

Årsredovisning för
Kallmora 2:46 AB

559289-8588

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Assarsson
Styrelseledamot

2023-03-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kallmora 2:46 AB, 559289-8588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget förvärvade under 2021 fastigheten Kallmora 2:46 i Norbergs kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bolagshagen AB, 556840-3462.

Företaget har efter förvärvet fortsatt påbörjade renoverings- och reparationsarbeten.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 701 537	603 789
Rörelseresultat	654 647	65 387
Resultat efter finansiella poster	654 145	65 379
Rörelsemarginal %	24,2	10,8
Avkastning på totalt kapital %	15,5	1,6
Avkastning på sysselsatt kapital %	16,8	1,7
Avkastning på eget kapital %	453,8	64,6
Balansomslutning	4 230 465	4 078 089
Kassalikviditet %	83,3	160,7
Soliditet %	3,4	2,5
Medelantalet anställda	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000		51 253
Balanseras i ny räkning		51 253	-51 253
Årets resultat			42 890
Utgående balans	50 000	51 253	42 890

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	51 253
Årets resultat	42 890
Medel att disponera	94 143
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2021-10-01 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	94 143
Summa	94 143

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-12-14 - 2021-09-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 701 537	603 789
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 701 537	603 789
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 465 159	-305 900
Personalkostnader	2	-521 491	-218 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 240	-14 094
Summa rörelsens kostnader		-2 046 890	-538 402
Rörelseresultat		654 647	65 387
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-502	-8
Summa resultat från finansiella poster		-502	-8
Resultat efter finansiella poster		654 145	65 379
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	0
Resultat före skatt		54 145	65 379
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-11 255	-14 126
Summa skatter		-11 255	-14 126
Årets resultat		42 890	51 253

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 957 066	3 712 306
Summa materiella anläggningstillgångar		3 957 066	3 712 306
Summa anläggningstillgångar		3 957 066	3 712 306
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		272 247	315 783
Summa kortfristiga fordringar		272 247	315 783
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 152	50 000
Summa kassa och bank		1 152	50 000
Summa omsättningstillgångar		273 399	365 783
SUMMA TILLGÅNGAR		4 230 465	4 078 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 253	0
Årets resultat		42 890	51 253
Summa fritt eget kapital		94 143	51 253
Summa eget kapital		144 143	101 253
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 758 164	3 749 205
Summa långfristiga skulder		3 758 164	3 749 205
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		62 720	14 126
Övriga skulder		66 552	19 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 886	194 241
Summa kortfristiga skulder		328 158	227 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 230 465	4 078 089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Tak 50 år
- Fasad 30 år
- Interiör 30 år
- Värmekälla 25 år
- Markanläggningar 50 år

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-12-14 - 2021-09-30
Män	1	1
Män (%)	100	100
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-12-14 - 2021-09-30
Övriga anställda	370 407	166 192
Summa	370 407	166 192

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-12-14 - 2021-09-30
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	151 083	52 216
Summa	151 083	52 216

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-12-14 - 2021-09-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-11 255	-14 126
Summa	-11 255	-14 126
Summa	-11 255	-14 126
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	54 145	65 379

Not 4 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 726 400	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	305 000	3 726 400
Utgående anskaffningsvärden	4 031 400	3 726 400
Ingående avskrivningar	-14 094	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 240	-14 094
Utgående avskrivningar	-74 334	-14 094
Redovisat värde	3 957 066	3 712 306
Varav mark	561 746	561 746

Underskrifter

Stockholm

Linda Lingebrand 2023-03-27
Linda Lingebrand Datum
Styrelseordförande

Daniel Assarsson 2023-03-27
Daniel Assarsson Datum
Styrelseledamot

Maria Augustsson 2023-03-27
Maria Augustsson Datum
Styrelseledamot

Sasan Enajati 2023-03-27
Sasan Enajati Datum
Styrelseledamot

Joakim Löves 2023-03-27
Joakim Löves Datum
Styrelseledamot

Andreas Vassilaros 2023-03-27
Andreas Vassilaros Datum
Styrelseledamot