

Årsredovisning

JWC Invest AB

556897-1401

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Carpelan

2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	199	179	137	47
Resultat efter finansiella poster	391	-896	1 395	15 301
Soliditet %	78	77	78	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	16 695 484	-896 313
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-896 313	896 313
- Årets resultat			391 462
- Belopp vid årets utgång	50 000	15 799 171	391 462

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 799 171
Årets resultat	391 462
Summa	16 190 633

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 190 633
Summa	16 190 633

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	199 090	178 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	199 090	178 751
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-105 197	-96 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 503	-138 504
Summa rörelsekostnader	-243 700	-234 802
Rörelseresultat	-44 610	-56 051
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80 082	104 239
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	355 990	-733 182
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-211 319
Summa finansiella poster	436 072	-840 262
Resultat efter finansiella poster	391 462	-896 313
Resultat före skatt	391 462	-896 313
Årets resultat	391 462	-896 313

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 433 333	4 528 333
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 507	116 010
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 505 840</i>	<i>4 644 343</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 512 500	6 262 500
Andra långfristiga fordringar	5	8 923 241	2 667 251
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 435 741</i>	<i>8 929 751</i>
Summa anläggningstillgångar		19 941 581	13 574 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	55 316
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>55 316</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		883 054	7 019 382
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>883 054</i>	<i>7 019 382</i>
Summa omsättningstillgångar		883 054	7 074 698
SUMMA TILLGÅNGAR		20 824 635	20 648 792

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 799 171	16 695 484
Årets resultat	391 462	-896 313
<i>Summa fritt eget kapital</i>	16 190 633	15 799 171
Summa eget kapital	16 240 633	15 849 171
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 574 000	4 574 000
Summa långfristiga skulder	4 574 000	4 574 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	2	4 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	221 319
Summa kortfristiga skulder	10 002	225 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 824 635	20 648 792

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 750 000	4 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 750 000	4 750 000
	Ingående avskrivningar	-221 667	-126 667
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-95 000	-95 000
	Utgående avskrivningar	-316 667	-221 667
	Redovisat värde	4 433 333	4 528 333
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	217 518	217 518
	Utgående anskaffningsvärden	217 518	217 518
	Ingående avskrivningar	-101 508	-58 004
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-43 503	-43 504
	Utgående avskrivningar	-145 011	-101 508
	Redovisat värde	72 507	116 010
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 262 500	6 250 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	0	12 500
	Lämnade aktieägartillskott	250 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 512 500	6 262 500
	Redovisat värde	6 512 500	6 262 500

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	6 000 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	6 000 000	0
	Reglerade fordringar	-100 000	-500 000
	Utgående anskaffningsvärden	11 400 000	5 500 000
	Ingående nedskrivningar	-2 832 749	-2 099 567
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	355 990	0
	Årets nedskrivningar	0	-733 182
	Utgående nedskrivningar	-2 476 759	-2 832 749
	Redovisat värde	8 923 241	2 667 251

UNDERSKRIFTER

Lidingö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Carpelan

Johan Carpelan

2025-06-19