

Årsredovisning

för

N Hassel Aktiebolag

556485-0914

Räkenskapsåret

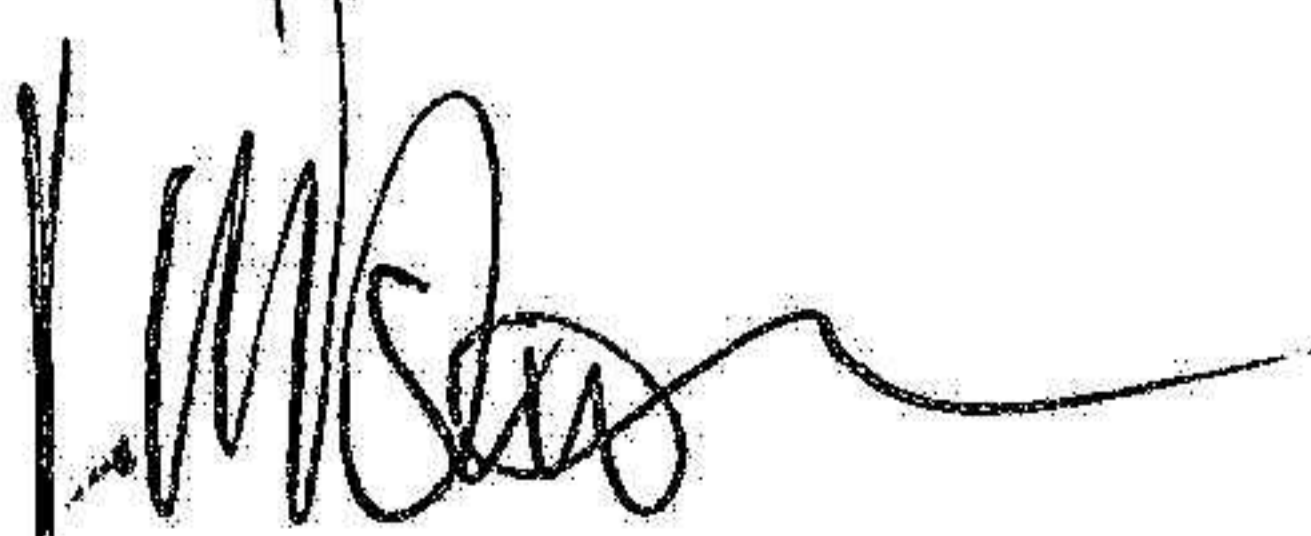
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N Hassel Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 maj 2023



Per Östman

Årsredovisning
för
N Hassel Aktiebolag

556485-0914

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för N Hassel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande men bedriver via dotterbolag fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Lars B. Konsult AB (556377-8488) och Pervendo AB (556299-1769).

Bolaget är komplementär i PP Länsmansgården 7 KB (916896-8056) och PP Länsmansgården Tre KB (916850-5940).

Bolaget är kommanditdelägare i PP Länsmansgården Fem KB (916850-5965).

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 976	3 138	3 025	2 319	12 331
Soliditet (%)	95	95	91	86	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	22 000	21 099 109	2 259 892	23 491 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			2 259 892	-2 259 892	0
Årets resultat				1 821 099	1 821 099
Belopp vid årets utgång	110 000	22 000	23 159 001	1 821 099	25 112 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 159 001
årets vinst	1 821 099
	24 980 100
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 980 100
	24 980 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052508359

9

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 034	-24 764
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-82 034	-24 764
Rörelseresultat		-82 034	-24 764
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 076 146	3 105 088
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	60 398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 266	-2 937
Summa finansiella poster		3 057 880	3 162 549
Resultat efter finansiella poster		2 975 846	3 137 785
Bokslutsdispositioner	4		
Erhållna koncernbidrag		0	586 903
Förändring av periodiseringsfonder		-675 000	-873 000
Summa bokslutsdispositioner		-675 000	-286 097
Resultat före skatt		2 300 846	2 851 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-479 747	-591 796
Årets resultat		1 821 099	2 259 892

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 5 2 620 000 2 620 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag 6 24 453 355 22 137 209

Summa finansiella anläggningstillgångar 27 073 355 24 757 209

Summa anläggningstillgångar 27 073 355 24 757 209

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 1 850 000 0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag 1 198 500 1 198 500

