

# Årsredovisning

## Stadsvillan Munktellsområdet AB

559285-7170

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-26 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

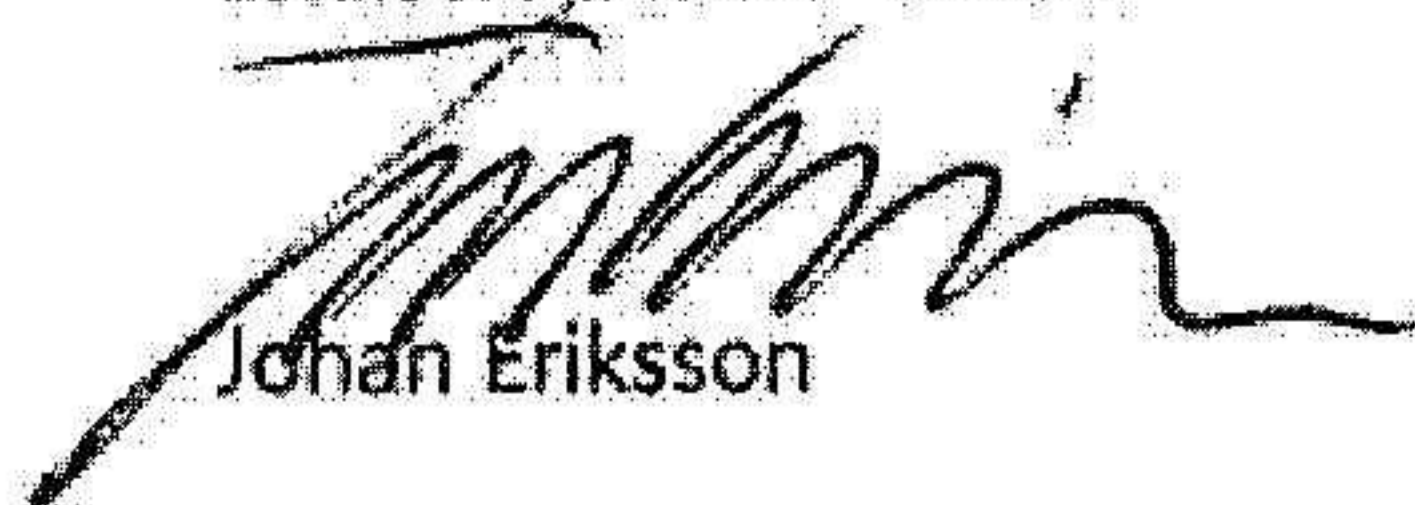
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Eskilstuna 2022-06-30

  
Johan Eriksson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta aktier i fastighetsbolag samt direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom jämte att idka därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelar i dotterbolaget Nätet 9 i Eskilstuna AB, orgnr 559109-5475.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2011-2112
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet %	37

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Erhållna aktieägartillskott		34 846 288		34 846 288
Årets resultat			-875	-875
Belopp vid årets utgång	50 000	34 846 288	-875	34 895 413

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	34 846 288
Årets resultat	-875
<b>Summa</b>	<b>34 845 413</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	34 845 413
<b>Summa</b>	<b>34 845 413</b>

## RESULTATRÄKNING

2020-11-26  
2021-12-31

<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-875
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-875</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-875</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-875</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-875</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-875</b>

2022110410706

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	38 118 566
Fordringar hos koncernföretag	3	57 410 013
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 528 579</b>

**Summa anläggningstillgångar** **95 528 579**

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank		49 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 125</b>

**Summa omsättningstillgångar** **49 125**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **95 577 704**

2022110410707

2022110410708

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 846 288

Årets resultat

-875

*Summa fritt eget kapital*

34 845 413

**Summa eget kapital**

**34 895 413**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4

60 682 291

**Summa långfristiga skulder**

**60 682 291**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**95 577 704**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

