

Årsredovisning

för

Edificio Konsult AB

559260-3772

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sanna Söderhäll, Styrelseledamot
2025-04-12

Styrelsen för Edificio Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.
Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet inom byggprojektledning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter detta

Några väsentliga händelser utöver den normala verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	11	190	224
Resultat efter finansiella poster	-4	12	191	214
Soliditet (%)	98	76	77	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	561 481	9 438	595 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		9 438	-9 438	0
Årets resultat			-3 714	-3 714
Belopp vid årets utgång	25 000	375 669	-3 714	396 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	375 669
årets förlust	-3 714
	371 955
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	71 955
	371 955

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	11 292
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	11 292
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 282	-4 090
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-4 282	-4 090
Rörelseresultat		-4 282	7 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 021	6 566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 453	-1 496
Summa finansiella poster		568	5 070
Resultat efter finansiella poster		-3 714	12 272
Resultat före skatt		-3 714	12 272
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 834
Årets resultat		-3 714	9 438

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

382

0

Summa kortfristiga fordringar

382

0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

360 000

0

Summa kortfristiga placeringar

360 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

44 008

785 999

Summa kassa och bank

44 008

785 999

Summa omsättningstillgångar

404 390

785 999

SUMMA TILLGÅNGAR

404 390

785 999

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		375 669	561 482
Årets resultat		-3 714	9 438
Summa fritt eget kapital		371 955	570 920
Summa eget kapital		396 955	595 920
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 834	42 480
Övriga skulder		1 600	141 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 001	5 999
Summa kortfristiga skulder		7 435	190 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		404 390	785 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm 2025-03-19

Sanna Söderhäll
Sanna Söderhäll
Ordförande