

ÅRSREDOVISNING

för

Änggårde Fastighets AB

Org.nr. 556625-0477

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Göran Johansson, Styrelseledamot
2024-02-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsverksamhet samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungälv

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	5 824 232	5 640 992	5 493 940	5 333 018
Resultat efter finansiella poster	2 228 419	2 183 019	2 344 585	2 538 824
Soliditet (%)	34,74	45,44	42,04	37,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 243 408	1 460 269	16 823 677
Balanseras i ny räkning			1 460 269	-1 460 269	0
Årets resultat				1 350 712	1 350 712
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>16 703 677</u>	<u>1 350 712</u>	<u>18 174 389</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 703 678
Årets resultat	<u>1 350 712</u>
	18 054 390

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>18 054 390</u>
	18 054 390

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Änggårde Fastighets AB

Org.nr. 556625-0477

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 824 232	5 640 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 824 232</u>	<u>5 640 992</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 754	-4 504
Övriga externa kostnader		-1 012 982	-1 580 807
Personalkostnader	2	-223 562	-211 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 363 644</u>	<u>-1 370 477</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 628 942</u>	<u>-3 167 433</u>
Rörelseresultat		3 195 290	2 473 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 380	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-972 251</u>	<u>-290 540</u>
Summa finansiella poster		<u>-966 871</u>	<u>-290 540</u>
Resultat efter finansiella poster		2 228 419	2 183 019
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-523 375</u>	<u>-343 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-523 375</u>	<u>-343 000</u>
Resultat före skatt		1 705 044	1 840 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-354 332	-379 750
Årets resultat		<u>1 350 712</u>	<u>1 460 269</u>

Änggårde Fastighets AB

Org.nr. 556625-0477

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 844 537	28 201 797
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	198 050	25 536
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>17 826 064</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		44 868 651	28 227 333
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	<u>5 697 650</u>	<u>6 707 125</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 747 650	6 757 125
Summa anläggningstillgångar		50 616 301	34 984 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		585 344	319 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>51 221</u>	<u>103 245</u>
Summa kortfristiga fordringar		636 565	422 662
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 061 100</u>	<u>1 613 302</u>
Summa kassa och bank		1 061 100	1 613 302
Summa omsättningstillgångar		1 697 665	2 035 964
SUMMA TILLGÅNGAR		52 313 966	37 020 422

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 703 678	15 243 408
Årets resultat		1 350 712	1 460 269
Summa fritt eget kapital		<u>18 054 390</u>	<u>16 703 677</u>
Summa eget kapital		18 174 390	16 823 677
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>29 555 839</u>	<u>17 800 025</u>
Summa långfristiga skulder		29 555 839	17 800 025
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 000	1 600 000
Leverantörsskulder		393 693	111 046
Skatteskulder		189 532	0
Övriga skulder		5 060	14 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 395 452</u>	<u>671 020</u>
Summa kortfristiga skulder		4 583 737	2 396 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 313 966	37 020 422

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 357 976	45 357 976
	Utgående anskaffningsvärden	45 357 976	45 357 976
	Ingående avskrivningar	-17 156 179	-15 792 086
	Årets avskrivningar	-1 357 260	-1 364 093
	Utgående avskrivningar	-18 513 439	-17 156 179
	Redovisat värde	26 844 537	28 201 797

Änggårde Fastighets AB

Org.nr. 556625-0477

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	464 720	464 720
	Utgående anskaffningsvärden	<u>464 720</u>	<u>464 720</u>
	Ingående avskrivningar	-464 720	-464 720
	Utgående avskrivningar	<u>-464 720</u>	<u>-464 720</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 920	0
	Inköp	178 898	31 920
	Utgående anskaffningsvärden	<u>210 818</u>	<u>31 920</u>
	Ingående avskrivningar	-6 384	0
	Årets avskrivningar	-6 384	-6 384
	Utgående avskrivningar	<u>-12 768</u>	<u>-6 384</u>
	Redovisat värde	198 050	25 536
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	17 826 064	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 826 064</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	17 826 064	0

Änggårde Fastighets AB

Org.nr. 556625-0477

Not 7	Andelar i koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Förankringens Fastighets AB		100	50 000
	556867-2959	Kungälv	100 %	50 000
			<hr/>	<hr/>
			50 000	50 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Förankringens Fastighets AB		1 063 951	188 922
Not 8	Fordringar hos koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden		6 707 125	5 636 225
	Reglerade fordringar		-1 009 475	1 070 900
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		5 697 650	6 707 125
			5 697 650	6 707 125
Not 9	Långfristiga skulder		2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år		23 155 839	11 400 025

Änggårde Fastighets AB

Org.nr. 556625-0477

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	34 400 000	26 305 000

Not 11	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
	Borgen Förankringens Fastighets AB	<u>5 738 500</u>	<u>4 250 000</u>
		5 738 500	4 250 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>5 738 500</i>	<i>4 250 000</i>

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KUNGÄLV

Göran Johansson

Göran Johansson

2024-02-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024.

Adact Revisorer & Konsulter AB

Mikael Sigvardsson

Mikael Sigvardsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ängegårde Fastighets AB, org.nr 556625-0477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ängegårde Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängegårde Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ängegårde Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängegärde Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ängegärde Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-02-28

Adact Revisorer & Konsulter AB

Mikael Sigvardsson

Mikael Sigvardsson

Auktoriserad revisor