

Årsredovisning för  
**Smabo Holding AB**  
556834-4971

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

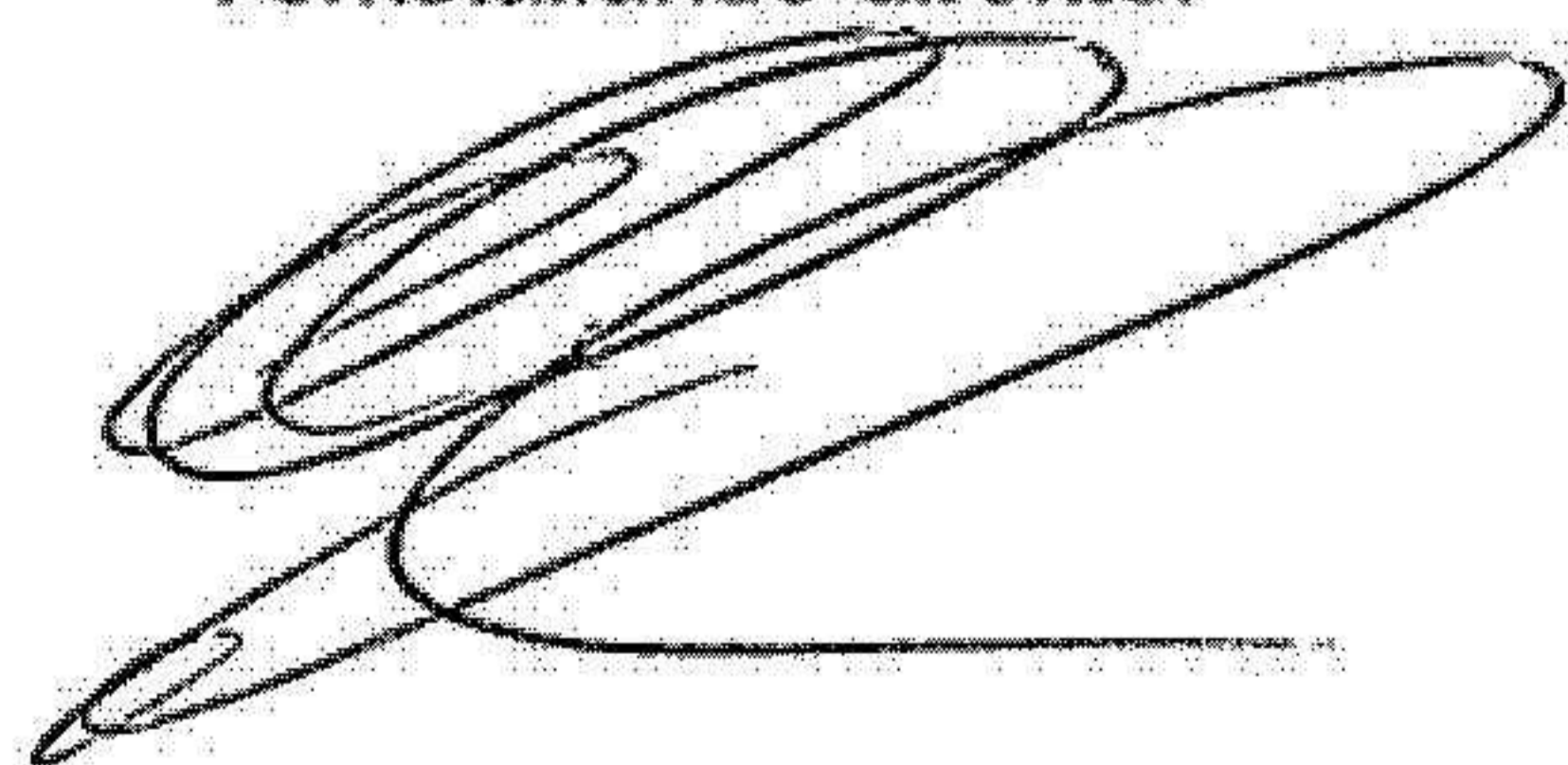
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smabo Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2024-06-30

Morgan Svensson  
Verkställande direktör



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Smabo Holding AB, 556834-4971 får härmed avge årsredovisning för 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier. Bolaget äger vid bokslutet samtliga aktier i Smålandsbostäder AB, Smålandsbostäder Förvaltning AB, Smålandsbostäder 4 och Smabo Invest, varav de två sista förvärvades under räkenskapsåret, samt hälften av aktierna i Smålandsbostäder 3 AB.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	9 917 473	-612 093	5 461 817	-1 492 116
Soliditet, %	43	29	30	81

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	60 000	9 044 723	-612 093	8 492 630
Disposition enl årsstämmebeslut				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-612 093	612 093	
Årets resultat			9 887 474	9 887 473
Vid årets slut	60 000	7 932 630	9 887 474	17 880 103

