

Årsredovisning för  
**Organeln 100 AB**  
559366-8444

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Organellen 100 AB, 559366-8444, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsutveckling, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets ägs till 100% av Äppelkusten Holding AB, org nr 559382-4765 med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget är Gyllene Triangeln AB, org nr 556781-1475 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn till Organellen 100 AB, bolaget hette tidigare Besqab Bostadsmark LIV AB. Under året har fastigheten Organellen 100 AB förvärvats.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	459 715	0
Resultat efter finansiella poster	5 751	0
Soliditet %	1,6	100

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	
Årets resultat		4 567
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 567</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämman förfogande står följande medel*

Årets resultat	4 567
<b>Summa</b>	<b>4 567</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	4 567
<b>Summa</b>	<b>4 567</b>



## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-22- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		459 715	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>459 715</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förmodenheter		-69 384	0
Övriga externa kostnader		-137 237	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 096	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-288 717</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>170 998</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 247	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-165 247</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 751</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 751</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 184	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 567</b>	<b>0</b>



## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 685 426	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	519 206	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 204 632</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 204 632</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		191 481	0
Fordringar hos koncernföretag		113 076	0
Övriga fordringar		103	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>304 660</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 191	100 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 191</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>405 851</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 610 483</b>	<b>100 000</b>



## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		4 567	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 567</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 567</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 530 000	0
Övriga skulder	4	345 675	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 875 675</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	56 000	0
Leverantörsskulder		172 888	0
Skatteskulder		1 184	0
Övriga skulder		47 144	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 025	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>630 241</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 610 483</b>	<b>100 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 709 832	0
Utgående anskaffningsvärden	5 709 832	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 406	0
Utgående avskrivningar	-24 406	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 685 426</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	576 896	0
Utgående anskaffningsvärden	576 896	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 690	0
Utgående avskrivningar	-57 690	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>519 206</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	345 675	0




## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 600 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 600 000</b>	<b>0</b>




## Underskrifter


Stockholm den 16 Maj 2024

  
\_\_\_\_\_  
Niklas Borg  
Styrelseordförande

2024-05-16  
Datum


  
\_\_\_\_\_  
Robin Englén  
Styrelseledamot

2024-05-16  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Gustaf Grundström  
Styrelseledamot

2024-05-16  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16

  
\_\_\_\_\_  
Jonny Isaksson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557517631014

## Dokument

ÅR Organellen AB  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-05-16 11:21:40 CEST (+0200) av Olivia  
Sobéus (OS)  
Färdigställt 2024-05-16 14:08:50 CEST (+0200)

## Initierare

Olivia Sobéus (OS)  
Green Group AB  
Org. nr 559102-4012  
avtal@greengroup.se  
+46709119938

## Signerare

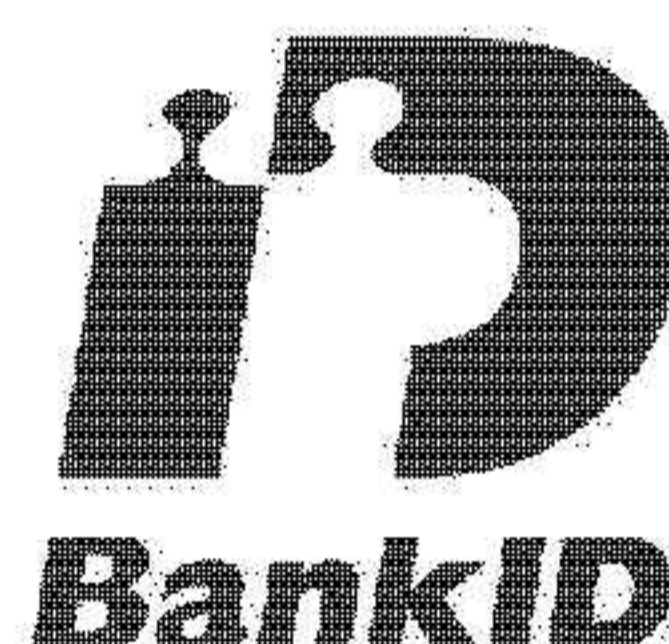
Robin Englén (RE)  
Personnummer 840821-0477  
robin@greengroup.se  
+46707550657



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RE'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBIN ERIK ENGLÉN"  
Signerade 2024-05-16 11:24:29 CEST (+0200)

Niklas Borg (NB)  
Personnummer 19770125-0610  
niklas@greengroup.se  
+46731505151



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'NB'.

