

**Årsredovisning**  
för  
**HHV Property AB**  
559274-8718

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hawar Marofi, Styrelseledamot  
2025-02-09

Styrelsen för HHV Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagsverksamheten skall vara att tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	2 426	2 106	2 295	2 159
Resultat efter finansiella poster	1 168	1 020	1 327	1 619
Soliditet (%)	80,2	74,7	64,0	59,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 299 178	797 751	<b>2 121 929</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-395 000		<b>-395 000</b>
Balanseras i ny räkning		797 751	-797 751	<b>0</b>
Årets resultat			921 188	<b>921 188</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 701 929</b>	<b>921 188</b>	<b>2 648 117</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 701 929
årets vinst	921 188
	<b>2 623 117</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	650 000
	1 973 117
	<b>2 623 117</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 426 033	2 105 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 426 033</b>	<b>2 105 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 887	-66 631
Personalkostnader	2	-1 117 391	-1 050 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 334 278</b>	<b>-1 117 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 091 755</b>	<b>988 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 982	31 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>75 982</b>	<b>31 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 167 737</b>	<b>1 019 835</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 167 737</b>	<b>1 019 835</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-246 549	-222 084
<b>Årets resultat</b>		<b>921 188</b>	<b>797 751</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

241 834

483 985

Övriga fordringar

155 260

261 498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 095

115 738

**Summa kortfristiga fordringar**

**479 189**

**861 221**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 514 824

2 721 907

**Summa kassa och bank**

**3 514 824**

**2 721 907**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 994 013**

**3 583 128**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 994 013**

**3 583 128**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 701 929	1 299 178
Årets resultat		921 188	797 751
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 623 117</b>	<b>2 096 929</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 648 117</b>	<b>2 121 929</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		700 000	700 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 688	2 938
Skatteskulder		21 686	209 424
Övriga skulder		616 021	542 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 501	6 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>645 896</b>	<b>761 199</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 994 013</b>	<b>3 583 128</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-02-09

*Hawar Marofi Rasmusson*  
Hawar Marofi Rasmusson