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 932 630
årets resultat	9 887 473
Totalt	17 820 103
disponeras för	
utdelning, [30 000 aktier * 16,67 kr per aktie]	500 000
balanseras i ny räkning	17 320 103
Summa	17 820 103

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-46 794
Övriga rörelseintäkter		-	6 496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-40 298
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 469	-157 766
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-170 469	-157 766
<b>Rörelseresultat</b>		-170 469	-198 064
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 499 999	-75 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	5 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 057	-344 561
<b>Summa finansiella poster</b>		10 087 942	-414 029
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 917 473	-612 093
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-30 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		9 887 473	-612 093
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>9 887 473</b>	<b>-612 093</b>

2024080107992

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	40 995 001	28 978 334
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 995 001	28 978 334
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 995 001</b>	<b>28 978 334</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	113 382
Fordringar hos koncernföretag		500 000	135 506
Övriga fordringar		6 000	-
Summa kortfristiga fordringar		506 000	248 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 444	10 898
Summa kassa och bank		41 444	10 898
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>547 444</b>	<b>259 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 542 445</b>	<b>29 238 120</b>

2024080107993

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 932 630	9 044 723
Årets resultat		9 887 474	-612 093
Summa fritt eget kapital		17 820 104	8 432 630
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 880 104</b>	<b>8 492 630</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till koncernföretag		5 389 268	4 333 490
Övriga skulder	2	14 500 000	15 640 000
Summa långfristiga skulder		19 889 268	19 973 490
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		3 747 074	750 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 999	22 000
Summa kortfristiga skulder		3 773 073	772 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 542 445</b>	<b>29 238 120</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 978 334	29 453 334
-Inköp	12 050 001	50 000
Försäljning	-33 334	-525 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 995 001</b>	<b>28 978 334</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Smålandsbostäder Förvaltning AB, 559187-4150, Älmhult	50 000	100	50 000
Smålandsbostäder AB, 556379-6431, Älmhult	50 000	100	40 895 000
Smålandsbostäder 3 AB, 559290-7702, Älmhult	125	50	1
Smålandsbostäder 4 AB, 559393-9191, Älmhult	250	100	25 000
Smabo Invest AB, 559393-9381, Älmhult	250	100	25 000
			<b>40 995 001</b>

### Not 2 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till aktieägare	6 500 000	6 640 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 640 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

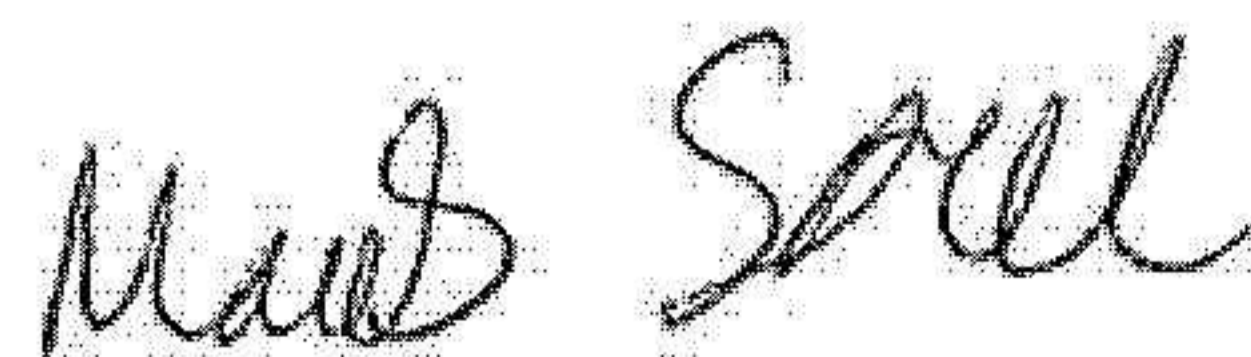
Generell borgen för skulder i dotterbolag	135 665 897	106 902 183
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>135 665 897</b>	<b>106 902 183</b>

## Underskrifter

Älmhult 2024-06-30



Morgan Svensson  
Styrelseordförande



Marcus Sernefell  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Nils Wiberg  
Godkänd revisor

2024080107996

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2023 till aktieägarna i Smabo Holding AB, org nr 556834-4971

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 17 820 103, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [30 000 aktier * 16,67 kr per aktie]	500 000
Balanseras i ny räkning	17 320 103
<b>Summa</b>	<b>17 820 103</b>

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

#### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

#### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

##### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

##### *Likviditet*

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

##### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Älmhult 2024-06-30

Morgan Svensson



Marcus Sernefell



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smabo Holding AB, org.nr 556834-4971

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smabo Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smabo Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smabo Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smabo Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smabo Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Älmhult den 30 juni 2024



Nils Wiberg

Godkänd revisor