

Årsredovisning

Grammaholmen Fastighets AB

Org.nr 559207-4842

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 26 juni 2023.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rundvik 2022-09-20



Atle Arctander

Grammaholmen Fastighets AB
559207-4842

2023062932945

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Grammaholmen Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Rundvik, Nordmalings kommun, Västerbottens län
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Grammaholmen Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till koncernbolaget Masonite Beams AB

Företaget är ett dotterföretag till Byggma Eiendom AS som i sin tur är det till det på Oslobörsen noterade bolaget Byggma ASA (979 165 285) med säte i Vennesla.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till Byggma Eiendom AS.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	463 493	439 320	330 635	0
Resultat efter finansiella poster	-186 893	21	-33	-375
Soliditet (%)	3	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Uppskriv.- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	0	-408	16 376
resultat	0	0	0	16 376	-16 376
Årets resultat	0	0	0	0	89 744
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	15 968	89 744

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	15 968
Årets resultat	89 744
	105 712

disponeras så att

I ny räkning överföres	105 712
	105 712

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	4	463 493	439 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		463 493	439 329
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-366 204	-200 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 969	-218 080
Summa rörelsekostnader		-594 173	-418 648
Rörelseresultat		-130 680	20 681
Resultat efter finansiella poster		-186 893	20 681
Resultat före skatt		113 107	20 681
Skatt på årets resultat		-23 363	-4 305
Årets resultat		89 744	16 376

202306292945

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 400 595	5 628 564
Summa anläggningstillgångar		5 400 595	5 628 564
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		352 083	0
Övriga fordringar		29 290	5 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 032	50 042
<i>Kassa och bank</i>		996	289 057
Summa omsättningstillgångar		423 401	344 813
SUMMA TILLGÅNGAR		5 823 996	5 973 377

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 968	-408
Årets resultat		89 744	16 376
Summa eget kapital		155 712	65 968
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 398	15 000
Skulder till koncernföretag		5 554 328	5 885 604
Övriga skulder		104 683	4 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 875	1 875
Summa kortfristiga skulder		5 668 284	5 907 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 823 996	5 973 377

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 -10 år

Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Byggma ASA, org.nr 979.165.285, med säte i Vennesla.

Not 3. Anställda och personalkostnader

Inga anställda har under året funnits i bolaget och inga löner eller andra ersättningar till personal har utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	30 %	0 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	92 %	92 %

Not 5. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 064 724	5 817 524
Årets anskaffningar	0	247 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 064 724	6 064 724
Ingående avskrivningar	-436 160	-218 080
Årets avskrivningar	-227 969	-218 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-664 129	-436 160
Utgående redovisat värde	5 400 595	5 628 564

Not 6. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Grammaholmen Fastighets AB
559207-4842

Not 7. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Rundvik det datum som framgår enligt vår elektroniska underskrift

Geir Drangslund
Ordförande

Atle Arctander
Verkställande direktör

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

202306201909

Atle Arctander

b35accf7-db0e-4935-b803-19b88501e77c - 2023-06-20 12:42:26 UTC +03:00
BankID - c0517def-7416-4fa1-a63b-a266ac4b1ffd - NO

Geir Olav Drangsland

322def08-a585-4455-8cf9-6f5ef8315929 - 2023-06-20 16:42:02 UTC +03:00
BankID - fc199790-5ee3-4faf-81ac-37b355165a27 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende