

Årsredovisning för
Anderstorps Hotellfastigheter AB
559011-5100

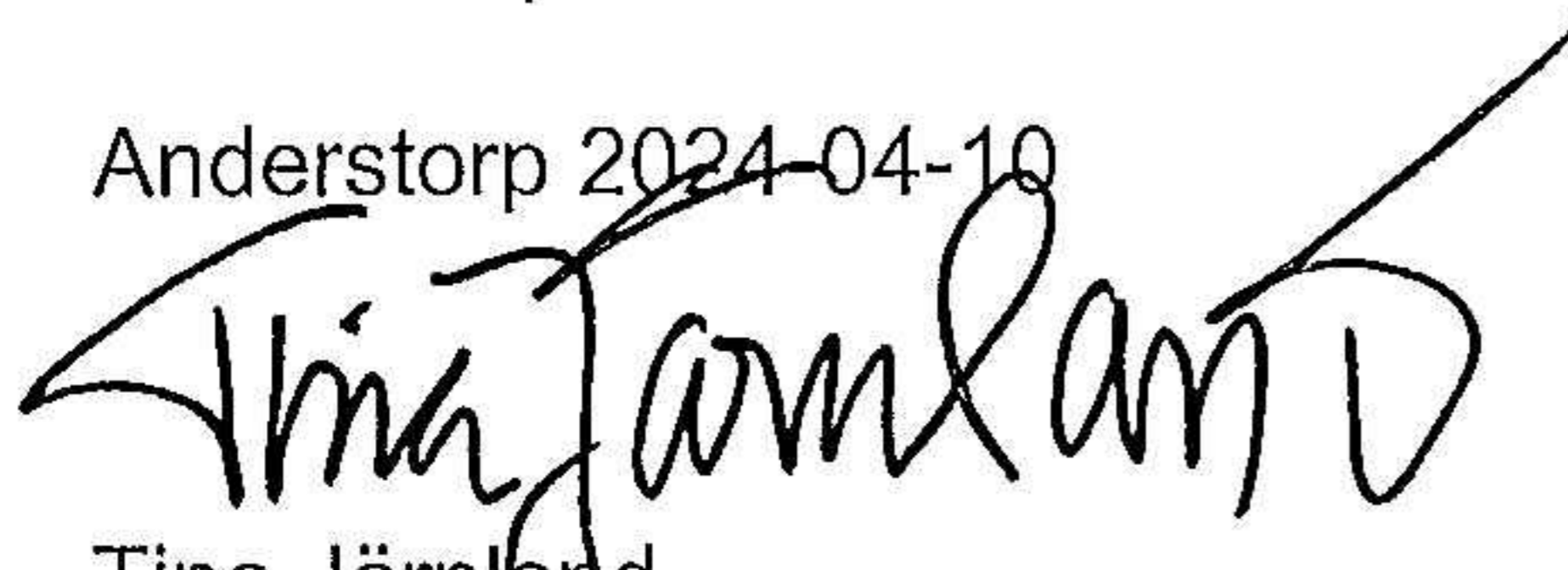
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anderstorps Hotellfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Anderstorp 2024-04-10



Tina Järnlund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anderstorps Hotellfastigheter AB, 559011-5100, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Anderstorp 9:429 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 161	946	768	559
Resultat efter finansiella poster	324	433	223	28
Soliditet, %	25	21	16	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	280 000	140 000	402 435	277 119
Omföring av föreg års resultat			277 119	-277 119
Årets resultat				186 700
Vid årets slut	280 000	140 000	679 554	186 700

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 630.000 kronor (630.000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmede (kronor):	
Fri överkursfond	140 000
Balanserat resultat	679 554
Årets resultat	186 700
Totalt	1 006 254
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 006 254
Summa	1 006 254

