

Årsredovisning

för

Grundvi Fastigheter AB

559237-7484

Räkenskapsåret
2022-04-01 – 2023-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grundvi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-08-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Segeltorp 2023-08-31

Ort och datum

Underskrift

Sara Magnusson, Styrelseledamot

Namnförtydligande

2023112702201

Årsredovisning

för

Grundvi Fastigheter AB

559237-7484

Räkenskapsåret
2022-04-01 – 2023-03-31

Innehåll	
Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	3
Balansräkning.....	4
Noter.....	5
Underskrifter.....	7

MM JM

Styrelsen avger följande årsredovisning. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2020 med syfte att äga och förvalta fastigheter. Vår vision är att vara ett självklart val för ett attraktivt och tryggt boende. Ett strategiskt val i våra förvärv av fastigheter är därför att fastigheten och dess läge ska vara attraktivt och tillsammans med våra hyresgäster skapar vi ett tryggt boende. Uppbyggnad av vår fastighetsportfölj har fått sin början i Sandviken.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fokus på kostnadsminimering och energieffektivisering av fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2022-04-01 – 2023-03-31	2021-04-01 – 2022-03-31	2020-01-21 – 2021-03-31
Nettoomsättning	651 695	656 569	391 720
Resultat efter finansiella poster	-7 733	-58 650	-32 973
Soliditet, %	11,35%	11,28%	11,84%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	842 027	-58 650	808 377
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>				
Utdelning		0		0
Balanseras i ny räkning		-58 650	58 650	0
Aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-7 733	-7 733
Belopp vid årets utgång	25 000	783 377	-7 733	800 644

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	783 377
Årets resultat	-7 733
Summa	775 644

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	775 644
Summa	775 644

Resultaträkning

	Not	2022-04-01 – 2023-03-31	2021-04-01 – 2022-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		651 695	656 569
Summa rörelseintäkter		651 695	656 569
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-359 431	-480 908
Avskrivningar	2	-105 580	-105 580
Summa rörelsekostnader		-465 011	-586 488
RÖRELSERESULTAT		186 684	70 081
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter			
Räntekostnader	3	-194 417	-128 731
Summa finansiella poster		-194 417	-128 731
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-7 733	-58 650
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-7 733	-58 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-7 733	-58 650

MM JAM

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-03-31	2022-03-31
Anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	4	5 477 190	5 570 417
Inventarier	5	37 057	49 410
Andelar i andra företag	6	1 535 604	1 535 604
Summa anläggningstillgångar		7 049 851	7 155 431
Omsättningstillgångar			
Varulager		0	0
Kundfordringar och liknande		0	0
Förutbetalda kostnader		0	0
Kassa och bank		5 807	11 286
Summa omsättningstillgångar		5 807	11 286
SUMMA TILLGÅNGAR		7 055 658	7 166 717
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reserv-, överkursfond		0	0
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		783 377	842 027
Årets resultat		-7 733	-58 560
Summa eget kapital		800 644	808 377
Obeskattade reserver		0	0
Skulder			
Långfristiga skulder	7	6 151 688	6 261 680
Kortfristiga skulder	8	103 326	96 660
Leverantörsskuld		0	0
Summa skulder		6 255 014	6 358 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 055 658	7 166 717

MM SM

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 – Avskrivningar

Grindslanten 13 har typkod 320 och årliga avskrivningar beräknas med linjär avskrivning på 2% av redovisat byggnadsvärde (se Not 4). Energieffektiviseringsutrustning där årliga avskrivningar beräknas med linjär avskrivning över 5 år av redovisat anskaffningsvärde.

Avskrivningar	Redovisat byggnads- och anskaffningsvärde	Avskrivningar
Grindslanten 13	4 661 347	93 227
Inventarier	61 763	12 353
Summa avskrivningar		105 580

Not 3 – Räntekostnader

Räntekostnader består av räntor på skulder till kreditinstitut, (se Not 6 och 7). Räntor på ägarinlåning har för räkenskapsperioden satts till 0.

Räntor	
Kreditinstitut	194 417
Ägarinlåning	0
Summa räntor	194 417

Not 4 – Byggnader och mark

Sandviken Grindslanten 13 (typkod: 320)

Bokföringsvärde

Markvärde	19%	1 095 524
Byggnadsvärde	81%	4 661 347
Summa bokföringsvärde		5 756 871

Avskrivningar (se Not 2)

Linjär avskrivning på redovisat byggnadsvärde	2%	93 227
Summa avskrivningar		93 227

Redovisat värde	2023-03-31	2022-03-31	2021-03-31
Redovisat markvärde	1 095 524	1 095 524	1 095 524
Redovisat byggnadsvärde	4 381 666	4 474 893	4 568 120
Summa redovisat värde	5 477 190	5 570 417	5 663 644

MM FM

Not 5 – Inventarier

Energieffektiviseringsutrustning för att kunna styra uppvärmningen på inomhustemperaturen.

