

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Trumlan 2 AB

556685-2165

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Sten Drennow
Styrelseledamot

Lund 2023-07-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Trumlan 2 AB, 556685-2165, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund, bedriver verksamhet inom konsult för framtagning av tekniska innovationer och prototyper samt äga och förvalta industrifastigheten Trumlan 2.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 402			
Resultat efter finansiella poster	1 861	-22	-5	-17
Soliditet %	3,3	98,7	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	-5 430	-22 260
Balanseras i ny räkning		-22 260	22 260
Årets resultat			57 282
Belopp vid årets utgång	200 000	-27 690	57 282

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-27 690
Årets resultat	57 282
Summa	29 592

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29 592
Summa	29 592

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 402 051	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 402 051	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 502	-22 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 855	0
Summa rörelsekostnader		-541 357	-22 247
Rörelseresultat		1 860 694	-22 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-13
Summa finansiella poster		7	-13
Resultat efter finansiella poster		1 860 701	-22 260
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 800 000	0
Resultat före skatt		60 701	-22 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 419	0
Årets resultat		57 282	-22 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 683 145	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 683 145	0
Summa anläggningstillgångar		4 683 145	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		516 503	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		212 208	0
Övriga fordringar		7 091	7 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 997	0
Summa kortfristiga fordringar		756 799	7 084
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 421 944	167 555
Summa kassa och bank		1 421 944	167 555
Summa omsättningstillgångar		2 178 743	174 639
SUMMA TILLGÅNGAR		6 861 888	174 639

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-27 690	-5 430
Årets resultat		57 282	-22 260
Summa fritt eget kapital		29 592	-27 690
Summa eget kapital		229 592	172 310
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 312	1 663
Skulder till koncernföretag		6 020 330	666
Skatteskulder		49 509	0
Övriga skulder		530 145	0
Summa kortfristiga skulder		6 632 296	2 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 861 888	174 639



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

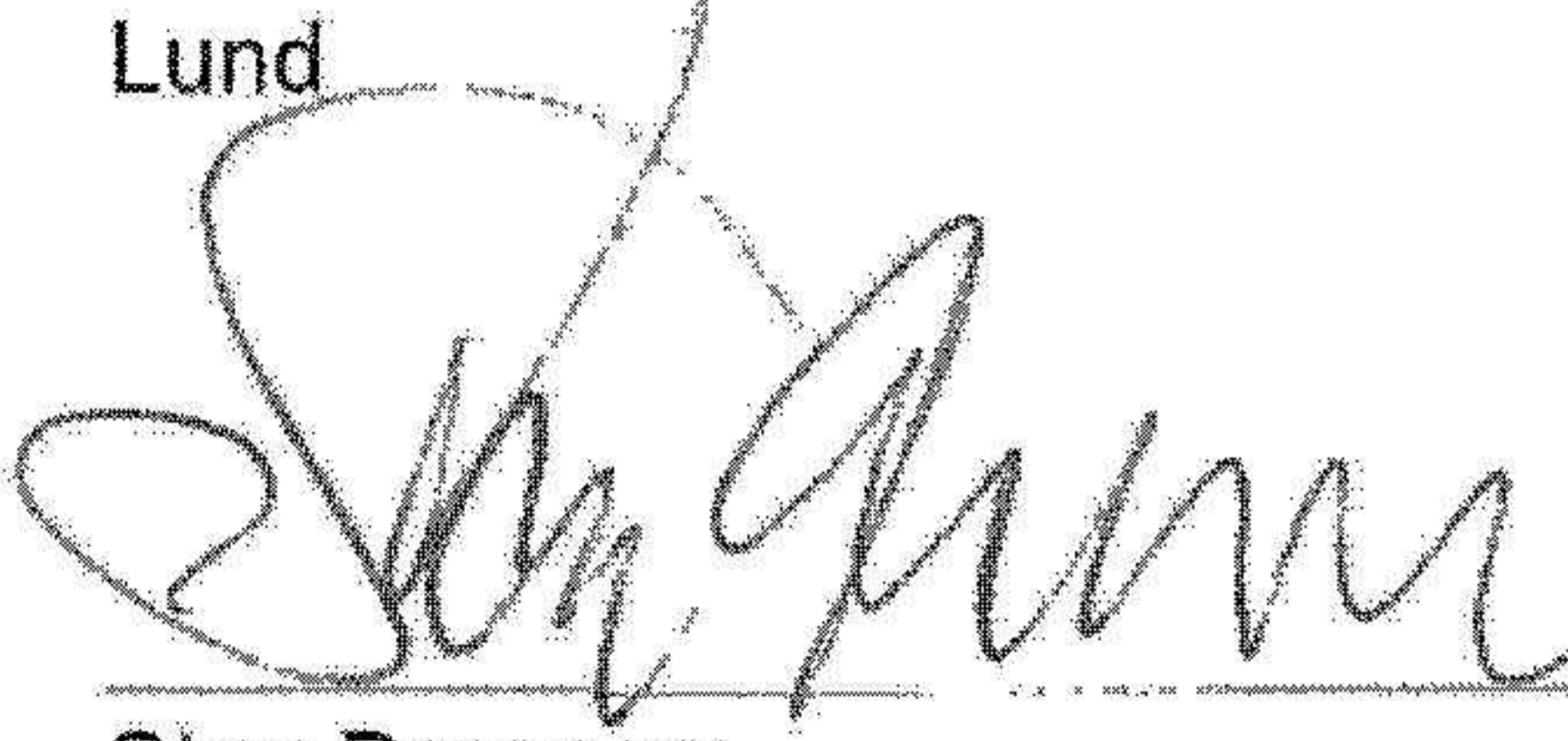
<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

