

Årsredovisning
för
Ölands Fastighetsutveckling AB
559109-8644

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Elfverson, Styrelseledamot
2023-09-12

Styrelsen och verkställande direktören för Ölands Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består sedan januari 2019 av att som Holdingbolag utveckla, marknadsföra och sälja fastigheter som ägs av dotterbolag. Samtliga innehav är avyttrade och verksamheten är sedan november 2020 vilande.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	734	1 031
Resultat efter finansiella poster	0	-1	-1 648	19
Soliditet (%)	100,0	96,6	89,9	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 337	-800	109 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-800	800	0
Årets resultat			41	41
Belopp vid årets utgång	50 000	59 537	41	109 578

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 000 (1 700 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 537
årets vinst	41
	59 578
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 578
	59 578

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-800
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		0	-800
Rörelseresultat		0	-800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Summa finansiella poster		41	0
Resultat efter finansiella poster		41	-800
Resultat före skatt		41	-800
Årets resultat		41	-800

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

83 741

83 741

Övriga fordringar

25 837

29 705

Summa kortfristiga fordringar

109 578

113 446

Summa omsättningstillgångar

109 578

113 446

SUMMA TILLGÅNGAR

109 578

113 446

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 537	60 337
Årets resultat		41	-800
Summa fritt eget kapital		59 578	59 537
Summa eget kapital		109 578	109 537
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	3 909
Summa kortfristiga skulder		0	3 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 578	113 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är ÖFAB Invest AB med organisationsnummer 559246-0272 och säte i Kalmar. ÖFAB Invest AB upprättar ej någon koncernredovisning i enlighet med 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Kalmar 2023-09-11

Fredrik Elfverson
Fredrik Elfverson
Verkställande direktör