

# Årsredovisning

för

## Tölöleden Fastighets AB

556701-7248

Räkenskapsåret

2025-05-01 - 2026-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Örnmark, Styrelseledamot

2026-05-07

Styrelsen för Tölöleden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-05-01 - 2026-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Hede 9:28.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2025/26</b> | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 947            | 921            | 842            | 778            |
| Resultat efter finansiella poster | 480            | 336            | 218            | 271            |
| Soliditet (%)                     | 86             | 80             | 75             | 66             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 1 175 000                 | 1 256 018                      | 266 991                   | <b>2 698 009</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -200 000                       |                           | <b>-200 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 266 991                        | -266 991                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 381 598                   | <b>381 598</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>1 175 000</b>          | <b>1 323 009</b>               | <b>381 598</b>            | <b>2 879 607</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst   | 1 323 009        |
| årets vinst  | 381 598          |
|  | <b>1 704 607</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas<br>i ny räkning överföres | 600 000          |
|  | 1 104 607        |
|  | <b>1 704 607</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-05-01  
-2026-04-30

2024-05-01  
-2025-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

947 368

921 242

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**947 368**

**921 242**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 545

-268 049

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-285 560

-285 560

**Summa rörelsekostnader**

**-451 105**

**-553 609**

**Rörelseresultat**

**496 263**

**367 633**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

149

261

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 919

-31 865

**Summa finansiella poster**

**-15 770**

**-31 604**

**Resultat efter finansiella poster**

**480 494**

**336 029**

**Resultat före skatt**

**480 494**

**336 029**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-98 896

-69 038

**Årets resultat**

**381 598**

**266 991**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2026-04-30</b> | <b>2025-04-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 396 915         | 2 682 475         |
| Byggnadsinventarier                           | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 396 915</b>  | <b>2 682 475</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 396 915</b>  | <b>2 682 475</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 58 673            | 96 957            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 10 716            | 10 157            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>69 389</b>     | <b>107 114</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 894 411           | 588 734           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>894 411</b>    | <b>588 734</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>963 800</b>    | <b>695 848</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 360 715</b>  | <b>3 378 323</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2026-04-30

2025-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 175 000

1 175 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 175 000**

**1 175 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 323 009

1 256 018

Årets resultat

381 598

266 991

**Summa fritt eget kapital**

**1 704 607**

**1 523 009**

**Summa eget kapital**

**2 879 607**

**2 698 009**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

245 000

**Summa långfristiga skulder**

**45 000**

**245 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

12 230

5 210

Skatteskulder

9 165

7 472

Övriga skulder

41 771

48 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 942

173 742

**Summa kortfristiga skulder**

**436 108**

**435 314**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 360 715**

**3 378 323**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Byggnader           | 25 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Medelantalet anställda

|                        | 2026-04-30 | 2025-04-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0          | 0          |

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2026-04-30       | 2025-04-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 400 000        | 6 400 000        |
|                      | <b>6 400 000</b> | <b>6 400 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2026-04-30        | 2025-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 888 994         | 7 888 994         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 888 994</b>  | <b>7 888 994</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -5 206 519        | -4 920 959        |
| Årets avskrivningar                             | -285 560          | -285 560          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 492 079</b> | <b>-5 206 519</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 396 915</b>  | <b>2 682 475</b>  |

### Not 3 Byggnadsinventarier

|  | 2026-04-30 | 2025-04-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 312 937         | 312 937         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>312 937</b>  | <b>312 937</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -312 937        | -312 937        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-312 937</b> | <b>-312 937</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2026-04-30</b> | <b>2025-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0                 | 0                 |
|  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Kungsbacka

*Gunnar Örnmark*  
Gunnar Örnmark  
Ordförande  
2026-05-07

*Thomas Olausson*  
Thomas Olausson  
  
2026-05-07