13:19 26.06.2024 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/01) IP: 94.254.111.162
4. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 13:21 26.06.2024 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Unghanse Invest SS5 AB

Org.nr. 559405 - 7282

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Unghanse Invest SS5 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Unghanse Invest SS5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Unghanse Invest SS5 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Unghanse Invest SS5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Unghanse Invest SS5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

202407022033



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2024 13:20  
SENT BY OWNER:  
Milla Fagerström - 26.06.2024 08:54  
DOCUMENT ID:  
ByXPsVtIC  
ENVELOPE ID:  
HJ4riVt8C-ByXPsVtIC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Unghanse Invest SS5 AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 13:20 26.06.2024 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed