

FASTSTÄLLELSEINTYG

Magasinet i Skövde AB
Organisationsnummer 556395-1697
Räkenskapsår 20240901 - 20250831

Undertecknad styrelseledamot i Magasinet i Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgunda 2026-02-27


Hans Johansson

2026032704818

Årsredovisning

för

Magasinet i Skövde AB

Org.nr. 556395-1697

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Magasinet i Skövde AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver en zoobutik i Skövde.

Efter räkenskapsårets utgång har zoo-butikens verksamhet avvecklats och ställts om till ren fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 313	5 094	6 123	6 586
Resultat efter finansiella poster	176	-54	324	199
Soliditet (%)	27	25	24	22

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 563 800	1 586	2 685 386
Balanseras i ny räkning	0	0	1 586	-1 586	0
Årets resultat	0	0	0	342 651	342 651
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 565 386	342 651	3 028 037

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 565 386
Årets resultat	342 651
Summa	2 908 037

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 908 037
Summa	2 908 037

2026032704820

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 313 198	5 093 782
Övriga rörelseintäkter		2 556	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 315 753	5 093 782
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 619 880	-1 997 113
Övriga externa kostnader		-1 024 279	-1 177 154
Personalkostnader	2	-818 194	-1 157 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 268	-301 268
Summa rörelsekostnader		-3 763 620	-4 633 094
Rörelseresultat		552 133	460 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 845	1 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 290	-516 251
Summa finansiella poster		-376 445	-514 606
Resultat efter finansiella poster		175 688	-53 918
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		260 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		260 000	60 000
Resultat före skatt		435 688	6 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 037	-4 496
Årets resultat		342 651	1 586

2026032704821

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 430 597	10 731 865
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	-0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 430 597	10 731 865
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		10 435 597	10 736 865
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		404 548	478 132
Summa varulager m.m.		404 548	478 132
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 071	0
Övriga fordringar		61 304	127 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 726	10 572
Summa kortfristiga fordringar		125 101	138 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		343 064	35 687
Summa kassa och bank		343 064	35 687
Summa omsättningstillgångar		872 713	651 996
SUMMA TILLGÅNGAR		11 308 310	11 388 861

2026032704822

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 565 386	2 563 800
Årets resultat		342 651	1 586
Summa fritt eget kapital		2 908 037	2 565 386
Summa eget kapital		3 028 037	2 685 386
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	260 000
Summa obeskattade reserver		0	260 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 361 252	7 074 308
Övriga skulder		216 917	148 783
Summa långfristiga skulder		7 578 169	7 223 091
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	0	282 047
Övriga skulder till kreditinstitut	8	188 748	475 008
Förskott från kunder		4 082	4 717
Leverantörsskulder		257 847	281 553
Övriga skulder		106 087	88 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 340	88 089
Summa kortfristiga skulder		702 105	1 220 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 308 310	11 388 861

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 063 423	15 063 423
Utgående anskaffningsvärden	15 063 423	15 063 423
Ingående avskrivningar	-4 331 558	-4 030 290
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-301 268	-301 268
Utgående avskrivningar	-4 632 826	-4 331 558
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	10 430 597	10 731 865

2026032704824

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	965 403	965 403
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-965 403	
Utgående anskaffningsvärden	0	965 403
Ingående avskrivningar	-965 403	-965 403
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	965 403	
Utgående avskrivningar	-0	-965 403
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	-0	-0

Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 000	5 000

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 354 596	5 893 026

Not 7 – Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp	500 000	500 000

Not 8 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	7 361 252	7 074 308
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	188 748	475 008

Not 9 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	550 000	550 000
Fastighetsinteckningar	13 400 000	13 400 000
Summa ställda säkerheter	13 950 000	13 950 000

2026032704825

2026032704826

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-02-26.

Skövde



Hans Johansson
Styrelseordförande

2026-02-26

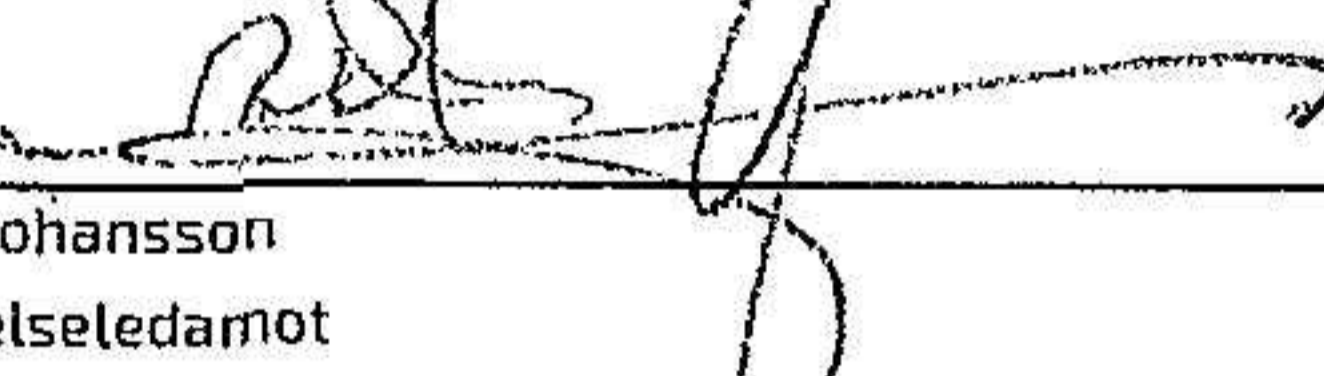
Datum



Anna Johansson
Styrelseledamot

2026-02-26

Datum



Åke Johansson
Styrelseledamot

2026-02-26

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-02-27.



Niklas Näsholm
Auktoriserad revisor

2026-02-27

Datum

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magazinet i Skövde AB org.nr 556395-1697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magazinet i Skövde AB för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magazinet i Skövde AB finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magazinet i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är

en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magazinet i Skövde AB för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magazinet i Skövde AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

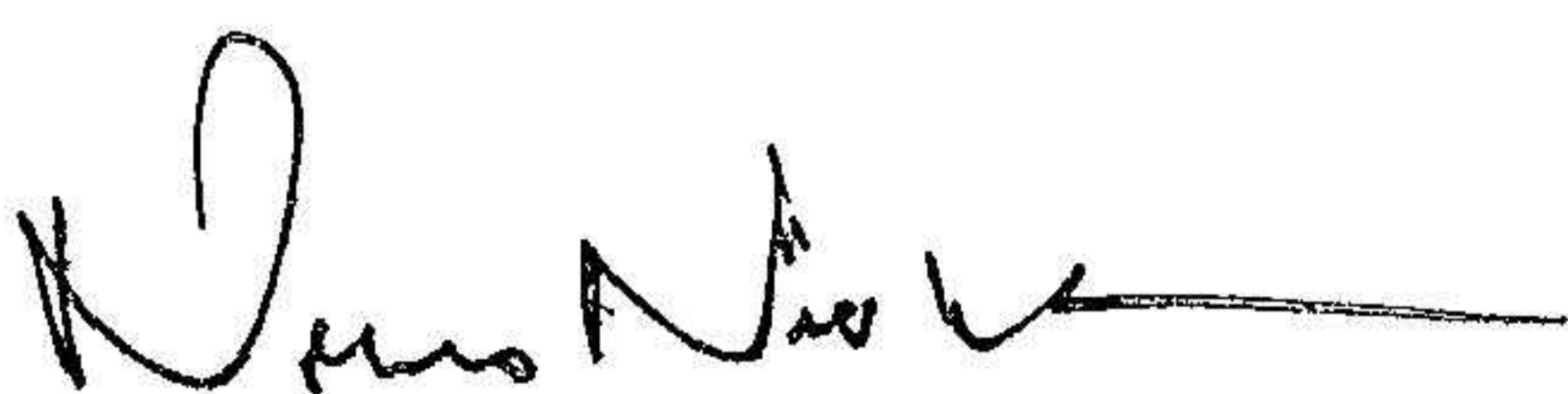
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borgunda den 27 februari 2026



Niklas Näsholm
Auktoriserad revisor