

# Årsredovisning

för

## Strafa AB

559352-2740

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Herder, Styrelseledamot  
2025-07-11

Styrelsen för Strafa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Anderstorp 5, vilken består av fyra privatbostadslägenheter som hyrs ut.

Bolaget är ett av Herder Fastigheter AB, org nr 559337-0108, helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	348	383	397
Resultat efter finansiella poster	-69	-26	84
Soliditet (%)	2,3	1,5	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	49 491	-5 278	<b>69 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 278	5 278	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-69 018	<b>-69 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>144 213</b>	<b>-69 018</b>	<b>100 195</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 213
årets förlust	-69 018
	<b>75 195</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 195
	<b>75 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	347 522	383 488
Övriga rörelseintäkter	1 500	17 475
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>349 022</b>	<b>400 963</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-133 525	-171 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-49 901	-49 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-183 426</b>	<b>-221 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>165 596</b>	<b>179 949</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 614	-206 236
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-234 614</b>	<b>-206 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-69 018</b>	<b>-26 278</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>21 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-69 018</b>	<b>-5 278</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-69 018</b>	<b>-5 278</b>
-----------------------	----------------	---------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 196 373	3 116 735
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 196 373</b>	<b>3 116 735</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 225 027	1 404 735
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 225 027</b>	<b>1 404 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 421 400</b>	<b>4 521 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 408	0
Övriga fordringar		0	1 957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 408</b>	<b>1 957</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 384	12 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 384</b>	<b>12 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 792</b>	<b>14 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 437 192</b>	<b>4 535 954</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

144 213

49 491

Årets resultat

-69 018

-5 278

**Summa fritt eget kapital**

**75 195**

**44 213**

**Summa eget kapital**

**100 195**

**69 213**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 172 000

4 262 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 172 000**

**4 262 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Leverantörsskulder

0

16 149

Skatteskulder

12 876

25 764

Övriga skulder

0

7 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 121

65 354

**Summa kortfristiga skulder**

**164 997**

**204 741**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 437 192**

**4 535 954**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 217 737	3 192 737
Inköp	129 539	0
Omklassificeringar	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 347 276</b>	<b>3 217 737</b>
Ingående avskrivningar	-101 002	-51 721
Årets avskrivningar	-49 901	-49 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 903</b>	<b>-101 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 196 373</b>	<b>3 116 735</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 404 735	1 394 735
Tillkommande fordringar	100 000	30 000
Avgående fordringar	-279 708	-20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 225 027</b>	<b>1 404 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 225 027</b>	<b>1 404 735</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 812 000	3 902 000
	<b>3 812 000</b>	<b>3 902 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 262 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 172 000	4 262 000
	<b>4 172 000</b>	<b>4 262 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 457 000	4 457 000
	<b>4 457 000</b>	<b>4 457 000</b>

Strafa AB  
Org.nr 559352-2740

8 (8)

Falkenberg 2025-07-11

*Anna Herder*  
Anna Herder