

# Årsredovisning

---

## *Söderhamn Ljusne 30:123 AB*

559280-4032

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Johan Hansson  
2024-11-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Söderhamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2011-2204
Nettoomsättning	828	700	633
Resultat efter finansiella poster	-10	238	59
Soliditet %	1	1	2,4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	341	25
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		25	-25
- Årets resultat			-10 462
- Belopp vid årets utgång	50 000	366	-10 462

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	366
<i>Årets resultat</i>	-10 462
<i>Summa</i>	-10 096

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-10 096
<i>Summa</i>	-10 096

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	828 343	700 262
Övriga rörelseintäkter	0	21 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>828 343</b>	<b>721 262</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-394 277	-253 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 803	-65 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-457 080</b>	<b>-318 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>371 263</b>	<b>402 467</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-381 735	-164 942
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-381 725</b>	<b>-164 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 462</b>	<b>237 525</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-237 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-237 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 462</b>	<b>25</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 462</b>	<b>25</b>

## BALANSRÄKNING

1, 2

	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 686 843	3 749 646
Övriga materiella anläggningstillgångar	76 045	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	473 535	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 236 423</i>	<i>3 749 646</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 728 356	944 472
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 728 356</i>	<i>944 472</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 964 779</b>	<b>4 694 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	32 056	24 649
Övriga fordringar	-6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 683	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>39 733</i>	<i>24 649</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1	46 169
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1</i>	<i>46 169</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>39 734</b>	<b>70 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 004 513</b>	<b>4 764 936</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	366	341
Årets resultat	-10 462	25
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-10 096	366
<b>Summa eget kapital</b>	<b>39 904</b>	<b>50 366</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 855 000	4 578 752
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 855 000</b>	<b>4 578 752</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	44 112	4 760
Skatteskulder	24 004	34 879
Övriga skulder	16 492	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 001	96 179
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>109 609</b>	<b>135 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 004 513</b>	<b>4 764 936</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	6 791 000	6 791 000
Summa ställda säkerheter	6 791 000	6 791 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 874 894	3 874 894
Utgående anskaffningsvärden	3 874 894	3 874 894
Ingående avskrivningar	-125 248	-59 940
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-62 803	-65 308
Utgående avskrivningar	-188 051	-125 248
Redovisat värde	3 686 843	3 749 646

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan & Martin Fastigheter AB, 559199-1269.

## UNDERSKRIFTER

Söderhamn  
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Per Johan Hansson*  
Per Johan Hansson  
2024-11-29

*Sarah Victoria Hansson*  
Sarah Victoria Hansson  
2024-11-29