

Årsredovisning för  
**SSB Fastigheter AB**  
559240-3322

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/11 - 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 27/11 - 2025



Saed Jakhchali

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SSB Fastigheter AB, 559240-3322, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och bedriver verksamhet genom ägande av andelar i Föreningen Kölen 40 U.P.A.  
Föreningens verksamhet består i att äga och förvalta en bostadsfastighet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-14 949	-7 075	-176	-510
Balansomslutning				8 258 257
Soliditet, %	0	1	0	0

#### Företagets resultat och ställning

Kontrollbalansräkning

Med anledning av övervärden i bolagets andel i Föreningen Kölen 40 U.P.A. finns ingen skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		23 931
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-14 949
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>8 982</b>

Aktieägartillskott uppgår till 50 000kr

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 931, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	23 931
Årets resultat	-14 949
<b>Totalt</b>	<b>8 982</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	23 931
<b>Summa</b>	<b>23 931</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 949	-7 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-14 949	-7 075
<b>Rörelseresultat</b>		-14 949	-7 075
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-14 949	-7 075
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-14 949	-7 075
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-14 949	-7 075

2025012903685

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	8 251 565	8 251 565
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 251 565	8 251 565
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 251 565	8 251 565
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 795	6 894
Summa kortfristiga fordringar		7 795	6 894
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 771	5 901
Summa kassa och bank		5 771	5 901
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 566	12 795
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 265 131	8 264 360

2025012903686

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 931	31 006
Årets resultat		-14 949	-7 075
Summa fritt eget kapital		8 982	23 931
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 982</b>	<b>48 931</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 861 565	4 861 565
Summa långfristiga skulder		4 861 565	4 861 565
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 200 000	2 200 000
Övriga skulder		1 169 584	1 153 864
Summa kortfristiga skulder		3 369 584	3 353 864
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 265 131</b>	<b>8 264 360</b>

2025012903687

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 251 565	8 251 565
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 251 565</b>	<b>8 251 565</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal andelar.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Föreningen Kölen 40 UPA, 757201-2305	100	100	8 251 565
			<b>8 251 565</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31
Samtliga långfristiga belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-

## Underskrifter

Göteborg

27/1 - 2025

Saed Jakchali



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025012903689