

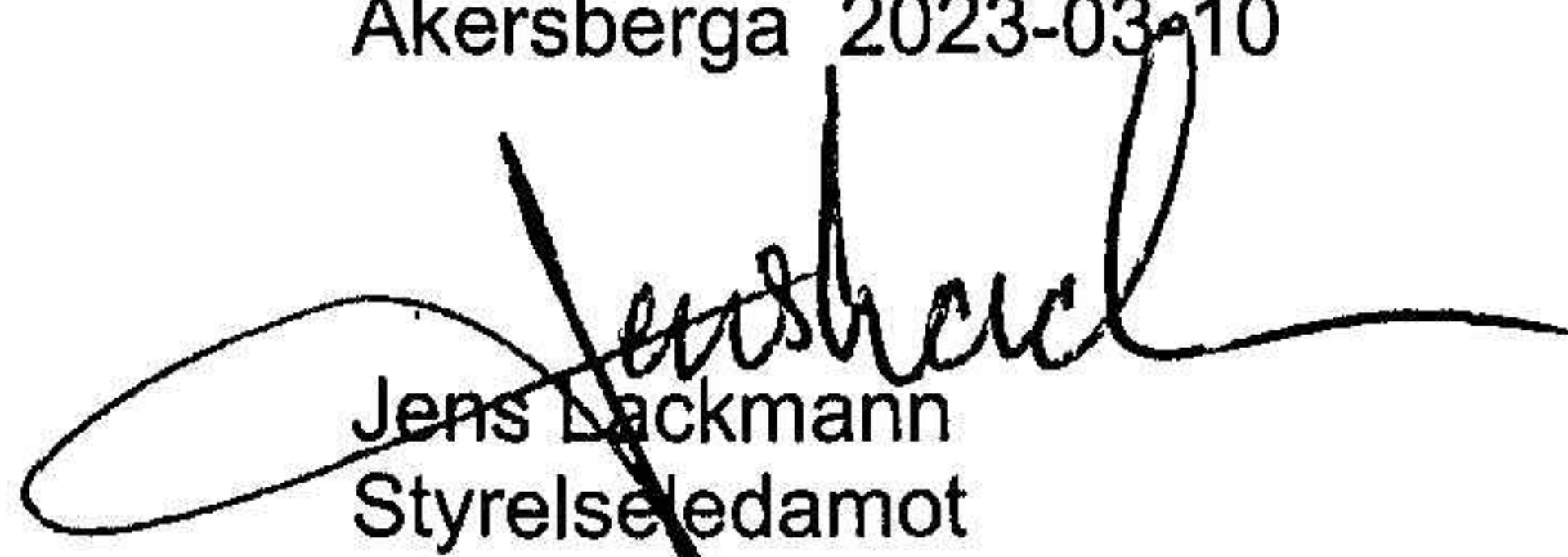
Årsredovisning för  
**Härad Utveckling 1 AB**  
559262-7953

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Härad Utveckling 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-10.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga 2023-03-10



Jens Lackmann  
Styrelseledamot

2023031509208

Årsredovisning för

# Härad Utveckling 1 AB

559262-7953

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Härad Utveckling 1 AB, 559262-7953, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget med säte i Österåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår haft några anställda och har ej betalat ut några löner.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	991	914	76
Resultat efter finansiella poster	301	333	-75
Soliditet, %	4	4	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	25 000	24 888	215 020
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		215 020	-215 020
Utdelning		-239 750	
Årets resultat			250 396
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>158</b>	<b>250 396</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (250 554 kronor)	
Balanserat resultat	158
Årets resultat	250 396
Totalt	250 554
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	250 554
Summa	250 554

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		991 329	914 051
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>991 329</b>	<b>914 051</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-95 066	-105 839
Övriga externa kostnader		-240 304	-149 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 336	-168 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-504 706</b>	<b>-424 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>486 623</b>	<b>489 606</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 840	-157 095
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-185 808</b>	<b>-157 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>300 815</b>	<b>332 511</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		14 662	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 662</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>315 477</b>	<b>252 511</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 081	-37 491
<b>Årets resultat</b>		<b>250 396</b>	<b>215 020</b>