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 161 448	946 103
Summa rörelseintäkter		<u>1 161 448</u>	<u>946 103</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-498 096	-223 147
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 973	-209 413
Summa rörelsekostnader		<u>-708 069</u>	<u>-432 560</u>
Rörelseresultat		<u>453 379</u>	<u>513 543</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 827	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 259	-80 489
Summa finansiella poster		<u>-129 432</u>	<u>-80 489</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>323 947</u>	<u>433 054</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-98 000
Förändring av överavskrivningar		-16 444	3 913
Summa bokslutsdispositioner		<u>-86 444</u>	<u>-94 087</u>
Resultat före skatt		<u>237 503</u>	<u>338 967</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 803	-61 847
Årets resultat		<u>186 700</u>	<u>277 120</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 680 396	3 798 154
Inventarier, verktyg och installationer	4	273 090	257 405
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	84 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 037 486</u>	<u>4 055 559</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 037 486</u>	<u>4 055 559</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 509	-
Övriga fordringar		4 069	12 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 112	66 315
Summa kortfristiga fordringar		<u>203 690</u>	<u>78 575</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 655 207	1 740 087
Summa kassa och bank		<u>1 655 207</u>	<u>1 740 087</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 858 897</u>	<u>1 818 662</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 896 383</u>	<u>5 874 221</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		280 000	280 000
Summa bundet eget kapital		280 000	280 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		140 000	140 000
Balanserat resultat		679 554	402 434
Årets resultat		186 700	277 120
Summa fritt eget kapital		1 006 254	819 554
Summa eget kapital		1 286 254	1 099 554
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		168 000	98 000
Ackumulerade överavskrivningar		95 091	78 647
Summa obeskattade reserver		263 091	176 647
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 480 038	2 640 034
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		3 880 038	4 040 034
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 996	159 996
Leverantörsskulder		32 274	22 019
Skatteskulder		42 481	53 525
Övriga skulder		148 404	199 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 845	123 326
Summa kortfristiga skulder		467 000	557 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 896 383	5 874 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 685 382	4 685 382
	<u>4 685 382</u>	<u>4 685 382</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-887 228	-769 471
-Årets avskrivning enligt plan	-117 758	-117 757
	<u>-1 004 986</u>	<u>-887 228</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 680 396	3 798 154

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 243 349	1 206 849
-Nyanskaffningar	107 900	36 500
Vid årets slut	<u>1 351 249</u>	<u>1 243 349</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-985 944	-894 289
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-92 215	-91 655
Vid årets slut	<u>-1 078 159</u>	<u>-985 944</u>
Redovisat värde vid årets slut	273 090	257 405

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	84 000	-
Vid årets slut	<u>84 000</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	84 000	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 840 054	2 000 050
	<u>1 840 054</u>	<u>2 000 050</u>

Not 7 Ställda säkerheter

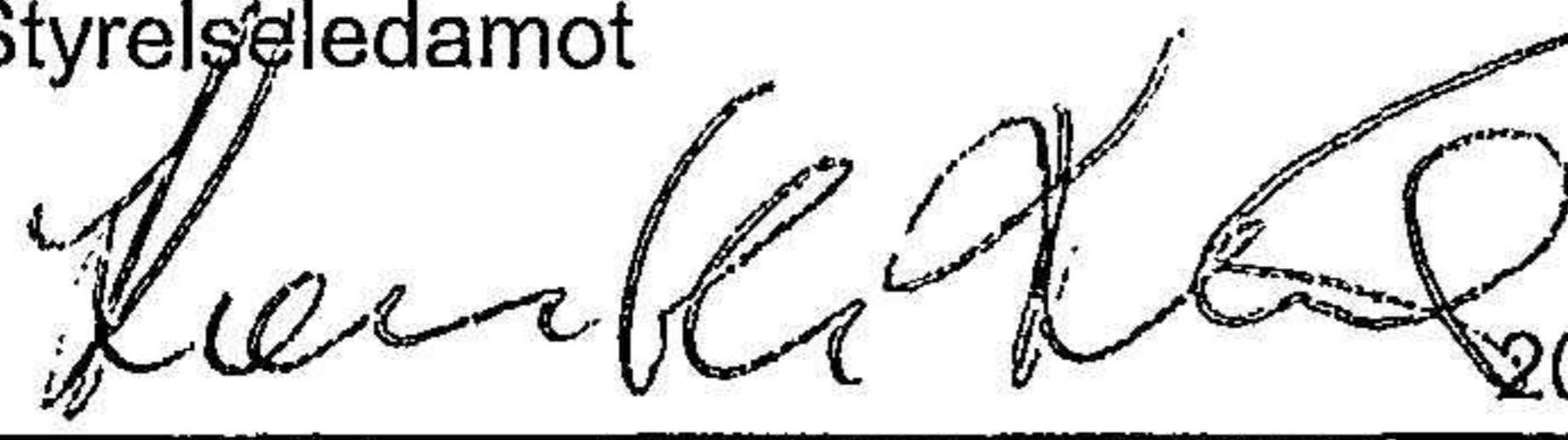
Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000