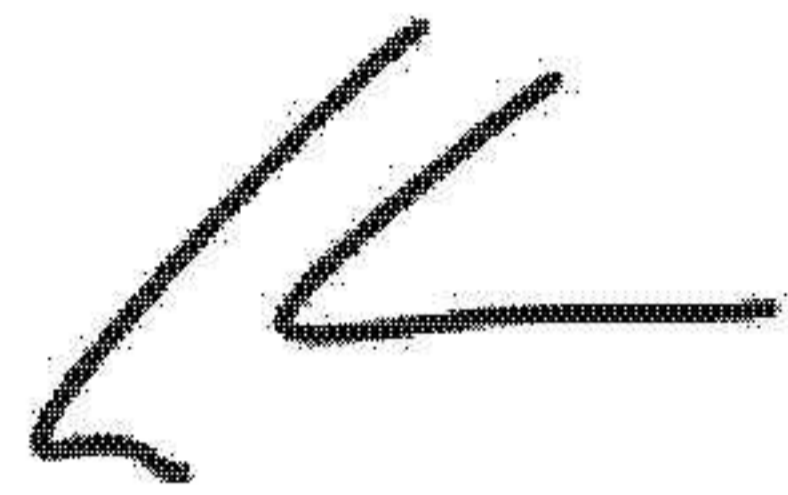
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NIKLAS BORG"  
Signerade 2024-05-16 11:23:40 CEST (+0200)



# Verifikat

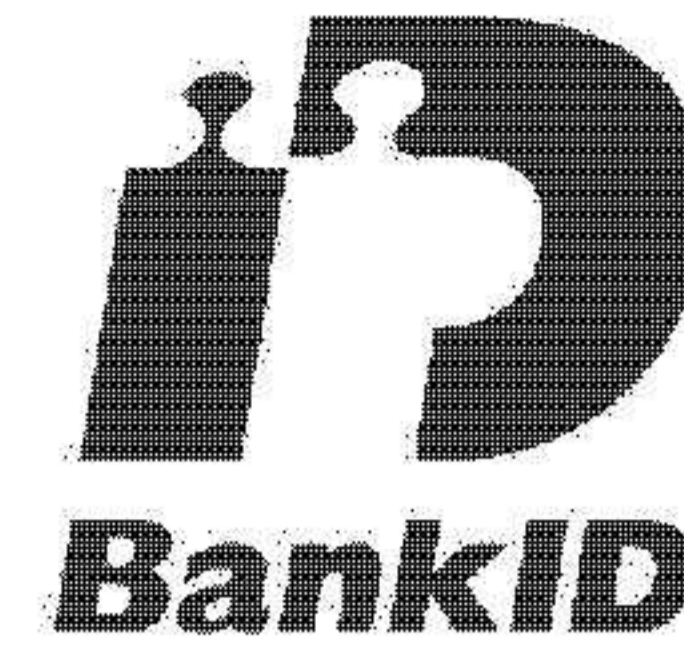
Transaktion 09222115557517631014

Gustaf Grundström (GG)  
Personnummer 8404110614  
gustaf@greengroup.se  
+46706505070



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Gustaf André Grundström"  
Signerade 2024-05-16 13:00:45 CEST (+0200)

Johnny Isaksson (JI)  
Personnummer 6302237216  
jonny@jrev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONNY ISAKSSON"  
Signerade 2024-05-16 14:08:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Organellen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 maj 2024



Robin Englén  
Styrelseledamot

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Organellen 100 AB  
Org.nr 559366-8444

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Organellen 100 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Organellen 100 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Organellen 100 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-02-22 - 2022-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Organellen 100 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Organellen 100 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Solna enligt datum för elektronisk underskrift

Jonny Isaksson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557517652626

## Dokument

Revisionsberättelse Organellen

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2024-05-16 13:20:50 CEST (+0200) av Olivia

Sobéus (OS)

Färdigställt 2024-05-16 14:14:25 CEST (+0200)

## Initierare

Olivia Sobéus (OS)

Green Group AB

Org. nr 559102-4012

avtal@greengroup.se

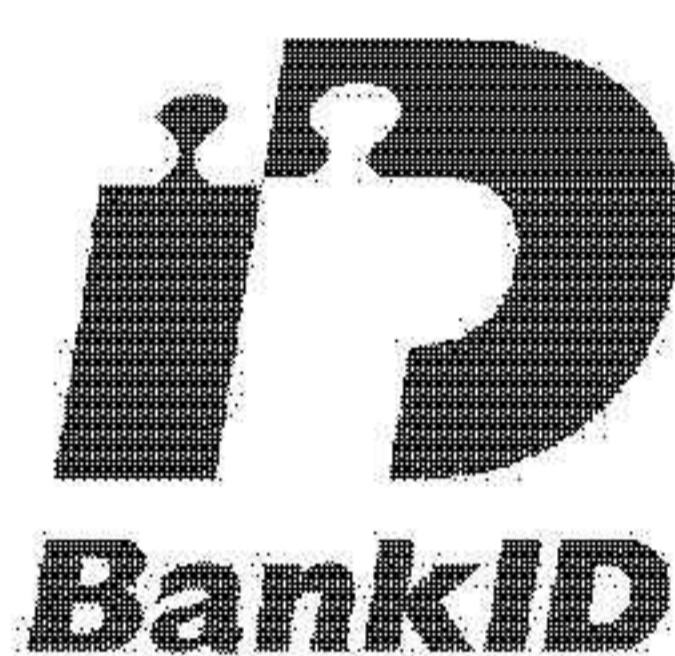
+46709119938

## Signerare

Johnny Isaksson (JI)

Personnummer 6302237216

jonny@jrev.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JI', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JONNY ISAKSSON"

Signerade 2024-05-16 14:14:25 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517652626

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

