

## Årsredovisning 2022 för PottenHill Fastigheter AB

Styrelsen för PottenHill Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företagets säte är Höganäs kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	691 850	626 775	518 189	120 000
Resultat efter finansiella poster	335 503	303 774	175 331	29 913
Balansomslutning	5 493 223	5 970 904	5 825 128	6 163 680
Soliditet	13%	8%	4%	1%

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	400 090
Årets resultat		266 391
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>666 481</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	400 090
Årets resultat	266 391
Överföres i ny räkning	666 481

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid årsstämma... 10/2-2023... varvid även beslöts att resultat enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

  
Styrelseledamot / Verkställande direktör

**Resultaträkning**

	210901	200901
	<i>Not</i>	
	220831	210831
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	691 850	626 775
<i>Summa</i>	691 850	626 775
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-74 653	-51 069
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 317	-196 525
<i>Summa</i>	-280 970	-247 594
<b>Rörelseresultat</b>	<b>410 880</b>	<b>379 181</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 377	-75 407
<i>Summa</i>	-75 377	-75 407
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>335 503</b>	<b>303 774</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>335 503</b>	<b>303 774</b>
Skatt på årets resultat	-69 112	-65 008
<b>Årets Resultat</b>	<b>266 391</b>	<b>238 766</b>

2023022007777

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark		4 558 125	4 738 640
Markanläggningar		156 693	176 279
Inventarier, verktyg och installationer		40 924	47 140
		<u>4 755 742</u>	<u>4 962 059</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 755 742</b>	<b>4 962 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>0</u>	<u>4 166</u>
<i>Kassa och bank</i>		737 481	1 004 679
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>737 481</b>	<b>1 008 845</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 493 223</b>	<b>5 970 904</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		400 090	161 324
Årets resultat		266 391	238 766
		666 481	400 090
<b>Summa eget kapital</b>		<b>716 481</b>	<b>450 090</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 360 000	2 440 000
Skulder till koncernföretag	4,5	1 322 600	1 322 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 682 600</b>	<b>3 762 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	80 000	80 000
Leverantörsskulder		5 106	1 552
Skulder till koncernföretag		815 596	1 443 641
Skatteskulder		87 598	86 597
Övriga skulder		41 770	83 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 072	63 414
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 094 142</b>	<b>1 758 214</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 493 223</b>	<b>5 970 904</b>

**Tilläggsupplysningar****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

**Personal**

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar****2021-2022****Byggnader och mark***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	5 110 713
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>5 110 713</u>

*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Ingående avskrivningar enligt plan	372 073
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	180 515
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>552 588</u>

**Utgående planenligt restvärde****4 558 125**

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts.****2021-2022****Markanläggningar***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde 195 865

Inköp 0

Försäljningar/utrangeringar 0

*Utgående ackumulerade anskaffningsvärden* 195 865*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Ingående avskrivningar enligt plan 19 586

Försäljningar/utrangeringar 0

Årets avskrivningar enligt plan 19 586

*Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan* 39 172**Utgående planenligt restvärde****156 693****Inventarier, verktyg och installationer***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde 62 164

Inköp 0

Försäljningar/utrangeringar 0

*Utgående ackumulerade anskaffningsvärden* 62 164*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Ingående avskrivningar enligt plan 15 024

Försäljningar/utrangeringar 0

Årets avskrivningar enligt plan 6 216

*Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan* 21 240**Utgående planenligt restvärde****40 924**

PottenHill Fastigheter AB

7(7)

Org. nr 559193-3188

2023022007782

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2021-2022**

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

3 542 600

**3 542 600**

**Not 4 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

2 700 000

**2 700 000**

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

Långfristig del

2 360 000

Kortfristig del

80 000

**2 440 000**

**Not 6 Koncernuppgifter**

PottenHill Fastigheter AB är dotterföretag till Spanax Holding AB org. Nr 559193-1414, med säte i Höganäs.

Höganäs den 9 Februari 2023



Pontus Müller