

Årsredovisning för  
**Björn & Lotta Waller AB**

556681-5303

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Charlotta Waller  
Styrelsesuppleant

2023-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björn & Lotta Waller AB, 556681-5303, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm är moderbolaget till Blyerts Fastighets AB, 556678-8609, var med inga inköp eller försäljningar har skett under året. Dotterbolaget förvaltar fastigheten Blyertspennan 1 i Stockholm.

Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§ har det inte upprättats någon koncernredovisning.

Bolaget har inga anställda.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Soliditet %	59,4	59,4	59,4	59,4

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 331 112
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 331 112</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	4 331 112
<b>Summa</b>	<b>4 331 112</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 331 112
<b>Summa</b>	<b>4 331 112</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	7 464 381	7 464 381
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 464 381</b>	<b>7 464 381</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 464 381</b>	<b>7 464 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		742	742
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>742</b>	<b>742</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		621	621
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>621</b>	<b>621</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 363</b>	<b>1 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 465 744</b>	<b>7 465 744</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 331 112	4 331 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 331 112</b>	<b>4 331 112</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 431 112</b>	<b>4 431 112</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 150 000	2 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		298 632	298 632
Övriga skulder		586 000	586 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>884 632</b>	<b>884 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 465 744</b>	<b>7 465 744</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 065	10 065
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 065</b>	<b>10 065</b>
Ingående avskrivningar	-10 065	-10 065
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 065</b>	<b>-10 065</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 464 381	7 464 381
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 464 381</b>	<b>7 464 381</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 464 381</b>	<b>7 464 381</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	7 464 381	7 464 381
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 464 381</b>	<b>7 464 381</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Charlotta Waller*  
Charlotta Waller  
Styrelsesuppleant

2023-06-30

Datum