

**Årsredovisning**  
för  
**Lännaslingen Fastighets AB**  
556737-6388

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Harout Artin Isa, Styrelseledamot  
2023-11-30

Styrelsen för Lännaslingan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året sålt sina andelar i Tumba Hem och Bromma hus AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	-2 297	-19
Resultat efter finansiella poster	2 841	0	-2 297	-19
Soliditet (%)	19	9	11	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 782 070	-7 698	1 874 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 698	7 698	0
Årets resultat			3 169 400	3 169 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 774 372</b>	<b>3 169 400</b>	<b>5 043 772</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 774 372
årets vinst	3 169 400
	<b>4 943 772</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 943 772
	<b>4 943 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 660	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 660</b>	<b>-200</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 661</b>	<b>-200</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 842 214	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 842 262</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 840 601</b>	<b>-200</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	425 670	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>425 670</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 266 271</b>	<b>-200</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-96 871	-7 498
<b>Årets resultat</b>	<b>3 169 400</b>	<b>-7 698</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	13 136 894	15 574 913
Fordr hos intr företag och gemensamt styrda företag	3	0	11 552 000
Andra långfristiga fordringar		5 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 141 894</b>	<b>27 126 913</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 141 894</b>	<b>27 126 913</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 534	8 486
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 534</b>	<b>8 486</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 274	3 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 274</b>	<b>3 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 808</b>	<b>11 989</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 152 702

27 138 902

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 774 372	1 782 070
Årets resultat		3 169 400	-7 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 943 772</b>	<b>1 774 372</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 043 772</b>	<b>1 874 372</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		156 750	582 420
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>156 750</b>	<b>582 420</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		6 979 612	24 674 612
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 979 612</b>	<b>24 674 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		104 369	7 498
Övriga skulder		868 199	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>972 568</b>	<b>7 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 152 702</b>	<b>27 138 902</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 710 644	17 710 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 710 644</b>	<b>17 710 644</b>
Försäljningar	-4 573 750	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-4 573 750</b>	
Ingående nedskrivningar	-2 135 731	-2 135 731
Omklassificeringar	2 135 731	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 135 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 136 894</b>	<b>15 574 913</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 552 000	11 552 000
Avgående fordringar	-11 552 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 552 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 552 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skuld moderföretag	6 979 612	24 674 612
	<b>6 979 612</b>	<b>24 674 612</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Artinsgruppen AB, 556639-4549, med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning.

Stockholm 2023-11-29

*Harout Artin Isa*  
Harout Artin Isa