

Årsredovisning

för

Jack Dahlström Bygg AB

556306-8062

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jack Dahlström, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för Jack Dahlström Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi planerar för en försäljning av fastigheten KÄLBY 1:40, Fernhemsvägen 5, 633 69 Skogstorp, under 2026.

Jack arbetar mest med fastighetsskötsel/underhållsarbeten i Skogstorp, och Elisabeth arbetar med redovisning m.m. på företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	626	600	550	556
Resultat efter finansiella poster	-83	1 649	-134	-352
Soliditet (%)	98,6	98,1	82,5	89,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 314 211	1 648 720	7 082 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning			1 648 720	-1 648 720	0
Årets resultat				-82 893	-82 893
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 753 931	-82 893	6 791 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 753 932
årets förlust	-82 893
	6 671 039
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 671 039
	6 671 039

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		626 215	600 170
Övriga rörelseintäkter		6 524	6 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		632 739	606 694
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-209 309
Övriga externa kostnader		-414 858	-83 939
Personalkostnader	2	-211 596	-211 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 854	-47 854
Summa rörelsekostnader		-674 308	-552 698
Rörelseresultat		-41 569	53 996
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 360	16 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 684	-22 176
Summa finansiella poster		-41 324	1 594 724
Resultat efter finansiella poster		-82 893	1 648 720
Resultat före skatt		-82 893	1 648 720
Årets resultat		-82 893	1 648 720

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 604 211	1 652 065
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 604 211	1 652 065
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 800 000	4 500 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 800 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		6 404 211	6 152 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	42 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 524
Summa kortfristiga fordringar		0	49 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		484 846	1 019 791
Summa kassa och bank		484 846	1 019 791
Summa omsättningstillgångar		484 846	1 069 194
SUMMA TILLGÅNGAR		6 889 057	7 221 259

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 753 932

5 314 212

Årets resultat

-82 893

1 648 720

Summa fritt eget kapital

6 671 039

6 962 932

Summa eget kapital

6 791 039

7 082 932

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3

3

Leverantörsskulder

31 597

65 393

Skatteskulder

488

2 626

Övriga skulder

17 633

24 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 297

46 223

Summa kortfristiga skulder

98 018

138 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 889 057

7 221 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 660 875	2 660 875
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 660 875	2 660 875
Ingående avskrivningar	-1 008 810	-960 956
Årets avskrivningar	-47 854	-47 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 056 664	-1 008 810
Utgående redovisat värde	1 604 211	1 652 065
Taxeringsvärden byggnader	3 066 000	2 982 000
Taxeringsvärden mark	833 000	769 000
	3 899 000	3 751 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	383 753	383 753
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 753	383 753
Ingående avskrivningar	-383 753	-383 753
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 753	-383 753
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående redovisat värde	4 500 000	4 500 000

Posten avser kapitalförsäkring med ett marknadsvärde per bokslutsdagen till 4 899 714 kr.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	154 441
Avgående fordringar		-111 562
Omklassificeringar		-42 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	4 060 000	4 060 000
	4 160 000	4 160 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jack Dahlström
Jack Dahlström

2026-05-05