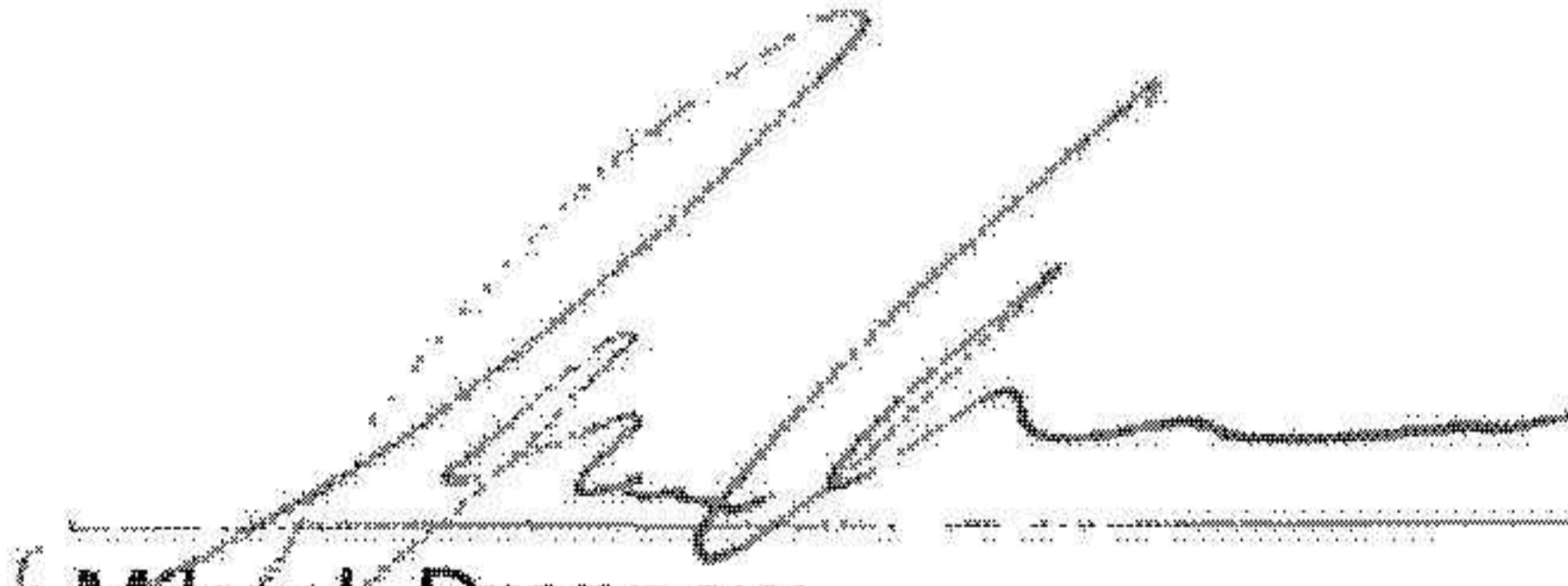
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 875 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 875 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-191 855	
Utgående avskrivningar	-191 855	
Redovisat värde	4 683 145	

Underskrifter

Lund


2023-06-30
Sten Drennow Datum
Styrelseledamot


2023-06-30
Mikael Drennow Datum
Verkställande direktör