20260110805557

Årsredovisning för

Tranås Noshörningen 7 AB

556966-4641

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

20260108055558

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tranås Noshörningen 7 AB, 556966-4641, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Tranås. Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2024/2025	*2023/2024*	*2022/2023*	*2021/2022*
Nettoomsättning	1 173	1 114	1 066	1 040
Resultat efter finansiella poster	583	251	376	444
Soliditet, %	35	30	28	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	50 000	1 799 172
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		259 126
Vid årets slut	**50 000**	**2 058 298**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 799 172
årets resultat	259 126
Totalt	2 058 298
disponeras för	
utdelning,	1 147 803
balanseras i ny räkning	910 495
Summa	2 058 298

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20260108053559

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-09-01-2025-08-31*	*2023-09-01-2024-08-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 173 120	1 113 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 173 120	1 113 758
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 857	-330 033
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 999	-271 999
Summa rörelsekostnader		-405 856	-602 032
Rörelseresultat		767 264	511 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		944	1 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-184 746	-262 347
Summa finansiella poster		-183 802	-261 074
Resultat efter finansiella poster		583 462	250 652
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-110 000
Resultat före skatt		383 462	140 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 335	-73 995
Årets resultat		**259 127**	**66 657**

20260108055 60

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-08-31*	*2024-08-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 915 600	5 187 599
Summa materiella anläggningstillgångar		4 915 600	5 187 599
Summa anläggningstillgångar		4 915 600	5 187 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 008	85 869
Fordringar hos koncernföretag		1 180 879	680 366
Övriga fordringar		16 911	72 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 247	23 384
Summa kortfristiga fordringar		1 313 045	862 113
Kassa och bank			
Kassa och bank		740 686	807 362
Summa kassa och bank		740 686	807 362
Summa omsättningstillgångar		2 053 731	1 669 475
SUMMA TILLGÅNGAR		6 969 331	6 857 074

20260108055561

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-08-31*	*2024-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 799 172	1 732 515
Årets resultat		259 127	66 657
Summa fritt eget kapital		2 058 299	1 799 172
Summa eget kapital		2 108 299	1 849 172
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		450 000	250 000
Summa obeskattade reserver		450 000	250 000
Långfristiga skulder	*4,5*		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 694 337	3 988 023
Summa långfristiga skulder		3 694 337	3 988 023
Kortfristiga skulder	*5*		
Övriga skulder till kreditinstitut		293 686	279 996
Leverantörsskulder		5 077	136 461
Skulder till koncernföretag		26 461	26 050
Övriga skulder		284 209	218 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 262	108 980
Summa kortfristiga skulder		716 695	769 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 969 331	6 857 074

20260108055 62

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01-2025-08-31	*2023-09-01-2024-08-31*
Räntekostnader, övriga	184 746	262 347
Summa	**184 746**	**262 347**

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	*2024-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 812 401	-2 540 402
-Årets avskrivning enligt plan	-271 999	-271 999
	-3 084 400	-2 812 401
Redovisat värde vid årets slut	**4 915 600**	**5 187 599**

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	*2024-08-31*
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 574 353	2 868 039
	2 574 353	**2 868 039**

20260108053563

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 3 988 023 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	*2024-08-31*
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 694 337	3 988 023
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	293 686	279 996

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Rodan Invest AB, org nr 556980-6887, säte i Tranås.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	*2024-08-31*
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	5 598 000	5 598 000

20260108055564

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes Tranås 2025-12-19

Håkan Johansson 2025-12-19
Styrelseordförande

Daniel Johansson 2025-12-19
Styrelseledamot

Robert Johansson 2025-12-19
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19
Nodum Revision AB

Simon Fogelberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Tranås Noshörningen 7 AB
556966-4641

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranås Noshörningen 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Tranås 2025-12-19

Håkan Johansson

20260108055 68

20260108055565

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranås Noshörningen 7 AB
Org.nr 556966-4641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tranås Noshörningen 7 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranås Noshörningen 7 ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranås Noshörningen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

20260108055566

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranås Noshörningen 7 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tranås Noshörningen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

20260108055567

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 19 december 2025

Nodum Revision AB

Simon Fogelberg
Auktoriserad revisor