

Årsredovisning för  
**Säbygaraget AB**  
556994-3995

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säbygaraget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Djursholm den 31 oktober 2024



Jan Mellström  
styrelseledamot



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet.  
Företagets säte är i Danderyd

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	7 132 224	6 563 505	6 766 367	6 782 418
Resultat efter finansiella poster	956 122	861 021	1 971 471	7 718 170
Balansomslutning	36 006 134	36 082 159	41 488 830	44 971 582
Soliditet, %	13	13	26	34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-	4 676 379	4 726 379
Utdelning	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	33 170	33 170
Belopp vid årets utgång	50 000	-	4 709 549	4 759 549

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 676 379
Årets resultat	33 170
	<b>4 709 549</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 709 549
	<b>4 709 549</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		7 132 224	6 563 505
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 132 224</b>	<b>6 563 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 063 265	-4 231 834
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-270 872	-270 872
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 334 137</b>	<b>-4 502 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 798 087</b>	<b>2 060 799</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 948	344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 845 913	-1 200 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 841 965</b>	<b>-1 199 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>956 122</b>	<b>861 021</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>956 122</b>	<b>861 021</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-850 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-900 000</b>	<b>-850 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 952	-15 132
<b>Årets resultat</b>		<b>33 170</b>	<b>-4 111</b>

2024111504645

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och Mark	3	16 729 988	16 996 601
Inventarier	4	4 259	8 518
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 734 247</b>	<b>17 005 119</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		180 461	588 320
Fordringar hos koncernföretag		18 008 611	18 057 256
Övriga fordringar		319 495	339 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 684	92 378
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 603 251</b>	<b>19 077 040</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		668 636	-
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>668 636</b>	<b>-</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 271 887</b>	<b>19 077 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 006 134</b>	<b>36 082 159</b>

202411504646

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 676 379	4 680 490
Årets resultat		33 170	-4 111
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 709 549</b>	<b>4 676 379</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 759 549</b>	<b>4 726 379</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder, kreditinstitut	5	26 900 000	26 900 000
Övriga skulder		2 859 159	2 720 714
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 759 159</b>	<b>29 620 714</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 500	154 766
Skulder till koncernföretag		-	-
Övriga skulder		166 927	203 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 294 999	1 376 533
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 487 426</b>	<b>1 735 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 006 134</b>	<b>36 082 159</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och Mark

Inventarier

Antal år

50

5

### Noter till resultaträkning

#### Not 2 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
-Byggnader och mark	-266 613	-266 613
-Inventarier	-4 259	-4 259
<b>Vid årets slut</b>	<b>-270 872</b>	<b>-270 872</b>

### Noter till balansräkning

#### Not 3 Materiella anläggningstillgångar Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 216 920	19 216 920
-Sålt under året	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>19 216 920</b>	<b>19 216 920</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 220 319	-1 953 706
-Ack avskrivning på såld del	-	-
-Årets avskrivning	-266 613	-266 613
	-2 486 932	-2 220 319
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 729 988</b>	<b>16 996 601</b>
Taxeringsvärde byggnad	10 200 000	10 200 000
Taxeringsvärde mark	4 860 000	4 860 000

#### Not 4 Materiella anläggningstillgångar Inventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 340	30 340
-Nyanskaffningar	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>30 340</b>	<b>30 340</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 822	-17 563
-Årets avskrivning	-4 259	-4 259
	-26 081	-21 822
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 259</b>	<b>8 518</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Belopp som förfaller senare än fem år

- -

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar  
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag

2024-04-30	2023-04-30
27 900 000	27 900 000
-	-


#### Not 7 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Kanalen Fastighets AB, org nr 556549-3045 med säte i Stockholm kommun.

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

u



## Underskrifter

Djursholm den 31 oktober 2024

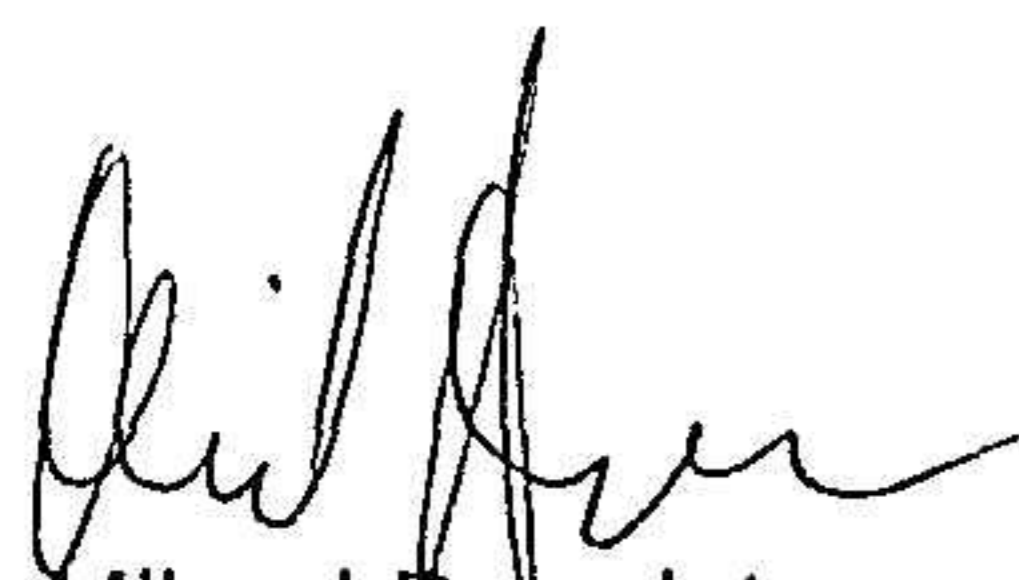


Per Ryttinger  
Styrelseledamot



Jan Mellström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Mikael Brandstam  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Säbygaraget AB  
Org.nr. 556994-3995

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Säbygaraget AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säbygaraget ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Säbygaraget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ms

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säbygaraget AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Säbygaraget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ekerö den 31 oktober 2024

  
Mikael Brandstam  
Godkänd revisor FAR

V IDIMERAS:  