2023031509210

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 897 859	7 067 195
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 081 471	721 416
Summa materiella anläggningstillgångar		7 979 330	7 788 611
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 979 330	7 788 611
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		211 518	-
Övriga fordringar		374	72 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	53 137
Summa kortfristiga fordringar		211 892	126 012
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		274 718	248 471
Summa kassa och bank		274 718	248 471
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		486 610	374 483
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 465 940	8 163 094

2023031509211

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158	24 888
Årets resultat		250 396	215 020
Summa fritt eget kapital		250 554	239 908
<b>Summa eget kapital</b>		<b>275 554</b>	<b>264 908</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		65 338	80 000
Summa obeskattade reserver		65 338	80 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 998 000	4 126 000
Summa långfristiga skulder		3 998 000	4 126 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 000	128 000
Leverantörsskulder		158 949	60 902
Skulder till koncernföretag		3 552 207	3 186 877
Skatteskulder		3 355	-
Övriga skulder		15 716	63 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 821	252 832
Summa kortfristiga skulder		4 127 048	3 692 186
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 465 940</b>	<b>8 163 094</b>

2023031509212

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 250 000	7 419 100
-Nyanskaffningar		435 425
-Avyttringar och utrangeringar		-604 525
	<u>7 250 000</u>	<u>7 250 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-182 805	-14 111
-Årets avskrivning enligt plan	-169 336	-168 694
	<u>-352 141</u>	<u>-182 805</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 897 859</b>	<b>7 067 195</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Swedbank	<u>3 998 000</u>	<u>4 126 000</u>
	<b>3 998 000</b>	<b>4 126 000</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Härad Moder AB med org.nr. 559127-7941, med säte i Stockholm.

Bolaget högsta moderbolag är Lackmann Holding AB, org.nr. 559037-7833, med säte i Stockholm. Lackmann Holding AB upprättar koncernredovisning.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagern.

## Underskrifter

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jens Lackmann  
Ordförande

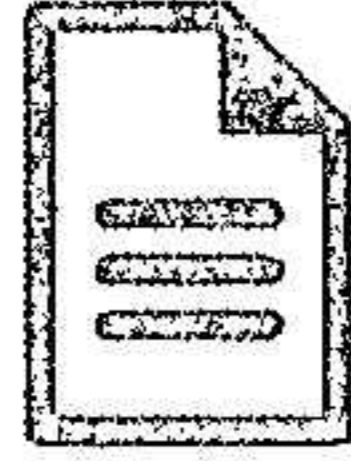
Oscar Brage  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023031509214

Följande handlingar har undertecknats den 10 mars 2023



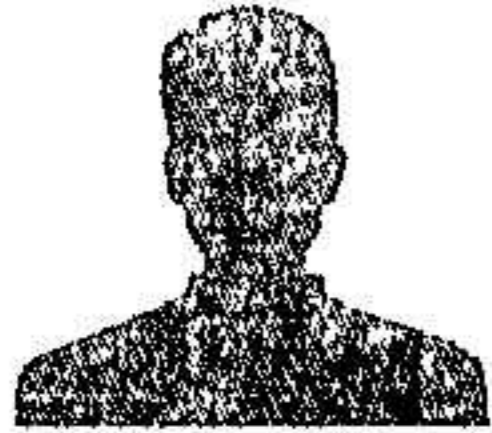
Härad Utveckling 1 AB\_ÅR 2022\_559262-7953.pdf

(136209 byte)

SHA-512: f8b102cc2a3676c580c2a89c4a890471f2744  
2a0a72c0467996850ea2a1de55a1435076345a0efaa703  
f823bc7d23af8e11ce668286d3f08dd2967e403affe32

## Underskrifter

2023-03-10 16:34:28 (CET)



Jens Lackmann

jens@byggekonomien.org  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-10 09:24:20 (CET)



Oscar Brage

oscar@engelbrektutveckling.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Härad Utveckling 1 AB ÅR 2022 559262 7953

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
d61a0d1144973965ea25a9b186bdf39a51dafae0923610384518ca92d215e65929dcdc8c159bfc422da8609d996287450c16dae278735e46012ee605a8b444b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.