

Årsredovisning för  
**Gottfrid & Wallentin AB**

559041-1848

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tom Olsson  
Styrelseledamot

2025-07-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gottfrid & Wallentin AB, 559041-1848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2015-12-14, med säte i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	66 000	66 000	66 000	66 000
Resultat efter finansiella poster	178 698	153 241	85 964	224 486
Soliditet %	50,5	43,6	34,9	37,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	379 514	89 917
Balanseras i ny räkning		89 917	-89 917
Årets resultat			140 573
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>469 431</b>	<b>140 573</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	469 431
Årets resultat	140 573
<b>Summa</b>	<b>610 004</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	610 004
<b>Summa</b>	<b>610 004</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		66 000	66 000
Övriga rörelseintäkter		222 450	216 867
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>288 450</b>	<b>282 867</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 175	-49 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 455	-22 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 630</b>	<b>-71 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>209 820</b>	<b>211 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 964	1 841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 086	-59 775
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 122</b>	<b>-57 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 698</b>	<b>153 241</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000	-39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000</b>	<b>-39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 698</b>	<b>114 241</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 125	-24 324
<b>Årets resultat</b>		<b>140 573</b>	<b>89 917</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 106 150	1 128 605
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 106 150</b>	<b>1 128 605</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 106 150</b>	<b>1 128 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		35 829	76 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 021	45 767
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 850</b>	<b>122 207</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		576 486	475 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>576 486</b>	<b>475 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>661 336</b>	<b>597 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 767 486</b>	<b>1 725 857</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		469 431	379 514
Årets resultat		140 573	89 917
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>610 004</b>	<b>469 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>660 004</b>	<b>519 431</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		292 000	293 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>292 000</b>	<b>293 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	738 250	863 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>738 250</b>	<b>863 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000	25 000
Leverantörsskulder		29 138	0
Skatteskulder		0	2 540
Övriga skulder		494	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 600	22 636
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 232</b>	<b>50 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 767 486</b>	<b>1 725 857</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 303 950	1 303 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 303 950</b>	<b>1 303 950</b>
Ingående avskrivningar	-175 345	-152 890
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 455	-22 455
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-197 800</b>	<b>-175 345</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 106 150</b>	<b>1 128 605</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		442 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-442 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	638 250	763 250

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld till kreditinstitut		738 250	863 250
Kortfristig skuld till kreditinstitut		25 000	25 000

## Underskrifter

Karlskrona

*Tom Olsson*

2025-06-30

Tom Olsson

Datum

Styrelseledamot