

Årsredovisning för  
**Fastigheten Skörd 1 Kungsholmen AB**  
556830-9057

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Skörd 1 Kungsholmen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-09-30



Magnus Danielson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Skörd 1 Kungsholmen AB, 556830-9057, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	546	-221	-1 571	-1 577
Sollditet, %	-6	-7	-7	-5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-4 867 764
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			545 654
Vid årets slut	50 000		-4 322 110

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 450 tkr (1 450 tkr)

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-4 867 764
Årets resultat	545 654
Totalt	-4 322 110
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-4 322 110
Summa	-4 322 110

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2

2

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 600	-1 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 600</b>	<b>-1 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 600</b>	<b>-1 775</b>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 995 290	2 042 816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 446 036	-2 262 177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>549 254</b>	<b>-219 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>545 654</b>	<b>-221 136</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>545 654</b>	<b>-221 136</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>545 654</b>	<b>-221 136</b>

69

202410407807

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		71 007 281	68 011 991
Summa kortfristiga fordringar		<u>71 007 281</u>	<u>68 011 991</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		298 306	3 456
Summa kassa och bank		<u>298 306</u>	<u>3 456</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>71 305 587</u>	<u>68 015 447</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>71 305 587</u>	<u>68 015 447</u>

(12)

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 867 764	-4 646 627
Årets resultat		545 654	-221 136
Summa fritt eget kapital		-4 322 110	-4 867 763
Summa eget kapital		-4 272 110	-4 817 763
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 017 301	46 636 876
Summa långfristiga skulder		46 017 301	46 636 876
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	268 139
Övriga skulder		29 560 396	25 928 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		29 560 396	26 196 334
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 305 587</b>	<b>68 015 447</b>

2

2

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

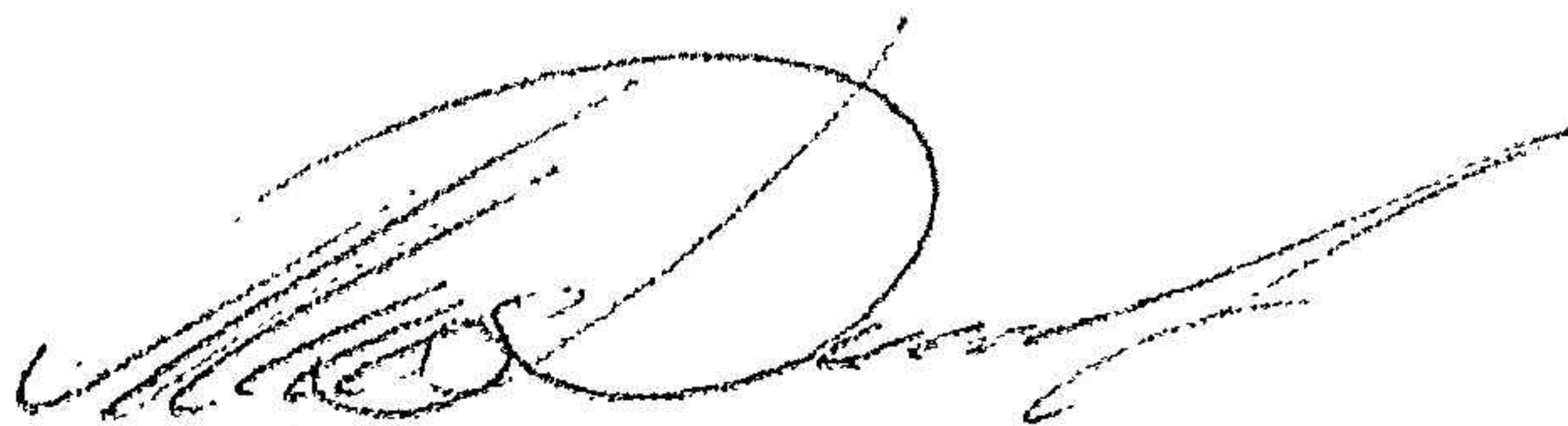
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetslån	46 017 301	46 636 876
Totalt	46 017 301	46 636 876

#### Underskrifter

Stockholm 2024-09-30



Magnus Danielson

