

Årsredovisning

för

Sven Fredin Aktiebolag

556124-5795

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sven Fredin Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-14


Carl Fredin

Årsredovisning

för

Sven Fredin Aktiebolag

556124-5795

Räkenskapsåret

2023

Sven Fredin Aktiebolag
Org.nr 556124-5795

2 (8)

Styrelsen för Sven Fredin Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av industrifastigheter.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 492	3 423	3 083	2 942
Resultat efter finansiella poster	5	238	60	280
Soliditet (%)	9	9	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	779 106	238 476	1 137 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			238 476	-238 476	0
Årets resultat				5 472	5 472
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 017 582	5 472	1 143 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 017 582
årets vinst	5 472
	1 023 054
disponeras så att i ny räkning överföres	1 023 054
	1 023 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Sven Fredin Aktiebolag
Org.nr 556124-5795

3 (8)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 492 263	3 422 832
Övriga rörelseintäkter		184 578	92 525
Summa rörelseintäkter		3 676 841	3 515 357
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 408 328	-1 676 490
Personalkostnader	2	-1 387 323	-953 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 724	-368 012
Övriga rörelsekostnader		-184	-368
Summa rörelsekostnader		-3 178 559	-2 998 757
Rörelseresultat		498 282	516 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 485	1 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-494 295	-279 907
Summa finansiella poster		-492 810	-278 124
Resultat efter finansiella poster		5 472	238 476
Resultat före skatt		5 472	238 476
Årets resultat		5 472	238 476 <i>AR</i>

Sven Fredin Aktiebolag
Org.nr 556124-5795

4 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 484 043	11 838 487
Inventarier, verktyg och installationer	4	140 144	168 424
Summa materiella anläggningstillgångar		11 624 187	12 006 911

Summa anläggningstillgångar

11 624 187

12 006 911

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		815 738	77 762
Övriga fordringar		28 296	79 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		309 385	326 948
Summa kortfristiga fordringar		1 153 419	484 372

Summa omsättningstillgångar

1 153 419

484 372

SUMMA TILLGÅNGAR

12 777 606

12 491 283 *AK*

Sven Fredin Aktiebolag
Org.nr 556124-5795

5 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 017 582

779 106

Årets resultat

5 472

238 476

Summa fritt eget kapital

1 023 054

1 017 582

Summa eget kapital

1 143 054

1 137 582

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

407 696

38 133

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

9 635 000

9 815 000

Summa långfristiga skulder

10 042 696

9 853 133

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

240 000

300 000

Leverantörsskulder

116 272

105 884

Övriga skulder

357 240

285 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

878 344

808 915

Summa kortfristiga skulder

1 591 856

1 500 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 777 606

12 491 283, AR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 163 552	15 125 531
Inköp	0	1 229 021
Omklassificeringar	0	-191 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 163 552	16 163 552
Ingående avskrivningar	-4 325 065	-4 000 545
Omklassificeringar	0	34 127
Årets avskrivningar	-354 444	-358 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 679 509	-4 325 065
Utgående redovisat värde	11 484 043	11 838 487

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 904	45 904
Omklassificeringar	0	191 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 904	236 904
Ingående avskrivningar	-68 480	-24 988
Omklassificeringar	0	-34 127
Årets avskrivningar	-28 280	-9 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 760	-68 480
Utgående redovisat värde	140 144	168 424

Sven Fredin Aktiebolag
Org.nr 556124-5795

7 (8)

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	407 696	38 133

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 875 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 635 000	9 815 000
	9 635 000	9 815 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	300 000
	240 000	300 000

Sven Fredin Aktiebolag
Org.nr 556124-5795

8 (8)

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 835 000	10 835 000
	10 835 000	10 835 000

Malmö

Carl Fredin

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Lidhäll
Auktoriserad revisor *JL*

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-14 09:43:34 UTC+00:00

Carl-Johan Fredin



SE BankID - 6bb32b86-ce28-43f4-8f6f-3256f80ea67d

Styrelseledamot

2024-06-14 09:49:31 UTC+00:00

Per Johan Lidehäll



SE BankID - d1c44b1c-6979-4a08-b00a-032dfe916be7

Revisor

Ehrlinders Revisionsbyrå AB

– Aukt. och Godk. Revisorer –

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sven Fredin Aktiefbolag
Org.nr 556124-5795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sven Fredin Aktiefbolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sven Fredin Aktiefbolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sven Fredin Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Enligt beslut på bolagsstämma valdes en annan revisor under 2023 som avgått i förtid. Rapportering enligt aktiefbolagslagen 9 kap. 23 § och 23a § fogas till revisionsberättelsen. Det bör noteras att inga utgifter för reparation/underhåll aktiverats under räkenskapsåret 2023.

Jag har blivit vald till revisor efter räkenskapsårets utgång. Jag har därför inte haft möjlighet att löpande följa bolagets verksamhet. I övrigt har jag kunnat utföra revisionen enligt god revisionsssed, varför denna upplysning inte påverkar mina uttalanden ovan.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

Ehrlinders Revisionsbyrå AB

– Aukt. och Godk. Revisorer –

2 (3)

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sven Fredin Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sven Fredin Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. 

Ehrlinders Revisionsbyrå AB

– Aukt. och Godk. Revisorer –

3 (3)

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-

Johan Lidehäll

Auktoriserad revisor 



Bolagsverket

851 81 SUNDSVALL

Avsænde Sven Fredin AB, 556124-5795

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23§ aktiebolagslagen (2005:551)

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma 240522.

Vid min granskning av räkenskapsåret 2023 har jag funnit att bolaget aktiverar kostnader för reparation/underhåll i posten byggnad. Utifrån den information styrelsen delgett mig så gör jag bedömningen att kostnaden i huvudsak inte får aktiveras enligt de redovisningsprinciper som bolaget tillämpar (Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag). Rättelse av årsredovisningen för 2023 borde således ske enligt min uppfattning.

Underrättelse enligt 9 kap 23 § aktiebolagslagen (2005:551)

Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är att bolagets ägare valt att byta revisor.

Malmö 2024-05-29



Johan Erlandsson

Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-14 09:50:32 UTC+00:00

Revisor

Per Johan Lidehäll



SE BankID - 21887e80-b269-4387-a2fe-1e68f09853b1