Övriga fordringar 63 503 2 075 748

Summa kortfristiga fordringar 3 112 003 3 274 248

Kassa och bank

Kassa och bank 37 164 1 530

Summa kassa och bank 37 164 1 530

Summa omsättningstillgångar 3 149 167 3 275 778

SUMMA TILLGÅNGAR 30 222 522 28 032 987

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

110 000

110 000

Reservfond

22 000

22 000

Summa bundet eget kapital

132 000

132 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 159 001

21 099 109

Årets resultat

1 821 099

2 259 892

Summa fritt eget kapital

24 980 100

23 359 001

Summa eget kapital

25 112 100

23 491 001

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

4 573 000

3 898 000

Summa obeskattade reserver

4 573 000

3 898 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

323 606

Övriga skulder

521 380

317 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 042

2 936

Summa kortfristiga skulder

537 422

643 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 222 522

28 032 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ansvarsförbindelser		
Komplementäransvar	12 292 016	7 397 784
	12 292 016	7 397 784

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultatandel från andelar i kommanditbolag	3 076 146	3 105 088
	3 076 146	3 105 088

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	586 903
Avsättning till periodiseringsfond	-775 000	-957 000
Återföring från periodiseringsfond	100 000	84 000
	-675 000	-286 097

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 620 000	2 620 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 620 000	2 620 000
Utgående redovisat värde	2 620 000	2 620 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 137 209	20 512 121
Resultatandel från andel i kommanditbolag	3 076 146	3 105 088
Insättning/ uttag från andel i kommanditbolag	-760 000	-1 480 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 453 355	22 137 209
Utgående redovisat värde	24 453 355	22 137 209

Utgående anskaffningsvärde avser kapitalandel i PP Länsmansgården Tre KB, PP Länsmansgården Fem AB och PP Länsmansgården 7 KB.

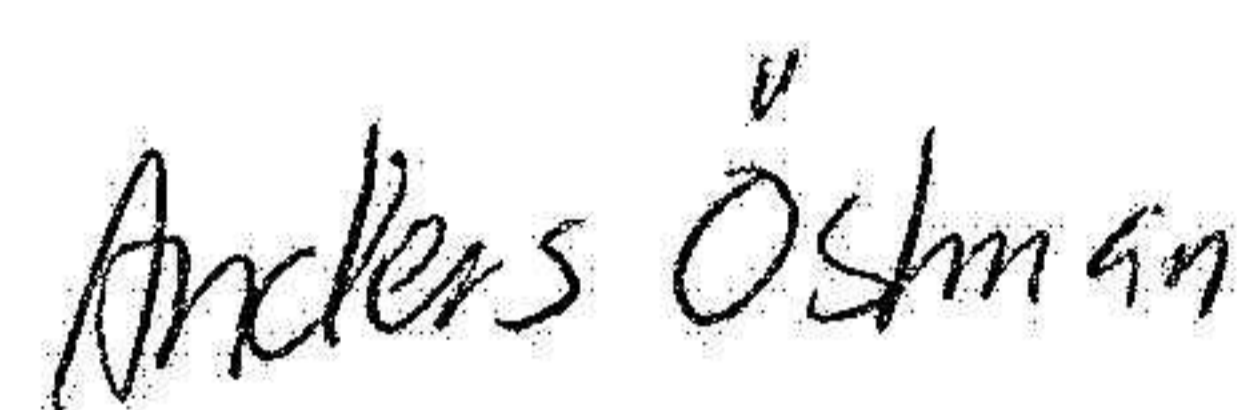
Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	100 000
Periodiseringsfond 2017	577 000	577 000
Periodiseringsfond 2018	659 000	659 000
Periodiseringsfond 2019	595 000	595 000
Periodiseringsfond 2020	1 010 000	1 010 000
Periodiseringsfond 2021	957 000	957 000
Periodiseringsfond 2022	775 000	0
	4 573 000	3 898 000

Göteborg den 5 maj 2023



Per Östman
Ordförande



Anders Östman



Marie Mattsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023



Sören Maxén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N Hassel Aktiebolag
Org.nr 556485-0914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N Hassel Aktiebolag för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N Hassel Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till N Hassel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N Hassel Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till N Hassel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 5 maj 2023



Sören Maxén
Auktoriserad revisor