Anskaffningsvärde	61 763
Avskrivningar (rak 5 år) (se not 2), år 1	12 353
Avskrivningar (rak 5 år) (se not 2), år 2	12 353
Summa redovisat värde	37 057

Not 6 – Andelar i andra företag

Bostadsrätt **Hyllan A6** i Kungsberget som medför en andel på 5,56% i bostadsrättsföreningen BRF Kungsbergshyllan Nr. 1 (Org.nr.: 769627-6208). Förmedlingsavtal har ingått med Kungsberget Fritidsanläggningar AB (Org. nr.: 556528-0434).

Anskaffningsvärde	
Köpeskilling	1 500 000
Skatter/Avgifter	2 779
Utvärdering och iordningsställande	32 825
Summa redovisat värde	1 535 604

Not 7 och 8 – Lång-/kortfristiga skulder

Långfristiga skulder består av skulder till kreditinstitut och ägarinlåning. Kortfristiga skulder består av amortering på skulder till kreditinstitut. Amortering på ägarinlåning har för räkenskapsperioden satts till 0.

Skulder	Långfristiga	Kortfristiga (amortering)	Summa
Kreditinstitut	4 776 688	103 326	4 880 014
Ägarinlåning	1 375 000	0	1 375 000
Summa skulder	6 151 688	103 326	6 255 014

Not 9 – Ställda säkerheter

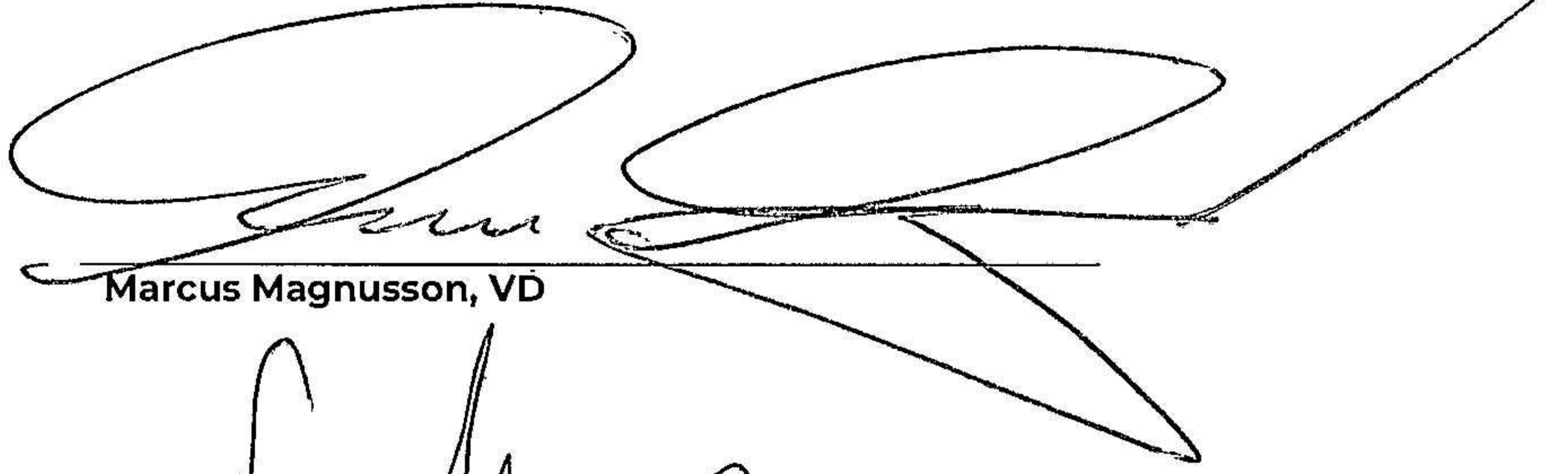
Nedan är en förteckning över ställda säkerheter.

Fastighetsinteckningar	
Grindslanten 13 (se Not 4)	4 193 000
Hyllan A6 (se Not 6)	1 125 000
Summa ställda säkerheter	5 318 000

MM FM

Underskrifter

Segeltorp 2023-08-14

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Marcus Magnusson, VD

A smaller, more fluid handwritten signature in black ink, with a prominent loop at the beginning and a horizontal stroke at the end.

Sara Magnusson, Styrelseledamot

2023112702207