

**Årsredovisning**  
för  
**Fritid Österlen Holding AB**  
556837-6767

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fritid Österlen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 24 april 2025



Ola Ambuhm

**Årsredovisning**  
för  
**Fritid Österlen Holding AB**  
556837-6767  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fritid Österlen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver campingplatsverksamhet på Tobisviks Camping Simrishamn, byggnation och fastighetsskötsel såväl internt inom koncernen som till externa aktörer.

Bolaget har de helägda dotterbolagen, Falsterbo Resort AB (559057-9016) som bedriver camping i Falsterbo, Trelleborg Strand AB (559173-9049) som bedriver Trelleborg Strands camping, Lomma Camping AB (559135-1035) som bedriver camping i Lomma samt Tobisviken AB (559136-5365) som är ett vilande bolag.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	19 938	19 793	30 180	30 043
Resultat efter finansiella poster	2 845	3 942	2 133	7 043
Soliditet (%)	42	40	34	77

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 974 175	5 478 237	9 502 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		5 478 237	-5 478 237	0
Årets resultat			5 329 579	5 329 579
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 452 412</b>	<b>5 329 579</b>	<b>11 831 991</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 452 412
årets vinst	5 329 579
	<b>11 781 991</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	7 781 991
	<b>11 781 991</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		19 937 624	19 793 225
Övriga rörelseintäkter		580 045	1 364 664
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 517 669</b>	<b>21 157 889</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 611 957	-2 290 306
Övriga externa kostnader		-8 714 867	-9 550 550
Personalkostnader	2	-9 951 568	-9 246 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 266 828	-1 379 147
Övriga rörelsekostnader		-67 958	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 613 178</b>	<b>-22 466 256</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 095 509</b>	<b>-1 308 367</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		5 100 000	5 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 704	52 261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 177	-301 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 940 527</b>	<b>5 250 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 845 018</b>	<b>3 942 089</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		396 231	0
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-5 933
Förändring av periodiseringsfonder		2 038 000	1 335 000
Förändring av överavskrivningar		206 588	249 430
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 590 819</b>	<b>1 578 497</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 435 837</b>	<b>5 520 586</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-106 258	-42 349
<b>Årets resultat</b>		<b>5 329 579</b>	<b>5 478 237</b>

2025042901192

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	0	600 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	4 381 033	4 489 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	560 096	1 193 566
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 941 129</b>	<b>5 683 233</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	10 842 445	10 842 445
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 000	6 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 848 445</b>	<b>10 848 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 789 574</b>	<b>17 131 678</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		106 827	40 278
<b>Summa varulager</b>		<b>106 827</b>	<b>40 278</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		595 274	423 967
Fordringar hos koncernföretag		7 430 129	6 855 220
Övriga fordringar		528 331	458 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 801 837	1 359 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 355 571</b>	<b>9 096 691</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 513 792	2 151 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 513 792</b>	<b>2 151 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 976 190</b>	<b>11 288 094</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 765 764      28 419 772

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 452 412

3 974 175

Årets resultat

5 329 579

5 478 237

**Summa fritt eget kapital**

**11 781 991**

**9 452 412**

**Summa eget kapital**

**11 831 991**

**9 502 412**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

2 038 000

Ackumulerade överavskrivningar

267 880

474 468

**Summa obeskattade reserver**

**267 880**

**2 512 468**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

3 877 000

5 079 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 877 000**

**5 079 000**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 202 000

1 202 000

Leverantörsskulder

435 657

592 285

Skulder till koncernföretag

10 237 874

8 652 314

Övriga skulder

437 413

311 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

475 949

568 001

**Summa kortfristiga skulder**

**12 788 893**

**11 325 892**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 765 764**

**28 419 772**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Markanläggningar 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	19	22

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 400 000	-1 800 000
Årets avskrivningar	-600 000	-600 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-2 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>

2025042901196

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 648 875	4 348 546
Inköp		300 329
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 648 875</b>	<b>4 648 875</b>
Ingående avskrivningar	-159 208	-50 237
Årets avskrivningar	-108 634	-108 971
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-267 842</b>	<b>-159 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 381 033</b>	<b>4 489 667</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 987 874	4 258 946
Inköp	31 492	108 928
Försäljningar/utrangeringar	-674 421	-380 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 344 945</b>	<b>3 987 874</b>
Ingående avskrivningar	-2 794 308	-2 291 693
Försäljningar/utrangeringar	567 652	167 561
Årets avskrivningar	-558 193	-670 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 784 849</b>	<b>-2 794 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>560 096</b>	<b>1 193 566</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 842 445	10 842 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 842 445</b>	<b>10 842 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 842 445</b>	<b>10 842 445</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 269 000	271 000
	<b>1 269 000</b>	<b>271 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 079 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

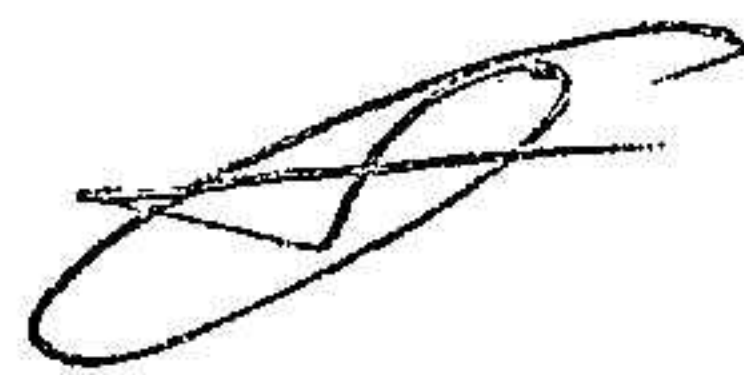
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 877 000	5 079 000
	<b>3 877 000</b>	<b>5 079 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 202 000	1 202 000
	<b>1 202 000</b>	<b>1 202 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Simrishamn den 24 april 2025



Ola Ambuhm  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fritid Österlen Holding AB

Org.nr 556837-6767

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritid Österlen Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritid Österlen Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritid Österlen Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 april 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fritid Österlen Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fritid Österlen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

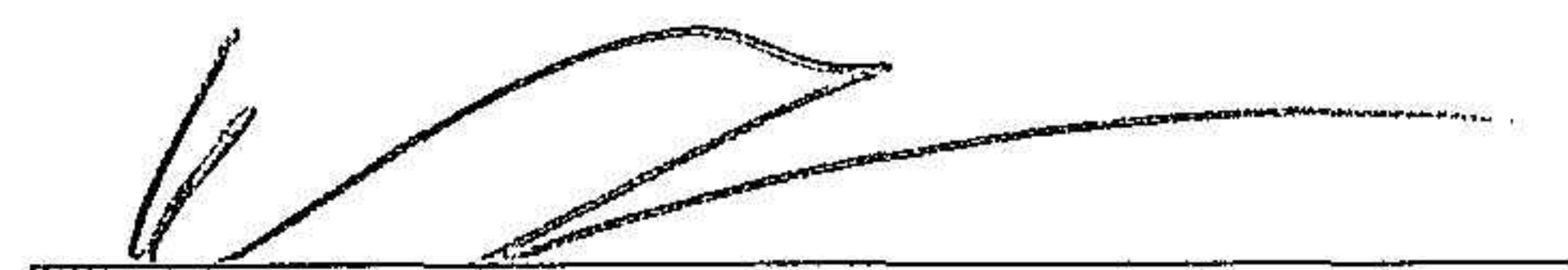
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 24 april 2025



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor