

Årsredovisning

JSI I STHLM AB

556730-6138

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sjöstedt

2024-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2207-2306 | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 569 | 404 | 1 249 | 250 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 787 | -17 998 | 2 601 | 42 526 |
| Soliditet % | 99 | 99 | 100 | 99 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% under 2020-2021 jämfört med föregående år pga en tillfälligt högre omsättning det året, vilket också är orsaken till minskningen med mer än 30% efterföljande år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 99 124 170 | -17 998 311 | 81 225 859 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | -900 000 | | -900 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | -17 998 311 | 17 998 311 | 0 |
| - Årets resultat | | | -4 786 956 | -4 786 956 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 80 225 859 | -4 786 956 | 75 538 903 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 80 225 859 |
| Årets resultat | -4 786 956 |
| <i>Summa</i> | 75 438 903 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 75 438 903 |
| <i>Summa</i> | 75 438 903 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 569 045 | 404 054 |
| Övriga rörelseintäkter | 190 557 | 18 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 759 602 | 422 554 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -21 294 | -187 288 |
| Övriga externa kostnader | -846 056 | -1 085 662 |
| Personalkostnader | 2 -1 530 779 | -2 270 232 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -338 339 | -100 052 |
| Övriga rörelsekostnader | -167 057 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -2 903 525 | -3 643 234 |
| Rörelseresultat | -2 143 923 | -3 220 680 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | -1 186 169 | 168 006 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 560 966 | 1 557 509 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -3 020 230 | -16 500 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 400 | -3 146 |
| Summa finansiella poster | -2 643 033 | -14 777 631 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 786 956 | -17 998 311 |
| Resultat före skatt | -4 786 956 | -17 998 311 |
| Årets resultat | -4 786 956 | -17 998 311 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 488 480 | 786 839 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 1 488 480 | 786 839 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 1 188 280 | 525 001 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 19 791 099 | 25 040 640 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 11 800 650 | 1 040 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 32 780 029 | 26 605 641 |
| Summa anläggningstillgångar | | 34 268 509 | 27 392 480 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 27 500 | 3 125 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 4 740 000 |
| Övriga fordringar | | 8 622 788 | 9 044 471 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 334 785 | 549 977 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 8 985 073 | 14 337 573 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 32 849 178 | 40 356 863 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 32 849 178 | 40 356 863 |
| Summa omsättningstillgångar | | 41 834 251 | 54 694 436 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 76 102 760 | 82 086 916 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 80 225 859 | 99 124 170 |
| Årets resultat | -4 786 956 | -17 998 311 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 75 438 903 | 81 125 859 |
| Summa eget kapital | 75 538 903 | 81 225 859 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 70 861 | 26 259 |
| Övriga skulder | 492 996 | 834 798 |
| Summa kortfristiga skulder | 563 857 | 861 057 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 76 102 760 | 82 086 916 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

| | År |
|---|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 060 320 | 460 720 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 2 427 037 | 599 600 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 417 037 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 070 320 | 1 060 320 |
| Ingående avskrivningar | -273 481 | -173 429 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 29 980 | - |
| Årets avskrivningar | -338 339 | -100 052 |
| Utgående avskrivningar | -581 840 | -273 481 |
| Redovisat värde | 1 488 480 | 786 839 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 525 001 | 37 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 683 280 | 488 001 |
| Försäljningar | -20 001 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 188 280 | 525 001 |
| Redovisat värde | 1 188 280 | 525 001 |

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 44 340 640 | 45 309 744 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 2 756 008 | 1 032 283 |
| | Försäljningar | -8 005 549 | -2 001 387 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 39 091 099 | 44 340 640 |
| | Ingående nedskrivningar | -19 300 000 | -2 800 000 |
| | <i>Förändringar av nedskrivningar</i> | | |
| | Årets nedskrivningar | - | -16 500 000 |
| | Utgående nedskrivningar | -19 300 000 | -19 300 000 |
| | Redovisat värde | 19 791 099 | 25 040 640 |
| Not 6 | Andra långfristiga fordringar | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 040 000 | 1 075 361 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Tillkommande fordringar | 13 780 880 | 5 000 |
| | Reglerade fordringar | - | -40 361 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 14 820 880 | 1 040 000 |
| | Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| | <i>Förändring av nedskrivningar</i> | | |
| | Årets nedskrivningar | -3 020 230 | - |
| | Utgående nedskrivningar | -3 020 230 | 0 |
| | Redovisat värde | 11 800 650 | 1 040 000 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Johan Sjöstedt

Johan Sjöstedt

2023-12-31