

Årsredovisning

för

Point Karlskoga Holding AB

559228-8673

Räkenskapsåret

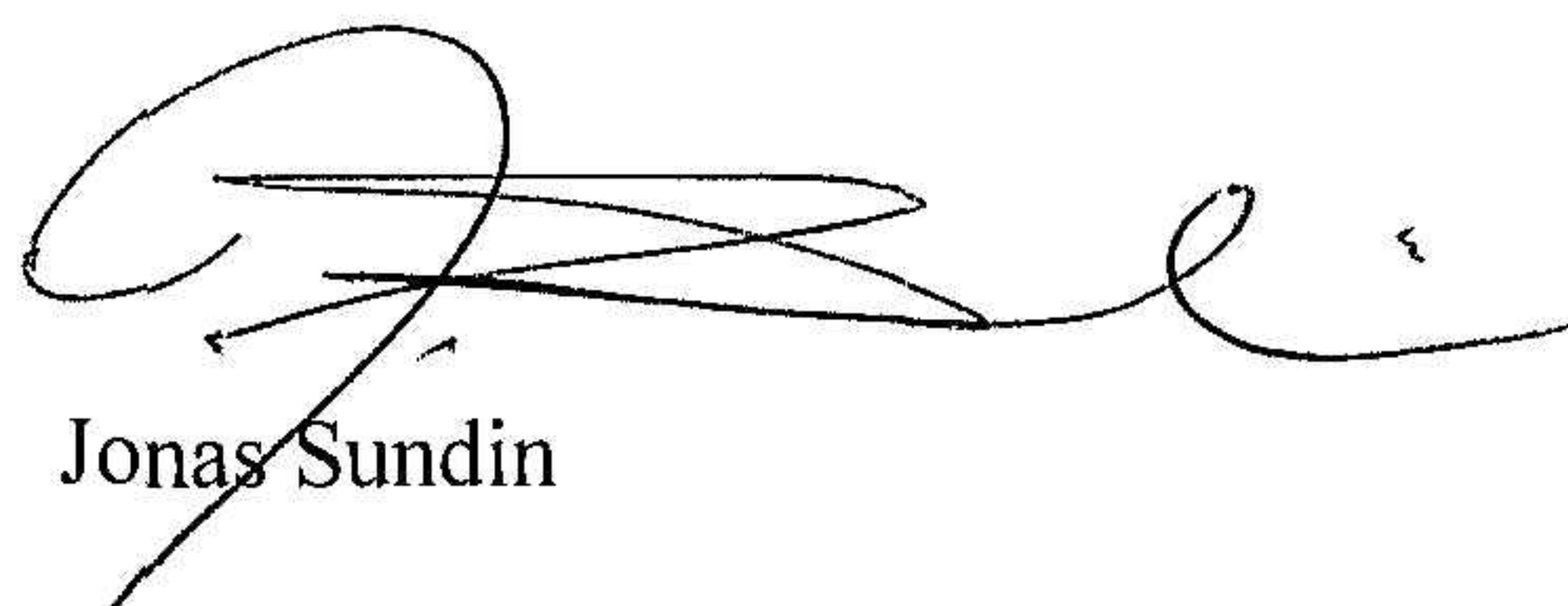
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Point Karlskoga Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-01



Jonas Sundin

Årsredovisning
för
Point Karlskoga Holding AB
559228-8673

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |



Styrelsen för Point Karlskoga Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom helägda eller delägda fastighets- bolag, förvärva, förvalta, äga och avyttra fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties AB (publ), med org nr. 559088-1438, med säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Karlskoga Holding AB, 559228-8673 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Karlskoga Holding AB, 559228-8673 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 848 | 1 851 | 175 | 30 839 |
| Soliditet (%) | 94,5 | 94,2 | 99,9 | 99,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 30 988 | -49 | 30 990 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -49 | 49 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 847 | 1 847 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 30 939 | 1 847 | 32 836 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 30 939 725 |
| årets vinst | 1 846 674 |
| | 32 786 399 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 32 786 399 |
| | 32 786 399 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 | 4 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 | 4 |
| Rörelseresultat | | -5 | 4 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 1 852 | 1 848 |
| Summa finansiella poster | | 1 852 | 1 848 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 847 | 1 851 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -1 900 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -1 900 |
| Resultat före skatt | | 1 847 | -49 |
| Årets resultat | | 1 847 | -49 |

ank=20250704;2025070827630



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4 30 774 30 774

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 774 30 774

Summa anläggningstillgångar

30 774 30 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

45 45

Övriga fordringar

0 1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 931 2 079

Summa kortfristiga fordringar

3 976 2 125

Summa omsättningstillgångar

3 976 2 125

SUMMA TILLGÅNGAR

34 750 32 899



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 940

30 988

Årets resultat

1 847

-49

Summa fritt eget kapital

32 787

30 939

Summa eget kapital

32 837

30 989

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1

0

Skulder till koncernföretag

1 908

1 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

4

5

Summa kortfristiga skulder

1 913

1 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 750

32 899

ank=20250704;2025070827632



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Ränteintäkter koncernföretag | 1 852 | 1 846 |
| Övriga ränteintäkter | 0 | 1 |
| | 1 852 | 1 847 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------|--------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | 1 900 |
| | 0 | 1 900 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 774 | 30 774 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 774 | 30 774 |
| Utgående redovisat värde | 30 774 | 30 774 |

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Övriga upplupna kostnader | 5 | 5 |
| | 5 | 5 |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

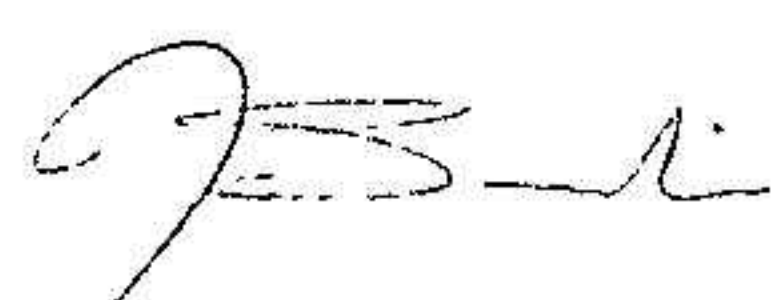
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties AB, org. nr 559088-1438, säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator (Publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Karlskoga Holding AB, 559228-8673 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm, den dag som framgår av digital signatur



Jonas Sundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550652722

Dokument

3800 - 559228-8673 Point Karlskoga Holding AB för
20240101-20241231 v2
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-06-27 12:34:30 CEST (+0200) av Nadja
Illerstam (NI)
Färdigställt 2025-06-29 20:23:07 CEST (+0200)

Initierare

Nadja Illerstam (NI)
Företagsparken
nadja.illerstam@foretagsparken.se
+46737012514

Signerare

Jonas Sundin (JS)
Point Karlskoga Holding AB
Personnummer 7303070515
jonas.sundin@fastator.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Sundin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SUNDIN"
Signerade 2025-06-27 22:15:04 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 198204075959
daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Algotsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2025-06-29 20:23:07 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550652722

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250704;2025070827637



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Point Karlskoga Holding AB, org.nr 559228-8673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Point Karlskoga Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Point Karlskoga Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Point Karlskoga Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Karlskoga Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Point Karlskoga Holding AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Point Karlskoga Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Karlskoga Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 18:09:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070827640