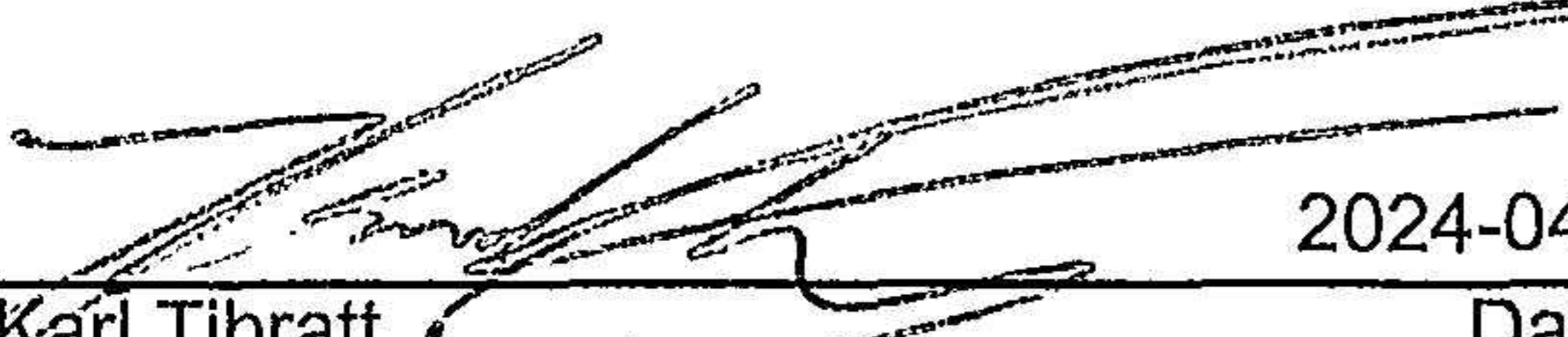
Underskrifter

Anderstorp


2024051307587

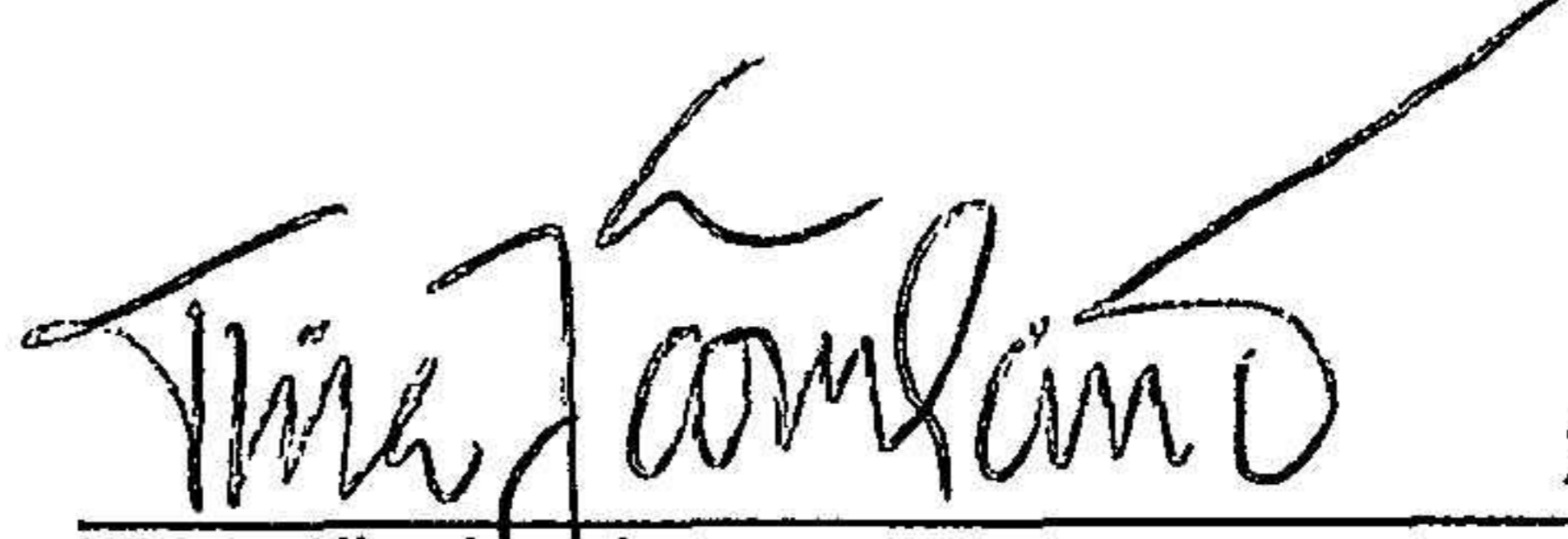

Sven Järnländ 2024-04-10
Styrelseledamot Datum

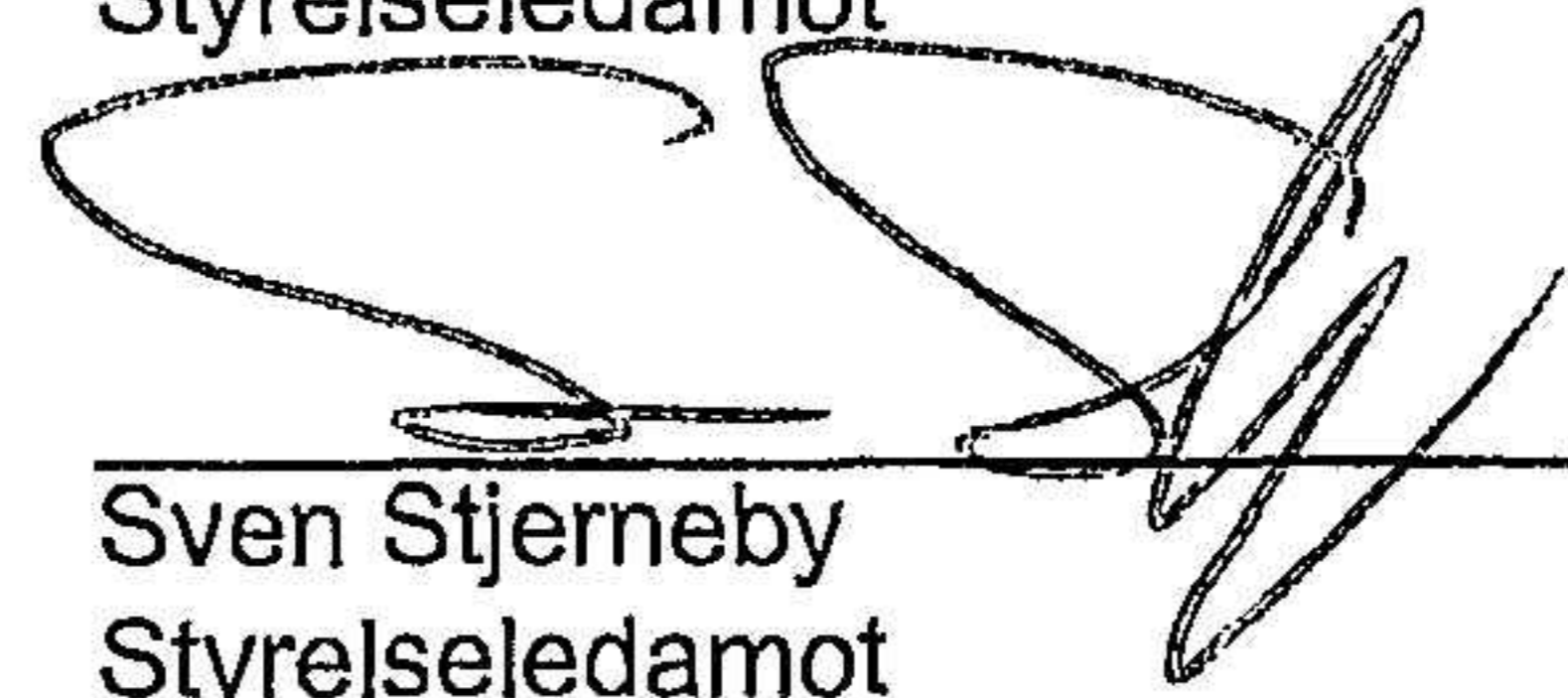

Kenneth Klint 2024-04-10
Styrelseledamot Datum


Karl Tibratt 2024-04-10
Styrelseordförande Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

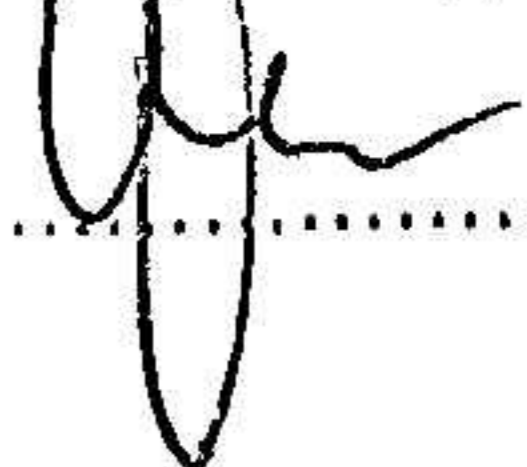

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor


Tina Järnländ 2024-04-10
Styrelseledamot Datum


Sven Stjerneby 2024-04-10
Styrelseledamot Datum



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anderstorps Hotellfastigheter AB
Org.nr. 559011-5100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anderstorps Hotellfastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anderstorps Hotellfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anderstorps Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anderstorps Hotellfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anderstorps Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anderstorp den 10 april 2024

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor



Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

.....