

Årsredovisning för
CG-Bostäder Blyet AB

556989-5575

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isak Stjärnlöf
Styrelseledamot

2024-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CG-Bostäder Blyet AB, 556989-5575, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Sala.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	879	848	1 082	2 207
Resultat efter finansiella poster	207	209	-6 882	439
Soliditet %	35,9	36,2	34,6	14,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 433 271	121 885
Balanseras i ny räkning		121 885	-121 885
Årets resultat			203 502
Belopp vid årets utgång	50 000	2 555 156	203 502

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 555 156
Årets resultat	203 502
Summa	2 758 658
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 758 658
Summa	2 758 658

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		878 647	847 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		878 647	847 581
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-240 029	-372 021
Övriga externa kostnader		-62 205	-58 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 511	-128 510
Summa rörelsekostnader		-430 745	-559 048
Rörelseresultat		447 902	288 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		969	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 076	-79 675
Summa finansiella poster		-241 107	-79 660
Resultat efter finansiella poster		206 795	208 873
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-170 000	-54 440
Förändring av periodiseringsfonder		264 144	0
Summa bokslutsdispositioner		94 144	-54 440
Resultat före skatt		300 939	154 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 437	-32 548
Årets resultat		203 502	121 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 971 654	7 100 165
Summa materiella anläggningstillgångar		6 971 654	7 100 165
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	124 000	124 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		124 000	124 000
Summa anläggningstillgångar		7 095 654	7 224 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 515 800	1 297 458
Övriga fordringar		125 101	159 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 261
Summa kortfristiga fordringar		1 640 901	1 459 559
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 075	749
Summa kassa och bank		1 075	749
Summa omsättningstillgångar		1 641 976	1 460 308
SUMMA TILLGÅNGAR		8 737 630	8 684 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 555 156	2 433 271
Årets resultat		203 502	121 885
Summa fritt eget kapital		2 758 658	2 555 156
Summa eget kapital		2 808 658	2 605 156
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		409 570	673 714
Summa obeskattade reserver		409 570	673 714
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 099 500	5 207 500
Skulder till koncernföretag		170 000	0
Summa långfristiga skulder		5 269 500	5 207 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		8 030	9 693
Skatteskulder		15 890	15 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 982	65 220
Summa kortfristiga skulder		249 902	198 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 737 630	8 684 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 031 925	8 031 925
Utgående anskaffningsvärden	8 031 925	8 031 925
Ingående avskrivningar	-931 760	-803 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 511	-128 510
Utgående avskrivningar	-1 060 271	-931 760
Redovisat värde	6 971 654	7 100 165

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Utgående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Redovisat värde	124 000	124 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 667 500	4 775 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 733 000	6 733 000
Summa ställda säkerheter	6 733 000	6 733 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
CG-Bostäder i Sala AB	556784-0599	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2024-02-27
Isak Stjärnlöf Datum
Styrelseordförande

Johan Högberg 2024-02-27
Johan Högberg Datum
Styrelseledamot

Ragnar Sjödahl 2024-02-27
Ragnar Sjödahl Datum
Styrelseledamot