

Årsredovisning
för
Jamanti Aktiebolag
556428-4221

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Nordstrand, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen och verkställande direktören för Jamanti Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Örnköldsvik samt bedriver uthyrning av körplåtar.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 326	1 223	1 177	1 054
Resultat efter finansiella poster	-164	-128	209	-6
Soliditet (%)	2	4	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	246 872	-87 870	279 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-87 870	87 870	0
Årets resultat				-163 681	-163 681
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	159 002	-163 681	115 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	159 002
årets förlust	-163 681
	-4 679
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 679
	-4 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 326 016

1 222 673

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 326 016

1 222 673

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-804 308

-638 089

Övriga externa kostnader

-180 574

-219 510

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-166 371

-183 129

Summa rörelsekostnader

-1 151 253

-1 040 728

Rörelseresultat

174 763

181 945

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

395

2 200

Räntekostnader

-338 839

-312 015

Summa finansiella poster

-338 444

-309 815

Resultat efter finansiella poster

-163 681

-127 870

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

40 000

Summa bokslutsdispositioner

0

40 000

Resultat före skatt

-163 681

-87 870

Årets resultat

-163 681

-87 870

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 188 087

7 333 830

Inventarier, verktyg och installationer

3

152 353

172 801

Summa materiella anläggningstillgångar

7 340 440

7 506 631

Summa anläggningstillgångar

7 340 440

7 506 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 799

12 569

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 685

9 172

Summa kortfristiga fordringar

21 484

21 741

Kassa och bank

Kassa och bank

177 350

111 415

Summa kassa och bank

177 350

111 415

Summa omsättningstillgångar

198 834

133 156

SUMMA TILLGÅNGAR

7 539 274

7 639 787

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 002	246 872
Årets resultat		-163 681	-87 870
Summa fritt eget kapital		-4 679	159 002
Summa eget kapital		115 321	279 002
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 537 050	6 356 970
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		7 037 050	6 856 970
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	141 000	258 280
Leverantörsskulder		34 472	31 139
Skatteskulder		0	8 461
Övriga skulder		65 155	45 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 276	160 134
Summa kortfristiga skulder		386 903	503 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 539 274	7 639 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	2-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 172 598	9 172 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 172 598	9 172 598
Ingående avskrivningar	-1 438 184	-1 267 034
Årets avskrivningar	-154 212	-171 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 592 396	-1 438 184
Ingående nedskrivningar	-400 584	-409 053
Återförda nedskrivningar	8 469	8 469
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-392 115	-400 584
Utgående redovisat värde	7 188 087	7 333 830

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 581	462 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 581	462 581
Ingående avskrivningar	-289 780	-269 332
Årets avskrivningar	-20 448	-20 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310 228	-289 780
Utgående redovisat värde	152 353	172 801

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 973 050	5 097 850
	5 973 050	5 097 850

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 678 050 kronor redovisas under följande rubriker i balansräkningen:

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 537 050	6 356 970
	6 537 050	6 356 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 000	258 280
	141 000	258 280

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 569 000	8 569 000
	8 569 000	8 569 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Sjögren, Contrado AB

Örnsköldsvik 2025-06-30

Jan Nordstrand
Jan Nordstrand
Verkställande direktör