

**Årsredovisning**  
för  
**Grytänge Öst AB**  
559042-9618

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Olofsson, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Grytänge Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	225	213	140	0
Resultat efter finansiella poster	30	-5	1	-175
Soliditet (%)	4	3	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 272	-5 150	<b>69 122</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 150	5 150	<b>0</b>
Årets resultat			25 262	<b>25 262</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 122</b>	<b>25 262</b>	<b>94 384</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 122
årets vinst	25 262
	<b>44 384</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 384
	<b>44 384</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

224 949

212 643

**Summa rörelseintäkter**

**224 949**

**212 643**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 393

-143 755

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-35 332

-35 332

**Summa rörelsekostnader**

**-155 725**

**-179 087**

**Rörelseresultat**

**69 224**

**33 556**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

0

148

Räntekostnader

-38 738

-38 854

**Summa finansiella poster**

**-38 738**

**-38 706**

**Resultat efter finansiella poster**

**30 486**

**-5 150**

**Resultat före skatt**

**30 486**

**-5 150**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 224

0

**Årets resultat**

**25 262**

**-5 150**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 927 388	1 962 720
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 927 388</b>	<b>1 962 720</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 927 388</b>	<b>1 962 720</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 569	46 850
Övriga fordringar		13 399	9 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 720	4 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 688</b>	<b>61 297</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 787	26 449
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 787</b>	<b>26 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>230 475</b>	<b>87 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 157 863</b>	<b>2 050 466</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		19 122	24 271
Årets resultat		25 262	-5 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 384</b>	<b>19 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 384</b>	<b>69 121</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		602 464	644 016
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>602 464</b>	<b>644 016</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 552	41 552
Leverantörsskulder		7 683	0
Skulder till koncernföretag		1 360 000	1 260 000
Skatteskulder		11 962	6 909
Övriga skulder		0	18 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 818	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 461 015</b>	<b>1 337 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 157 863</b>	<b>2 050 466</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 086 575	2 086 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 086 575</b>	<b>2 086 575</b>
Ingående avskrivningar	-123 855	-88 523
Årets avskrivningar	-35 332	-35 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 187</b>	<b>-123 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 927 388</b>	<b>1 962 720</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	436 256	477 808
	<b>436 256</b>	<b>477 808</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 644.016 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	602 464	644 016
	<b>602 464</b>	<b>644 016</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 552	41 552
	<b>41 552</b>	<b>41 552</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	944 000	944 000
	<b>944 000</b>	<b>944 000</b>

Ludvika 2025-06-30

*Tomas Olofsson*  
Tomas Olofsson