38 118 566

Utgående anskaffningsvärden

38 118 566

**Redovisat värde**

**38 118 566**

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2021-12-31

Årets lämnade lån

57 410 013

Utgående anskaffningsvärden

57 410 013

### Not 4 Långfristiga skulder


2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

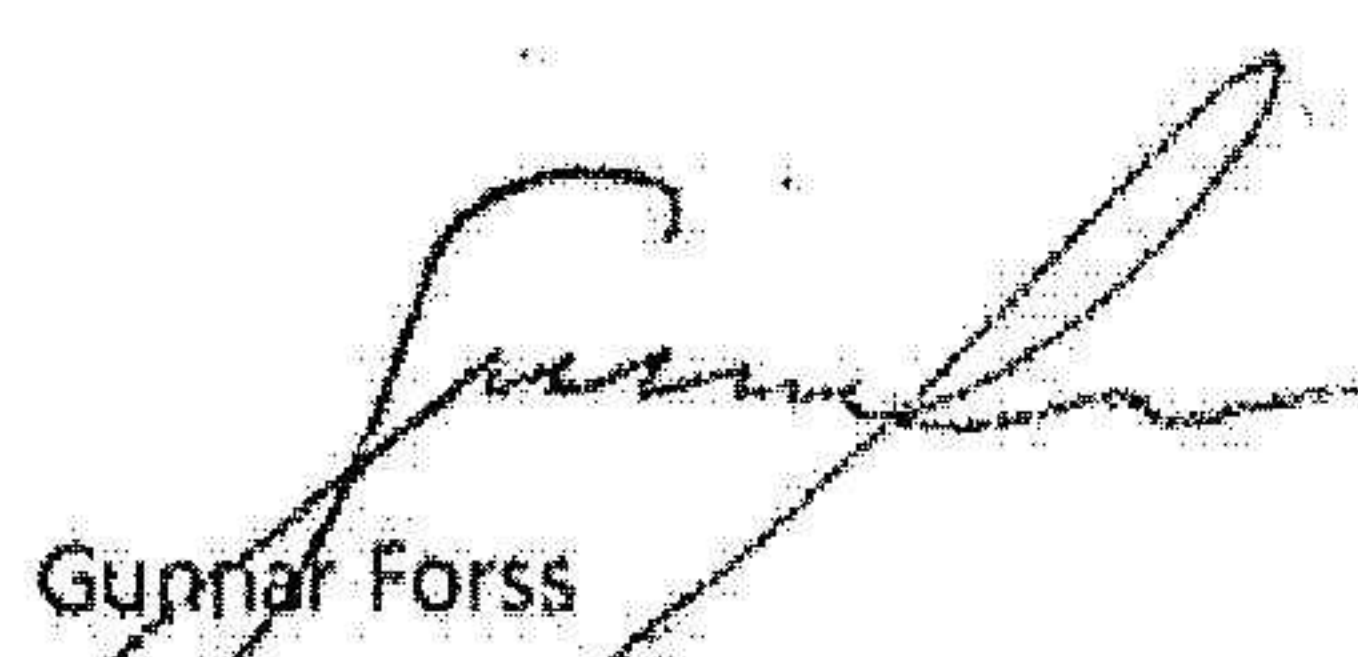
60 682 291

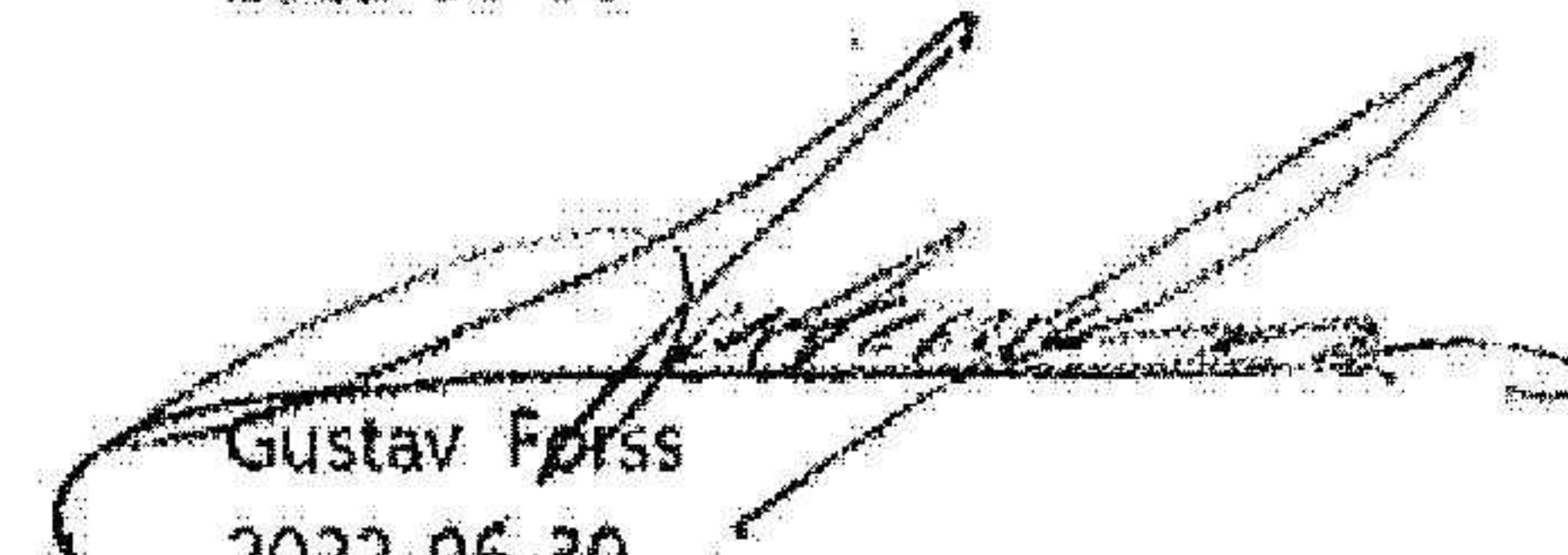
## UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2022-06-30

  
Johan Eriksson  
2022-06-30

  
Maria Blomkvist  
2022-06-30

  
Gunnar Forss  
2022-06-30

  
Gustav Forss  
2022-06-30

**KOPIA**

